



A.V.M. Adviesburo voor Milieuvergunningen B.V
Ampèrestraat 3
5753 ST DEURNE

Deurne, 14 oktober 2021
Kenmerk: 1276781
Betreft: weigering omgevingsvergunning
Bijlage: besluit

Geachte heer [REDACTED],

Op 16 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een overkapping op het adres Ampèrestraat 3 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1573. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigeren omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. U vindt het besluit in de bijlage. Als u uw project alsnog wenst te realiseren, kunt u opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons indienen.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking weigering omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1573

BESLUIT TOT WEIGERING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1573/OMG (zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 16 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een overkapping op het perceel plaatselijk bekend Ampèrestraat 3 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1573.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a. en c. en 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **weigeren** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De onderstaande stukken en bijlagen maken deel uit van het besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5666729:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 16 december 2020.
2. verwijderen_tekening_Giebesl_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
3. activiteitenbesluit_pdf met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.
4. bibob_pdf met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.
5. H20514calc_Metaalrecycling-Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.
6. H20514ber-Metaalrecycling-Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
7. 051400-Metaalrecycling-Deurne_090221_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
8. 051401-Metaalrecycling-Deurne_090221_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
9. 051402-Metaalrecycling-Deurne_090221_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
10. 20-289-situatietekening_pdf met datum ontvangst d.d. 11 februari 2021.
11. 20-289-situatietekening-11-2-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 11 februari 2021.
12. 20-289-Metabel-overkapping-dd-7-4-21_pdf met datum ontvangst d.d. 7 april 2021.
13. brief_pdf met datum ontvangst d.d. 7 april 2021.
14. details_brandwand_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
15. Aanvulling-schrijven_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
16. milieueffectrapportage-osb_pdf met datum ontvangst d.d. 6 juli 2021.
17. 210914_OSB_Inpassing_bestemmingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.

Deurne, 14 oktober 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk, telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit tot weigering van de omgevingsvergunning van 14 oktober 2021, t.n.v. A.V.M. Adviesburo voor Milieuvergunningen B.V, Ampèrestraat 3, 5753 ST te Deurne voor het bouwen van een overkapping op het adres Ampèrestraat 3 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1573.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een overkapping op het adres Ampèrestraat 3 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 4 januari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 januari 2021, 13 januari 2021, 9 februari 2021 en 11 februari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting van de beslistermijn

Op 11 februari 2021 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot 1 april 2021. Op 30 maart 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 13 mei 2021. Op 6 mei 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 24 juni 2021. Op 22 juni 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 5 augustus 2021. Op 2 augustus 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 2 september 2021. Op 26 augustus 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 16 oktober 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, zuid en West" waarbinnen de enkelbestemming "Bedrijf" van toepassing is. Verder geldt hier de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m'.

De afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelgrens moet ten minste 3 meter bedragen. Het gebouw staat in de perceelgrens aan de Voltstraat.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, zuid en West" waarbinnen de enkelbestemming "Bedrijf" van toepassing is. Verder geldt hier de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m'.

Strijdigheid

De afstand van gebouwen en overkappingen tot de achterste perceelgrens moet ten minste 3 meter bedragen. Het gebouw staat in de perceelgrens aan de Voltstraat.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het bouwen tegen de perceelsgrens worden afgeweken indien:

- a. dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

Toelaatbaarheid (artikel 4.4.9 van het bestemmingsplan)

Daarnaast mag er ook geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:

- 1. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
 - 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de milieusituatie.
-

Verder geldt als (algemeen) criterium dat sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Geen medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

De aanvraag voldoet in beginsel aan de criteria zoals genoemd in artikel 4.4.3 en 4.4.9 van de bestemmingsplanregels. Daarom is een overeenkomst voor het verhaal van planschade aan de aanvrager voorgelegd. Met deze overeenkomst wordt -kort gezegd- beoogd dat de aanvrager een planschadeclaim zal vergoeden als de gemeente planschade moet vergoeden aan een derde.

De aanvrager heeft op 13 oktober 2021 te kennen gegeven dat hij de planschadeovereenkomst niet ondertekent.

Daarmee is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. De aangevraagde vergunning voor het afwijken van de bestemmingsplanregels kan voor derden een nadelige ruimtelijke ontwikkeling inhouden, die niet kan worden gecompenseerd nu de aanvrager (door de planschadeovereenkomst niet te ondertekenen) aangeeft deze schade niet te willen compenseren. Binnen de begroting van de gemeente zijn hiervoor geen middelen gereserveerd. Het planologisch nadeel brengt daarom met zich mee dat de gevraagde planologische medewerking in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.
