

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                                         |                |                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 14 oktober 2021                                                         | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                                 |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2021-0916                                                  | REFERENTIE     | Servicebureau                                                           |
| NUMMER       | 822CC083                                                                | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                                             |
| UW BRIEF VAN | 26 mei 2021                                                             | FAX            | 030-2583139                                                             |
| UW NUMMER    | -                                                                       | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                                      |
| BIJLAGE(N)   | 1: Kaart en foto's plangebied<br>2: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen | ONDERWERP      | Wnb Soortenbescherming – positieve afwijzing Beatrixlaan 1 in Bilthoven |

Op 26 mei 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Eelerwoude B.V. namens Gemeente De Bilt, voor de locatie Beatrixlaan 1 in Bilthoven (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0916.

**I. Besluit**

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup> geen ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 4, van de wet voor zover dit betreft het vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Dit omdat er geen verbodsbepalingen van de wet worden overtreden.

Wij achten ontheffing van de wet ten aanzien de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis dan ook niet noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te kunnen voeren. In deze brief kunt u lezen waarom wij dit besluit nemen.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een voormalig schoolgebouw en de bijbehorende berging gelegen binnen het plangebied. Op de vrijgekomen grond zal daarna een appartementencomplex gerealiseerd worden. Een kaart van het plangebied en foto's van het schoolgebouw en omgeving zijn opgenomen in bijlage 1. U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 4, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2025.

**III. Procedure**

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 19 juli, 10 september en 4 oktober 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)

#### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

#### V. Motivering

##### **Ecologische beoordeling**

###### Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

U hebt bij de aanvraag tevens de initieel uitgevoerde Quickscan bijgevoegd. Hieruit bleek dat de planlocatie (potentieel) geschikt was als locatie voor verblijfplaatsen van vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Voor deze soorten is vervolgens nader onderzoek uitgevoerd. Aangezien huismus en gierzwaluw niet werden aangetroffen is daarvoor geen ontheffing aangevraagd. De hiervoor uitgevoerde nadere onderzoeken zijn wel bekeken en ook voor deze specifieke planlocatie voldoende bevonden. Aangezien voor deze soorten geen aanvraag lag, worden de resultaten van deze onderzoeken hier niet verder besproken.

Het voormalig schoolgebouw bevat verschillende (open) ventilatiegaten, spouwmuren, houten raamkozijnen, enkele scheve dakpannen, zonnewering en tevens een zolder waar vleermuizen in zouden kunnen verblijven. Ook zijn er in enkele bomen kleine holtes aangetroffen. Op basis hiervan is vooraf ingeschat dat er verblijfplaatsen binnen het plangebied aanwezig konden zijn voor zowel de gewone dwergvleermuis als de gewone grootoorvleermuis. Dit is dan ook de basis geweest voor deze aanvraag.

In het Nader onderzoek wordt gesteld dat het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021. Er zijn drie onderzoeksrondes uitgevoerd om zomerverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen te onderzoeken. Deze rondes zijn uitgevoerd op 18 mei, 11 juni en 23 juni 2021. Er zijn twee rondes uitgevoerd eind zomer, te weten op 15 augustus en 2 september 2021, om paarverblijfplaatsen en massa-winterverblijfplaatsen (middernachtelijk zwermen) te onderzoeken. Voor de gewone dwergvleermuis voldoen de onderzoeksduur en de start- en eindtijden van de onderzoeken aan het Vleermuisprotocol 2021. Voor de gewone grootoorvleermuis wordt hier niet geheel aan voldaan. Voor de gewone grootoorvleermuis moeten onderzoeken starten in maximaal donker, volgens het Vleermuisprotocol 2021 is dat voor zomer- en kraamonderzoeken 30 minuten na zonsondergang. Bij ochtendonderzoek geldt dat de eindtijd liefst 60 minuten vóór zonsopgang is, alhoewel 30 minuten voor zonsopkomst ook geaccepteerd wordt door dit protocol. Indien we uitgaan van 30 minuten, dan wordt de onderzoeksduur van twee uur niet gehaald voor de drie zomer- en kraamonderzoeken. De onderzoeksduur varieerde voor die rondes van ongeveer anderhalf uur tot één uur en drie kwartier.

