



# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf ieder1  
T.a.v. dhr. Schut  
postbus 888  
7400 AW DEVENTER

**Datum**  
15 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-009766

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Locatie</b>                         | <b>Gemeente</b> |
| Complex 308 Moesmate 92-245 in Zutphen | Zutphen         |

**Activiteit**  
Renovatie 8 woonblokken in 4  
appartementengebouwen (complex 308) aan de  
Moesmate 92-245 in Zutphen

Beste meneer Schut,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de uitwerking van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.1 lid 4 en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wet

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Stichting Woonbedrijf ieder1, postbus 888, 7400AW te Deventer;

**Datum**  
15 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-009766

**Blad**  
2 van 15

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soort                                                         | Verbod            |                                                                                                        | Belang |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> )                       | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gierzwaluw<br>( <i>Apus apus</i> )                            | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Gewone dwergvleermuis<br>( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                                              | B      |
|                                                               | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen                    |        |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

### Documentnummer(s) inzage stukken:

03507726, 03507727, 03507728

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

3 van 15

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

4 van 15

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf ieder1, postbus 888, 7400AW te Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 13 juli 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 13 juli 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en het opzettelijk storen van vogels en voor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels) en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (HR-soorten).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

De initiatiefnemer wil gebruik maken van de gedragscode van Aedes. Maar omdat deze nog niet definitief is goedgekeurd door RVO, is een ontheffing aangevraagd. De werkwijze voldoet ook aan de vereisten uit de gedragscode.

Deze aanvraag is globaal getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Er wordt geen vergunning aangevraagd.

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

5 van 15

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor 8 woonblokken in 4 appartementsgebouwen (complex 308) aan de Moesmate 92-245 in Zutphen zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-009766.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-009766.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-009766.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen, huismus en gierzwaluw.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

6 van 15

post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-009766. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-009766.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Huismus / Gierzwaluw*

18. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gewerkt, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
19. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
20. De woningblokken waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
21. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

7 van 15

22. De werkzaamheden aan de gevels van woningblok Moesmate 92- 127 waar de gierzwaluwnesten vastgesteld zijn dienen afgerond te zijn voor 15 april 2022, wanneer de gierzwaluwen terugkeren voor het broedseizoen.
23. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

*Gewone dwergvleermuis*

25. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
26. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Het plangebied betreft vier complexen. Ieder complex bestaat uit twee woonblokken met

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

8 van 15

gestapelde woningen. Woonbedrijf Ieder1 heeft het voornemen om de locatie op korte termijn te renoveren en energiearm te maken. Hiermee wordt invulling gegeven aan de energietransitie die in Nederland langzaam van de grond komt om de klimaatdoelen zoals deze internationaal in Parijs zijn afgesproken te halen. De realisatie staat gepland voor de periode september 2021 – december 2022.

| Adres                 | Kadastraal nummer |
|-----------------------|-------------------|
| De Moesmate 92- 107   | ZPN00-N-241       |
| De Moesmate 108 - 127 | ZPN00 - N - 244   |
| De Moesmate 128 - 147 | ZPN00 - N - 245   |
| De Moesmate 148 - 163 | ZPN00 - N - 247   |
| De Moesmate 182 - 201 | ZPN00 - N - 256   |
| De Moesmate 202 - 217 | ZPN00 - N - 259   |
| De Moesmate 218 - 233 | ZPN00 - N - 261   |
| De Moesmate 234 - 245 | ZPN00 - N - 262   |

Benedenwoningen

Realisatie in de periode van begin oktober t/m december 2021.

Uitgevoerde werkzaamheden:

- Nieuwe gevelbeplating incl. isolatie, oude wordt gesloopt en opnieuw opgebouwd;
- Glasvervanging waar nodig;
- Schilderwerk zowel binnen als buiten;
- Spouwisolatie in de gemetselde dammetjes;
- Isolatie onder de vloeren aanbrengen.

| Adres             | Beneden woning zijde galerij 2021 | Beneden woning zijde tuin 2021 | Bovenwoning 2022 |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Moesmate 218 -245 | 44                                | 45                             | 1-5              |
| Moesmate 92- 127  | 40                                | 47                             | 6-11             |
| Moesmate 127-163  | 41/42                             | 48/49                          | 12-17            |
| Moesmate 182- 216 | 42/44                             | 49/50                          | 18- 22           |

Tabel 6: routing van de werkzaamheden: getallen zijn weeknummers

Bovenwoningen

Realisatie van januari t/m mei 2022. Deze stroom telt ook 68 woningen.

Uitgevoerde werkzaamheden:

- Dakrenovatie;
- Verwijderen van de schoorstenen;
- Nieuwe gevelbeplating incl. isolatie;
- Spouwmuurisolatie in de kopgevels en gemetselde dammetjes;
- Nieuwe hekwerken;
- Glas en schilderwerk.

