



Besluit Verlenen ontheffing

Vivare
De heer R. Zuijdgeest
Postbus 5265
6802 EG Arnhem

Datum
15 oktober 2021

Zaaknummer
2021-005946

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie
Dr. Schaepmanstraat te Velp

Gemeente
Rheden

Activiteit
Sloop en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste meneer Zuijdgeest,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03454018, 03454041, 03454042, 03454043

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 26 april 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor een deel van het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend. Voor deze woningen is ontheffing verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Er is besloten de woningen te slopen in plaats van renoveren. De werkzaamheden onder de eerder afgegeven ontheffing zijn nog niet uitgevoerd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
15 oktober 2021

Zaaknummer
2021-005946

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Dr. Schaepmanstraat te Velp in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2. De woningen die vallen binnen het blauw gearceerde deel in figuur 1 van bijlage 2 maken geen onderdeel uit van dit besluit.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn. Indien nog verstorende werkzaamheden plaats gaan vinden na 1 april 2024 dient een actualisatie van het nader onderzoek uit 2020 te worden uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

5 van 16

onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005946.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005946.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005946.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-005946. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

6 van 16

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-005946.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Voorafgaand aan het plaatsen van gootdrains of borstels ten behoeve van het weren van huismussen dient voorzichtig de onderste rij dakpannen verwijderd te worden om de dieren te stimuleren de woningen te verlaten. Het gebruik van netten is niet toegestaan als middel om het dak af te sluiten voor de huismus.
17. Alle te slopen woningen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

7 van 16

22. Om de spouwmuuren geschikt te maken voor vleermuizen dienen de spouwmuuren ten minste 3 cm spouwruimte te bieden tussen binnen- en buitenblad. De te realiseren open stootvoegen dienen ten minste 2 cm breed te zijn.
23. De tijdelijk aangebrachte kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). Voor de kasten van de huismus en de gierzwaluw geldt dat deze alleen verwijderd mogen worden buiten het broedseizoen. Bovendien geldt voor de huismus een gewenningstijd van 3 maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig dienen te zijn. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

8 van 16

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft een deel van de woningen aan de Dr. Schaepmanstraat te Velp. De initiatiefnemer is voornemens de woningen binnen het plangebied te slopen en op deze locatie nieuwbouwwoningen te realiseren. Voor het zuidelijk deel van het plangebied is eerder ontheffing afgegeven voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Er is besloten deze woningen te slopen en zijn tegelijkertijd aangevraagd met de woningen in het noordelijk deel van het plangebied. Omdat de eerder afgegeven ontheffing nog niet verlopen is en het niet mogelijk is twee ontheffingen te hebben voor een plangebied, wordt in dit besluit uitgegaan van alleen de woningen in het noordelijk deel van het plangebied. Dit betekent dat in het zuidelijk deel van het plangebied geen sloopwerkzaamheden plaats mogen vinden. Voor de verdeling van het noordelijk en zuidelijk deel verwijzen wij naar figuur 1 van bijlage 2.

Voor de woningen die deel uitmaken van onderhavig besluit geldt dat de start van de werkzaamheden gepland staat vanaf januari 2022. Er wordt rekening gehouden met een uitloop van de werkzaamheden. Het project zal in ieder geval afgerond zijn op 31 december 2025.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 5 tot en met 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek Dieren, Rheden, De Steeg en Velp in de gemeente Rheden' (Voerman, 2018) en in hoofdstuk 2 op pagina 5, 6 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek ten behoeve van de sloop van woningen in de Doctor Schaepmanstraat Velp' (Voerman, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Het onderzoek van 2018 is uitgevoerd op verschillende locaties binnen de gemeente Rheden. Uit dit onderzoek is gebleken dat de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis aanwezig waren in of in de directe omgeving van het plangebied. Het onderzoek wat is uitgevoerd in 2020 is, heeft uitsluitend in het plangebied plaatsgevonden. Tijdens dit onderzoek zijn de volgende verblijfplaatsen aangetroffen:

- negen nesten van de huismus;
- één nest van de gierzwaluw;
- vierzomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- negen nesten van de huismus en één nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- vier zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

9 van 16

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 10 tot en met 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Dr. Schaepmanstraat in Velp' (Voerman, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Voorafgaand aan het plaatsen van gootdrains of borstels ten behoeve van het weren van huismussen dient voorzichtig de onderste rij dakpannen verwijderd te worden om de dieren te stimuleren de woningen te verlaten. Het gebruik van netten is niet toegestaan als middel om het dak af te sluiten voor de huismus. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 16.

Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor vleermuizen voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 18.

Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 19.