In dit specifieke geval gaan we hiermee toch akkoord. Het is een klein en overzichtelijk gebied. Bij de zomerrondes zijn ook daadwerkelijk telkens twee onderzoekers aanwezig geweest. Tijdens de quickscan van 8 maart 2021 is ook de zolder bekeken. Daarbij zijn geen toegangswegen vanuit het dak naar de zolder waargenomen. Er zijn weliswaar muizenkeutels aangetroffen, maar er zijn geen sporen of voedselresten aangetroffen die wijzen op een in gebruik zijnde verblijfplaats. Verder is er, aldus de NDFF, de laatste tien jaar geen grootoorvleermuis in de nabije omgeving gezien.

###### Uitkomsten onderzoek

###### Gewone dwergvleermuis

Er zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied of de directe omgeving daarvan aangetroffen. Er zijn geen paarverblijfplaatsen aanwezig in het plangebied. Wel zijn er drie paarverblijfplaatsen geconstateerd in de nabije omgeving (zie bijlage 2). Van één van die verblijfplaatsen is de exacte locatie niet bekend, maar is een inschatting gemaakt. Bij beide veldbezoeken was op deze drie locaties zeer frequent de baltsroep te horen en een baltsend dier te zien.

Tijdens de veldbezoeken in de kraamperiode zijn individueel overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen (in totaal vier maal). Deze individuen hebben kort boven terras en/of boven het grasveld gefoerageerd en zijn vervolgens doorgevlogen naar de omgeving buiten het plangebied. Ook de paarperiode laat een dergelijk patroon zien.

###### Grootoorvleermuis

Er zijn geen verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuizen aangetroffen in het plangebied. Tijdens het onderzoek is er geen enkele waarneming van deze soort geweest in het plangebied of de directe omgeving daarvan (zie bijlage 2). Analyse van de geluidsopnamen bevestigde de afwezigheid van de soort.

#### Effect van de ingreep

Er zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en/of gewone grootoorvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Door het slopen van het voormalig schoolgebouw en de bijbehorende berging gaan dan ook geen verblijfplaatsen verloren.

Verder gaat er volgens plan ook maar één boom op het terrein geveld worden, dit betreft een boom op het terras. Het overige groen blijft behouden. Dat betekent dat de foerageermogelijkheden ook behouden blijven.

De geplande werkzaamheden zullen dan ook, indien uitgevoerd zoals beschreven, geen impact hebben op de hierboven genoemde soorten. Daarmee zullen de werkzaamheden ook geen effect hebben op de staat van instandhouding van deze soorten. Daarmee wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### VI. Conclusie

Aangezien er geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en/of de gewone grootoorvleermuis zijn aangetroffen binnen het plangebied is een ontheffing niet noodzakelijk. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals gepland en zoals omschreven in de door ons beoordeelde rapporten is er geen effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Het is dus toegestaan de geplande werkzaamheden, zoals omschreven in de aanvraag, zonder ontheffing ten aanzien van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis uit te voeren.

Uiteraard geldt wel de zorgplicht, zoals omschreven in artikel 1.11 van de wet.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Eelerwoude B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht;
- ODRU
- Gemeente De Bilt.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen. 



