

# Ontwerpbesluit hogere Waarde Wet geluidhinder

**Bestemmingsplan Hoek Havenweg Gesterweg te Den Oever**

## **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE HOLLANDS KROON**

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het woningbouwplan Hoek Havenweg Gesterweg te Den Oever, kadastraal gemeentecode WRG01 sectie F nummer 1237 en 2005 gedeeltelijk.

### **Overwegende dat:**

In het kader van het bestemmingsplan een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen het plangebied van Hoek Havenweg Gesterweg, gelegen binnen de bebouwde kom van Den Oever, woningen zullen worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï van de N99 is ontleend aan het akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer Bestemmingsplan Hoek Havenweg Gesterweg te Den Oever" d.d. 8 januari 2021 opgesteld door Sound Force One te Deventer;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï voor nieuwe woningen ten hoogste 55 dB zal bedragen, na aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De geluidbelaste woningen tenminste één geluidluwe zijde bezitten;

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor nog te bouwen woningen en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken vanaf 19 oktober 2021 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn xxx zienswijzen zijn ingediend;

### Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Hoek Havenweg Gesterweg te Den Oever als volgt vast te stellen:

adres / locatie waarneempunt	Kadastrale aanduiding	vastgestelde geluidbelasting L <sub>den</sub>
Bedrijfswoning aan de Havenweg	WRG01 sectie F nummer 2005 gedeeltelijk	55 dB afkomstig van de N99 en 51 dB van de Havenweg
Middelste woning aan de Gesterweg	WRG01 sectie F nummer 1237	50 dB afkomstig van de N99 en 42 dB van de Havenweg
Noordelijke Woning aan de Gesterweg	WRG01 sectie F nummer 1237	49 dB afkomstig van de N99 en 37 dB van de Havenweg
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	woningen	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	2 dB (voor wegen met een snelheid van 70 km/u of meer ) en 5 dB (voor wegen met een snelheid van <70 km/u)	
omschrijving geluidbron	N99 en Havenweg	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de te bouwen woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zullen zodanig worden uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Anna Paulowna, 14 oktober 2021

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon

D. Treffers  
Medewerker Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan Hoek Havenweg Gesterweg te Den Oever'.

Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te worden gemaakt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.