

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6223803
Aanvraagnaam	Dakopbouw Lippizanerhof 1
Uw referentiecode	2021721
Ingediend op	14-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt de tweede verdieping uitgebouwd tot aan de achtergevel van de begane grond en eerste verdieping. In de bestaande situatie was hier een dakterras, deze zal worden verwijderd. Daarnaast zal er een dakopbouw op de tweede verdieping en nieuwe uitbouw worden gerealiseerd met daarin een inpandig balkon.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw boven op de eerste verdieping heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 23m2. 23 x 815 = € 18.745,- De dakopbouw boven op de eerste verdieping heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 45m2. 45 x 815 = € 36.675,- Totaal = 18.745 + 36.675 = €55.420,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3573SR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lippizanerhof
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele uitbouw en dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak, waarbij de bestaande zonnepanelen worden geplaatst. Het platte dak kent een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²*K/W. De afwerking van de uitbouw en dakopbouw zal een stucwerk afwerking worden in de kleur Blauwgrijs (Sikkens Q0.05.65). De voorgevel van de dakopbouw zal gerealiseerd worden gelijk aan het bestaande metselwerk om zo een éénheid te creëren vanaf de straat. Om de dakopbouw te kunnen betreden zal een soortgelijke trap als de bestaande trap worden gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

241

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 521

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 706

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen en stucwerk	grijs en blauwgrijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	baksteen en stucwerk	grijs en blauwgrijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout en aluminium	grijs en antraciet
- Ramen	hout en aluminium	grijs en antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De afwerking van de uitbouw en dakopbouw zal een stucwerk afwerking worden in de kleur Blauwgrijs (Sikkens Q0.05.65). Deze kleur is gelijk aan de kleur van de voordeur om zo een gelijkenis te creëren. De baksteen aan de voorgevel zal gelijk zijn aan de bestaande bakstenen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	14-10-2021	In behandeling
Tekening_bestaand_en_nieuw_nr_1_pdf	Tekening bestaand en nieuw - nr. 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-10-2021	In behandeling
Tekening_nieuw_detaillering_pdf	Tekening bestaand en nieuw - detaillering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-10-2021	In behandeling
Tekening_bestaand_en_nieuw_3D_views_pdf	Tekening bestaand en nieuw - 3D views - nr. 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-10-2021	In behandeling
Straatbeeld_nr_42_en_nr_1_pdf	Tekening straatbeeld nieuw - nr 42 en nr 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-10-2021	In behandeling