Mevr. drs. ing.  S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



## Bijlage 1: Kaart en foto's plangebied



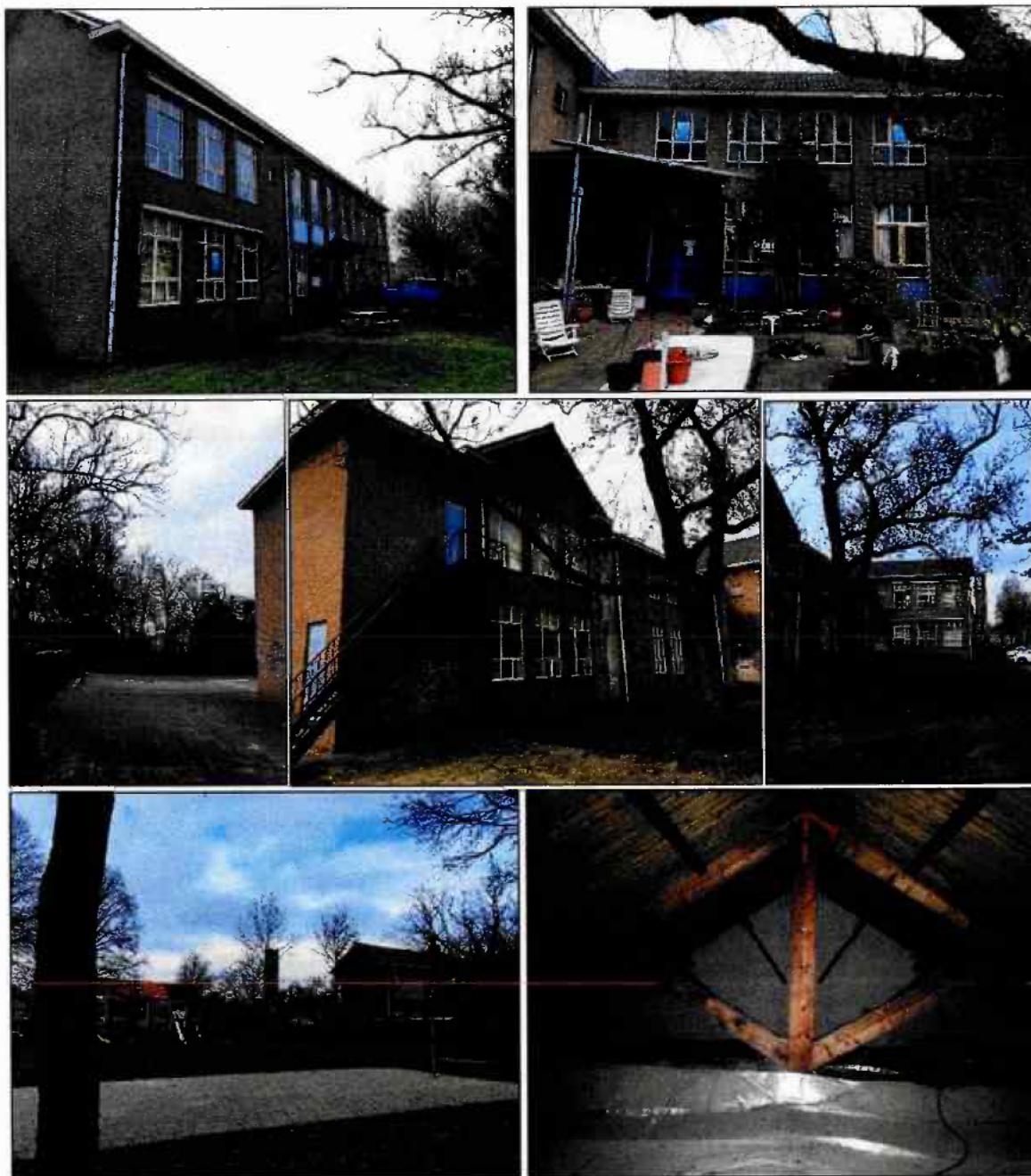
Afbeelding 2. Begrenzing van het plangebied, in rood omkaderd. Bron: Esri, 2021.

Bron bovenstaande afbeelding: Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen – Beatrixlaan 1 te Bilthoven. Eelerwoude, projectnummer: 201720, datum: 7-7-2021 – aangevuld 10-9-2021



Afbeelding 5. Locatie potentiële paarverblijfplaats gewone grootoorvleermuis, in geel omkaderd. Bron: Esri, 2021.