Volgorde bovenwoningen:

| Adres             | Week nr. 2022 | Huismus totaal | Gierzwaluw |
|-------------------|---------------|----------------|------------|
| Moesmate 218 -245 | 1-5           | 1              |            |
| Moesmate 92- 127  | 6-11          | 15             | 5          |
| Moesmate 127-163  | 12-17         | 12             |            |
| Moesmate 182- 216 | 18- 22        | 5              |            |



**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

9 van 15

De bovenwoningen van de Moesmate 218-245 worden als eerste gerenoveerd omdat zich bij de westelijke kopgevel een kleine kolonie van de roek bevindt. Door de renovatie voor 15 februari gereed te hebben wordt deze kolonie niet verstoord en ontstaat geen overtreding van de Wnb. Na de renovatie van dit complex met twee woonblokken verhuist de renovatie naar de Moesmate 92-127. Hierdoor is dit complex waar gierzwaluwen aanwezig zijn tijdig gerenoveerd zodat de terugkerende gierzwaluwen de oude broedlocatie weer aantreffen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak en werkprotocol: Huismus, gierzwaluw en vleermuizen Complex 308 De Moesmate Zutphen”, (Foreest Groenconsult, juli 2021) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw in 2018. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

| <b>Aangetroffen soorten</b>       | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huisumus</b>                   | 33 nesten, locaties zie onderstaande tabel.                                                                                                                                                                                                                               | Alleen de renovatie van de bovenwoningen heeft effect op de huismus. Totaal gaat het om 33 nesten, locaties zie onderstaande tabel. Bij 17 nesten wordt tijdens het broedseizoen gewerkt. |
| <b>Gierzwaluw</b>                 | 5 nesten in blok Moesmate 92-127 in de nok van het meest oostelijke blok woningen.                                                                                                                                                                                        | Alleen de renovatie van de bovenwoningen heeft effect op de gierzwaluw. De nesten (invliegopeningen) blijven intact.                                                                      |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>      | 1 zomerverblijfplaats in blok Moesmate 92-127 en 10 paarverblijven (in elk blok aanwezig) waarbij één paarverblijf samenvalt met het zomerverblijf. De meeste bevonden zich in de kopgevels, maar enkele bevinden zich onder de balkons aan de zijde van de achtertuinen. | 1 zomerverblijfplaats en 8 paarverblijfplaatsen, waarbij één paarverblijf samenvalt met het zomerverblijf.                                                                                |
| <b>Algemene broedvogelsoorten</b> | Op de kopgevel van het blok Moesmate 218-245 bevindt zich een kleine roekenkolonie.                                                                                                                                                                                       | n.v.t. ivm werken buiten broedseizoen.                                                                                                                                                    |

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

10 van 15

Verblijfplaatsen huismus

| Adres             | Huisumus ronde 1 | Huisumus ronde 2 | Huisumus totaal |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Moesmate 92- 127  | 7                | 9                | 15              |
| Moesmate 127-163  | 2                | 10               | 12              |
| Moesmate 182- 216 | 2                | 3                | 5               |
| Moesmate 218 -245 | 0                | 1                | 1               |

**Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Twee blokken zullen worden gerenoveerd tijdens het broedseizoen van de huismus.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode van vleermuizen, waardoor doden en verwonden van vleermuizen wordt voorkomen.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                                                                                                                 | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huisumus</b>                               | Er zijn vóór 15 augustus 2021 34 tijdelijke nestkasten geplaatst voor 17 broedparen bij woningen die tijdens het broedseizoen worden gerenoveerd. Onduidelijk is waar de kasten zijn opgehangen en welk type kasten is gebruikt.     | Aanbrengen permanente verblijven door het plaatsen van verhoogd vogelschroot tussen de 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> panlat, ruimte voor 680 broedparen. De eerste verblijven (140 stuks) komen beschikbaar in week 5/6 van 2022, in week 11/12 nog een keer 180 stuks en de resterende verblijven na de renovatie in mei 2022.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gierzwaluw</b>                             | Niet van toepassing (werken buiten broedperiode).                                                                                                                                                                                    | De verblijfplaatsen blijven ongewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                  | Vóór 15 augustus zijn 32 tijdelijke verblijven geplaatst. Op 8 locaties zijn paaltopkasten geplaatst die elk vier vleermuiskasten bevatten. Deze kasten bezitten meerdere lagen en zijn onderling verbonden. Zie locaties bijlage 3. | <p>Aanbrengen van 32 permanente verblijven in de kopgevels. De verblijven in de 16 kopgevels bestaan uit 2 geschakelde kasten Schwegler 2FR (zie bijlage 3) of indien niet leverbaar IB VL 05 inbouwsteen Vivara Pro of VMPPM2 inbouwkast van Faunaprojecten;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanbrengen van een op afstand geplaatste plank onder de dakgoot;</li> <li>• Toegankelijk houden daken door overstekende kantpannen;</li> <li>• Geen verlichting bij permanente verblijven in de gevel.</li> </ul> <p>Daarnaast worden de gevelpannen ruimer</p> |

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

11 van 15

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | worden gelegd waardoor vleermuizen deze daken gaan gebruiken. De kantplanken onder de dakgoten worden met latten vanaf de muur geplaatst. Na elke standaardlengte is er een opening van 7 cm aanwezig. Hierdoor ontstaan onder de dakgoten eveneens verblijfplaatsen voor vleermuizen die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. In totaal ontstaat hierdoor verblijfsruimte over een lengte van 680 meter. Zie bijlage 3. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beoordelingskader**

