



Besluit Verlenen ontheffing

Woonstichting Valburg
T.a.v. mevrouw I. Den Hartog
Wageningsestraat 45
6671 DB ZETTEN

Datum
14 oktober 2021

Zaaknummer
2020-018570

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie	Gemeente
De Hoge Wickstraat en Spaanstraat te Oosterhout	Overbetuwe

Activiteit
Renovatie van 15 woningen

Beste mevrouw Den Hartog,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

2 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting Valburg, Wageningsestraat 45, 6671 DB te Zetten

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

3 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03390340

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

4 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonstichting Valburg, Wageningsestraat 45, 6671 DB te Zetten, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woonstichting Valburg voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren, vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het doden, beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

5 van 12

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan De Hoge Wickstraat 1 t/m 7 en 40 t/m 48 en de Spaanstraat 2 t/m 12 te Oosterhout zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2024 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018570.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018570.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018570.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

6 van 12

11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-018570. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-018570.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus en Gierzwaluw

18. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gewerkt, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
19. De woningen, waar nesten van de huismus en gierzwaluw vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door voorzichtig handmatig de eerste rij dakpannen en de gevelpannen te verwijderen.
20. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

7 van 12

22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Als tijdelijke mitigatie voor huismus dient langs beide zijden van de daken van woningen aan de Hoge Wickstraat 2 t/m 18 verhoogd vogelschroot tot op de 3^e panlat aangebracht te worden.
24. Als permante mitigatie dient aan beide zijden van alle 15 te renoveren woningen verhoogd vogelschroot tot op de 3^e panlat aangebracht te worden.
25. Als tijdelijke mitigatie voor gierzwaluw dienen op elke (4) kopgevel ten oosten van het plangebied (De Hoge Wickstraat 2 t/m 18) 5 gierzwaluwkasten geplaatst te worden, bijvoorbeeld van het type GZTH1 van Faunaprojecten. Aanvullend dient op de kopgevel van de Hoge Wickstraat 29 een vijfdelige gierzwaluwkast van het type GZT2 opgehangen te worden.
26. Als permanente mitigatie voor gierzwaluw dienen op alle kopgevels in de gevelbetimmering 5 permanente gierzwaluwkasten aangebracht te worden. In totaal betreft dit (8x5) 40 nestlocaties in de vorm van inbouwkasten, bijvoorbeeld van het type GZP2 van Faunaprojecten (of soortgelijk).
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

28. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
29. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
31. Als tijdelijke mitigatie is op vier kopgevels ten oosten van het plangebied (De Hoge Wickstraat 2 t/m 18) gevelbetimmering aangebracht. De betimmering dient een spleetopening van minimaal 2 centimeter en een isolerende laag te bevatten. Ook dient de achterkant van de betimmering afgewerkt te zijn met ruw materiaal, zodat vleermuizen grip hebben.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

8 van 12

32. Als permanente mitigatie wordt op alle kopgevels gevelbetimmering aangebracht met voldoende ruimte voor vleermuizen, volgens maatwerk zoals beschreven in voorschrift 27.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan De Hoge Wickstraat en de Spaanstraat staan 15 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te renoveren en te verduurzamen. De werkzaamheden bestaan uit isolatie van de spouwmuren, het plaatsen van nieuwe kozijnen, isolatie van het dak en vernieuwen van het dak, en het vernieuwen van dakpannen. Aanwezig groen blijft (zoveel mogelijk) behouden. De planning is om de werkzaamheden in september 2022 te starten. De doorlooptijd van de werkzaamheden is geschat op 2 maanden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Projectplan Hoge Wick e.o. De Hoge Wickstraat en Spaanstraat te Oosterhout' (Econsultancy, d.d. 18 december 2020) is opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	9 nesten	9 nesten
Gierzwaluw	5 nesten	5 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