Om de spouwmuren geschikt te maken voor vleermuizen dienen de spouwmuren ten minste 3 cm spouwruimte te bieden tussen binnen- en buitenblad. De te realiseren open stootvoegen dienen ten minste 2 cm breed te zijn. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 22.

In de aanvraag staat niet beschreven of de tijdelijke kasten verwijderd gaan worden. Om deze reden is onder voorschrift 23 opgenomen dat de tijdelijk aangebrachte kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). Voor de kasten van de huismus en de gierzwaluw geldt dat deze alleen verwijderd mogen worden buiten het broedseizoen. Bovendien geldt voor de huismus een

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

10 van 16

gewenningstijd van 3 maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig dienen te zijn. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Sloopwerkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren (half maart t/m augustus). Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	In april 2021 zijn 32 kasten van het type NK GZ o8 voor de huismus en de gierzwaluw. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. De tijdelijke kasten mogen eventueel worden verwijderd na een gewenningstijd van 3 maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen tegelijkertijd aanwezig zijn. Het verwijderen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen en nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt voorzichtig een groot deel van de pannen te verwijderen. Indien dit niet mogelijk is, worden gootdrains of borstels aangebracht. Dit mag uitgevoerd worden nadat de dieren de gelegenheid is gegeven de woningen te verlaten door de onderste rij dakpannen weg te halen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Permanente nestgelegenheden door het weglaten van vogelschroot. Indien dit niet mogelijk is wordt vogelschroot op de 4^e panlat geplaatst. Aanbrengen van 2 neststenen van het type IB GZ 05 aan elk van de 7 noordelijke kopgevels van de nieuwbouw (voor huismus en gierzwaluw). De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gierzwaluw	Buiten broedseizoen werken (van half augustus tot half april in Afrika)	In april 2021 zijn 32 kasten van het type NK GZ o8 voor de huismus en de gierzwaluw. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	n.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Aanbrengen van 2 neststenen van het type IB GZ 05 aan elk van de 7 noordelijke kopgevels van de nieuwbouw (voor huismus en gierzwaluw). Alle gevelpannen worden 3 cm overstekend

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

11 van 16

		De tijdelijke kasten mogen eventueel worden verwijderd na afronding van het project. Het verwijderen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen en nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.		aangebracht, waarmee de mogelijkheid bestaat de ruimte onder dakpannen te bereiken. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	In april 2021 zijn 32 tijdelijke vleermuiskasten type VK WS 03 opgehangen. In bijlage 3 zijn de voorzieningen opgenomen. De tijdelijke kasten mogen eventueel worden verwijderd na een gewenningstijd van 6 maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen tegelijkertijd aanwezig zijn. Het verwijderen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.	Alle te slopen woningen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor vleermuizen voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een	Aanbrengen van 2 open stootvoegen van 2 cm breed in alle voor-, achter- en zijgevels van de nieuwbouwwoningen. De spouwmuur dient ten minste 3 cm spouwruimte te bieden tussen binnen- en buitenblad. Alle gevelpannen worden 3 cm overstekend aangebracht, waarmee de mogelijkheid bestaat de ruimte onder dakpannen te bereiken. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

12 van 16

			ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 2.4 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Dr. Schaepmanstraat in Velp' (Voerman, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om sloop van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Er is gekozen voor sloop van de woningen omdat behouden en renoveren in verband met de huidige staat niet gewenst is. Daarnaast gaan de aanwezige nesten en verblijfplaatsen ook bij renovatie verloren, omdat er ingrijpende maatregelen nodig zijn om de woningen toekomstbestendig te maken, zoals isolatie van het dak en spouwmuren. Bij de

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

13 van 16

uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soorten. Door het aanbieden van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt een negatief effect op de soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Dr. Schaepmanstraat in Velp' (Voerman, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Het vervangen van de woningen waarbij het energielabel fors wordt verbeterd, vormt een van de belangrijkste doelen uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare zich verbonden heeft. Door de hieruit voortvloeiende sterke CO₂-reductie, wordt een groot maatschappelijk doel gediend.

Daarnaast vormt de ingreep een belangrijke maatregel ten aanzien van de volksgezondheid. De huidige woningen zijn niet geïsoleerd en verkeren in een verminderde kwalitatieve staat wat kan leiden tot overlast van vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Dr. Schaepmanstraat in Velp' (Voerman, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten
Huismus*

In het plangebied zijn negen nestlocaties van de huismus aanwezig. Deze nestlocaties gaan bij de sloopwerkzaamheden verloren. Zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als na afronding van het project zijn voldoende potentiële alternatieve nestlocaties van de soort aanwezig. Uit onderzoek is gebleken dat in en om het plangebied een grotere populatie van de huismus aanwezig is. De huismus is een soort die in groepen broedt en erg honkvast is. Het is dan ook waarschijnlijk dat de huismus in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft en na de werkzaamheden weer gebruik gaat maken van het plangebied als broedlocatie. Een negatief effect op de staat van instandhouding is daarmee uitgesloten.