Bron bovenstaande afbeelding: Projectplan wet Natuurbescherming vleermuizen – Beatrixlaan 1 te Bilthoven. Eelerwoude, projectnummer 201720, datum: 19-7-2021



Afbeelding 3. Van linksboven naar rechtsonder. Foto 1: voorkant gebouw met enkele bomen en bosschage eromheen. Foto 2: Zuidkant gebouw met terras, enkele bomen en (buiten beeld) de berging. Foto 3: oostkant gebouw met schoolplein. Foto's 4 en 5: Noordkant gebouw met grasveld en enkele bomen. Foto 6: tuin/speelveld ten zuiden van het gebouw. Foto 7: Zolder van het gebouw. Opname datum: 8 maart 2021.

Bron bovenstaande afbeelding: Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen – Beatrixlaan 1 te Bilthoven. Eelerwoude, projectnummer: 201720, datum: 7-7-2021 – aangevuld 10-9-2021



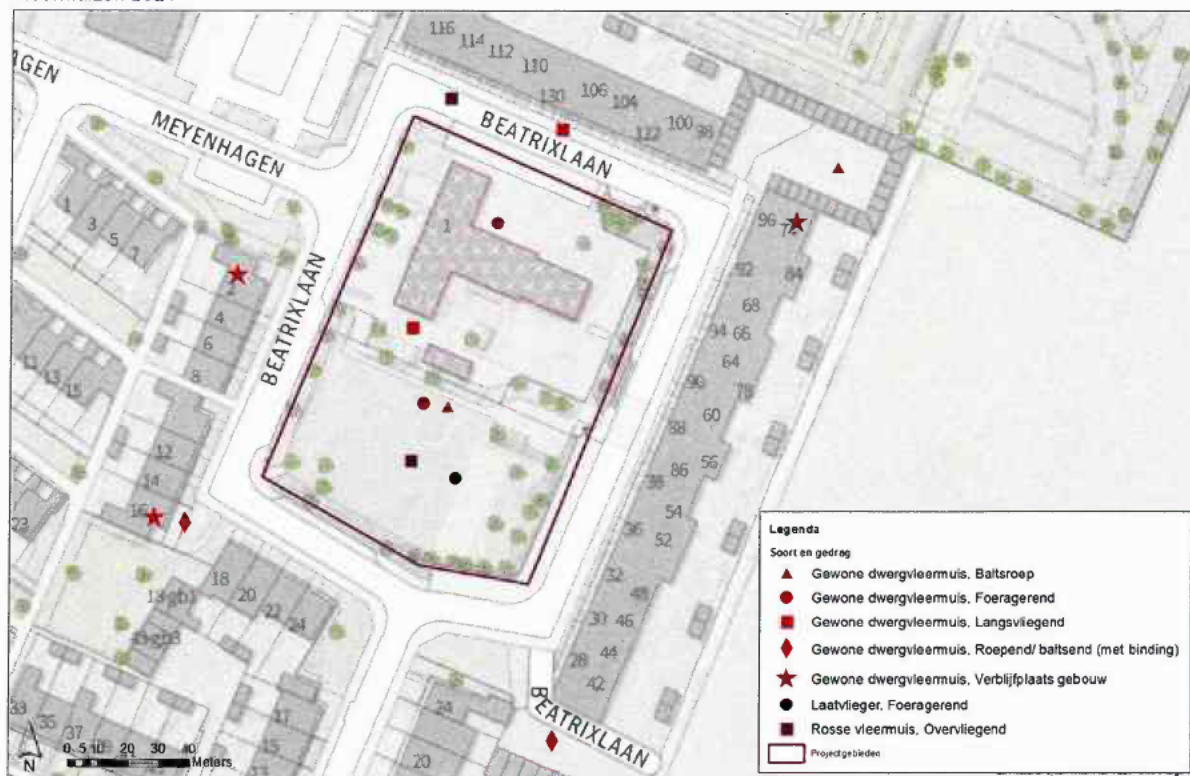
## Bijlage 2: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Beatrixlaan, Bilthoven

Vleermuizen 2021

Eelerwoude

Beslag: Pind-Holmes Projectnummer: 201720 Datum: 10-9-2021



Bron bovenstaande afbeelding: Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen – Beatrixlaan 1 te Bilthoven. Eelerwoude, projectnummer: 201720, datum: 7-7-2021 – aangevuld 10-9-2021