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Beoordeling</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                 |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ja                 |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.<br><br>Toelichting:<br>Huismus:<br>Voor de huismus zijn alleen 34 vervangende voorzieningen aangebracht voor de nesten bij de twee woningblokken die in het broedseizoen worden gerenoveerd (17 nesten). Dit is te weinig, er dient namelijk voor elk nest dat verloren gaat 2 vervangende nestkasten te worden gerealiseerd. Dit hadden er in totaal 66 moeten zijn. Daarnaast is onduidelijk waar de kasten zijn opgehangen en welk type kasten is gebruikt. Omdat de bovenwoningen gefaseerd worden gerenoveerd, zijn er tijdig permanente voorzieningen beschikbaar. De eerste permanente verblijven (140 stuks) komen beschikbaar in week 5/6 van 2022. Er wordt gestart bij blok Moesmate 218 -245. In dit blok bevindt zich 1 nest van de huismus die terecht kan in de tijdelijke kasten. De huismussen van de blokken die daarna worden gerenoveerd, kunnen terecht in het eerste blok dat klaar is. In week 11/12 van 2022 zijn nog een keer 180 permanente plekken beschikbaar en de resterende permanente verblijven na de renovatie in mei 2022. Daarmee is aangetoond dat er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieven voor de huismus aanwezig zijn.<br><br>Gierzwaluw:<br>De werkzaamheden aan het blok Moesmate 92- 127 waar de 5 nesten van de gierzwaluw zijn vastgesteld zijn volgens de planning afgerond in week 11 van 2022, dat maakt dat de verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn voor de soort als deze terugkeert in april 2022 voor het nieuwe broedseizoen. De werkzaamheden bij dit blok mogen dan ook niet langer duren dan half april. Dit hebben wij als extra voorschrift opgenomen. | Nee                |

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

12 van 15

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gewone dwergvleermuis:<br>Voor de gewone dwergvleermuis is gebruik gemaakt van tijdelijke paaltopkasten. Deze kasten op palen worden normaal gesproken alleen gebruikt indien geen bebouwing aanwezig is in de directe omgeving om ze aan op te hangen. Dit betreft een experimentele maatregel en is nog niet bewezen effectief. Kasten dienen in het vervolg bij voorkeur aan bebouwing te worden geplaatst. |    |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja |

**Conclusie**

Er was voor de gierzwaluw en huismus ook een ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 4, voor het opzettelijk storen van vogels. Omdat dit geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van deze soorten wordt dit artikel niet overtreden en is hiervoor geen ontheffing nodig.

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
15 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-009766

**Blad**  
13 van 15

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



Plangebied Moesmate 92-245

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

14 van 15

**BIJLAGE 3****Mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis**

Tijdelijke maatregelen 8 paaltopkasten met 4 kasten.



Afbeelding 8: locaties van de tijdelijke verblijven bevinden zich op de rode stippen.

**Datum**

15 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-009766

**Blad**

15 van 15



## Vleermuiskast T3

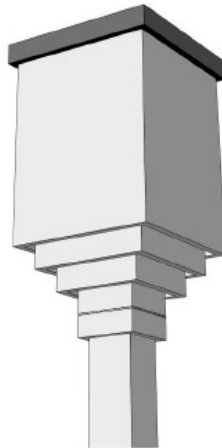
Bouwinstructies voor een vleermuizenkast op een paal met 12 kamers (klimaatzones) in drie lagen.

De kamers staan onderling met elkaar in verbinding zodat bewoners binnendoor kunnen verplaatsen.

De kast wordt op z'n kop in elkaar gezet. Gebruik massief hout, bijvoorbeeld lariks, 22-30mm dik. De exacte uiteindelijke breedte van de kast hangt af van de dikte van de paal en het gebruikte materiaal voor de wanden.

De "aanvliegzijde" van iedere kamer dient ruw (niet geschaafd) te zijn zodat de vleermuizen voldoende grip hebben om zich aan vast te houden. De andere kant van de planken dient gladder te zijn om de ruggen van de vleermuizen niet te irriteren of te beschadigen.

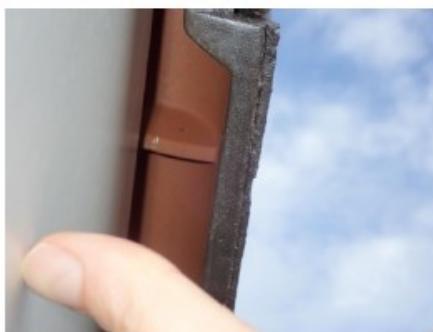
Ontwerp René Spaargaren © 2016  
www.vleermuizenindepolder.nl



### Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis



**Afbeelding 10:** twee geschakelde kasten met in dit geval elke kast een invliegopening in dit geval een kast die op het spouwblad staat.



**Afbeelding 12:** ruimer gelegde gevelpannen ca. 3-4 cm overstekend.