Gierzwaluw

Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaat één nest van de gierzwaluw verloren. Voor dit verlies worden voor zowel de tijdelijke als de nieuwe permanente situatie gezorgd voor voldoende alternatieve nestlocaties. Hiermee is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft. Daarnaast is uitgesloten dat het verlies van één nest een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de lokale populatie van de gierzwaluw. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen gedaan van de gierzwaluw waardoor het aannemelijk is dat de gierzwaluwen in het plangebied deel uitmaken van een grotere deelpopulatie.

Datum

15 oktober 2021

Zaaknummer

2021-005946

Blad

14 van 16

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door de verduurzaming van woningen verdwijnen veel verblijfplaatsen van deze soort en is de staat van instandhouding op langere termijn onbekend. Door het aanbieden van voldoende potentiële verblijfplaatsen in en om het plangebied wordt voorkomen dat het netwerk van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis achteruit gaat. Hiermee wordt een negatief effect op de staat van instandhouding van de lokale populatie van de soort voorkomen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
15 oktober 2021

Zaaknummer
2021-005946

Blad
15 van 16

BIJLAGE 2



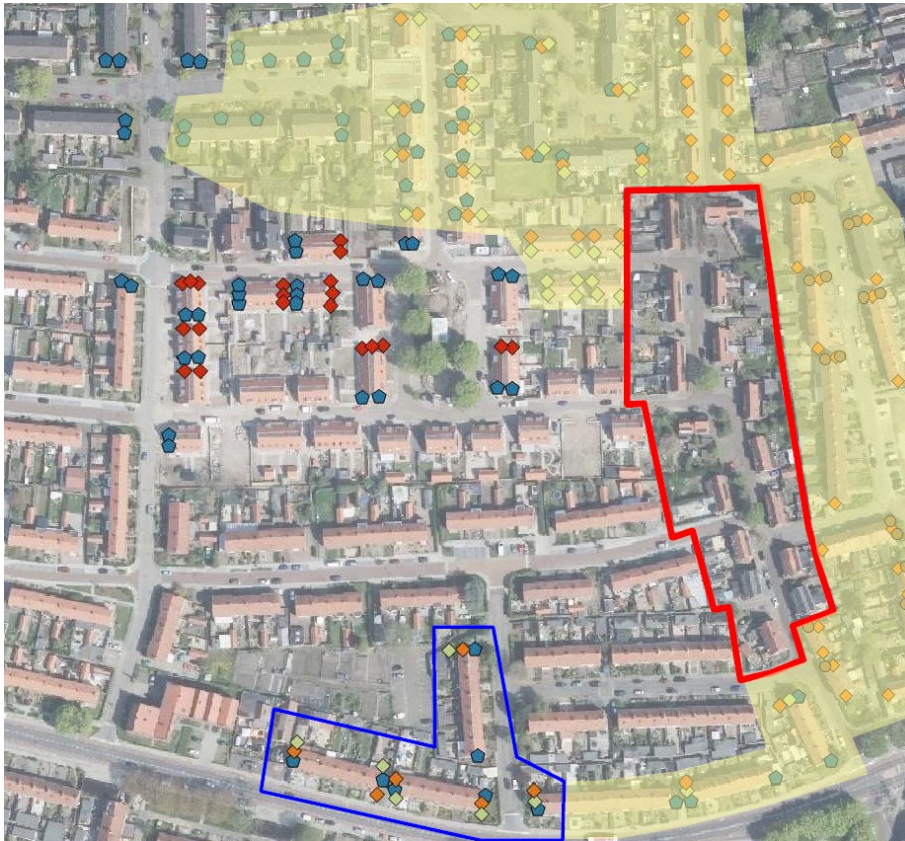
Figuur 1: Plangebied binnen rode kader. Blauw gearceerd is het deel van het plangebied waar eerder ontheffing voor is verleend en wat niet is meegenomen in de beoordeling van deze aanvraag (Voerman, 2021)

Datum
15 oktober 2021

Zaaknummer
2021-005946

Blad
16 van 16

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke voorzieningen. Binnen het rode kader ligt het plangebied waarvoor ontheffing wordt aangevraagd, het blauwe kader geeft het gebied weer waar eerder tijdelijke voorzieningen zijn opgehangen voor het zuidelijk deel van het plangebied. In rood de kasten van het type NK GZ 08 en blauw VK WS 03 (Voerman, 2021)