9 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moet verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht zijn aan beide zijden van de woningen aan De Hoge Wickstraat 2 t/m 18 ten oosten van het plangebied.	Er wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht aan beide zijden van alle 15 te renoveren woningen aan De Hoge Wickstraat en de Spaanstraat.
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 20 nestkasten van het type GZTH1 van Faunaprojecten (of soortgelijk) aangebracht zijn in de gevelbetimmering van de woningen aan De Hoge Wickstraat 2 t/m 18 (5 per gevel). Aanvullend moet drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden één vijfdelige gierzwaluwkast van het type GZT2 opgehangen zijn aan de kopgevel van De Hoge Wickstraat 29.	Er worden 40 neststenen van het type GZP2 van Faunaprojecten (of soortgelijk) aangebracht in de gevelbetimmering op alle (8) kopgevels (5 per kopgevel) van de 15 te renoveren woningen aan De Hoge Wickstraat en Spaanstraat.
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moet op de (4) kopgevels van de woningen aan De Hoge Wickstraat 2 t/m 18 gevelbetimmering aangebracht zijn, met ruimte voor minimaal drie verblijfplaatsen per gevel. De betimmering moet een minimale spleetruimte hebben van 2 centimeter (invliegruimte) en moet een isolerende laag bevatten. Ook moet de achterkant voorzien zijn van ruw materiaal zodat vleermuizen grip hebben.	Er wordt gevelbetimmering aangebracht op alle (8) kopgevels van de 15 te renoveren woningen aan De Hoge Wickstraat en Spaanstraat, met minimaal ruimte voor drie verblijfplaatsen per gevel. De betimmering moet een minimale spleetruimte hebben van 2 centimeter (invliegruimte) en moet een isolerende laag bevatten. Ook moet de achterkant voorzien zijn van ruw materiaal, zodat vleermuizen grip hebben.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2020-018570

Blad

10 van 12

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> 1. De ontheffing is aangevraagd voor artikel 3.1 lid 4 Wnb: opzettelijk verstoren van huismus en gierzwaluw. Echter hebben de werkzaamheden door het maatregelenpakket geen wezenlijk negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. Daarom is dit verbod niet aan de orde.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

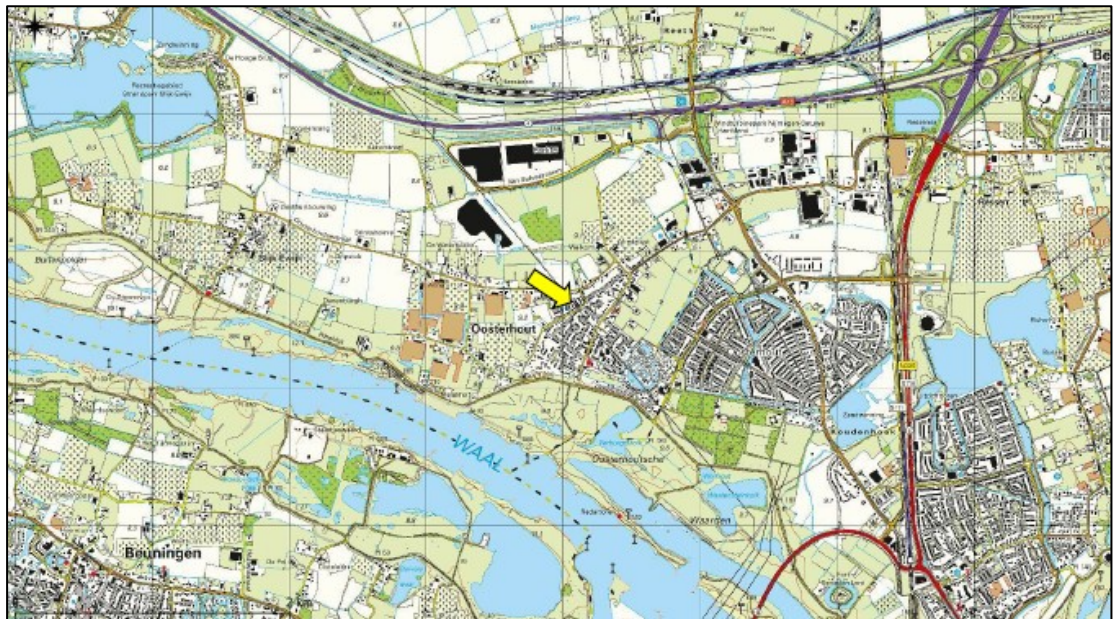
Datum
14 oktober 2021

Zaaknummer
2020-018570

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied aan De Hoge Wickstraat en Spanstraat te Oosterhout. Op de onderste afbeelding zijn de 15 te renoveren woningen voor dit project blauw gearceerd.

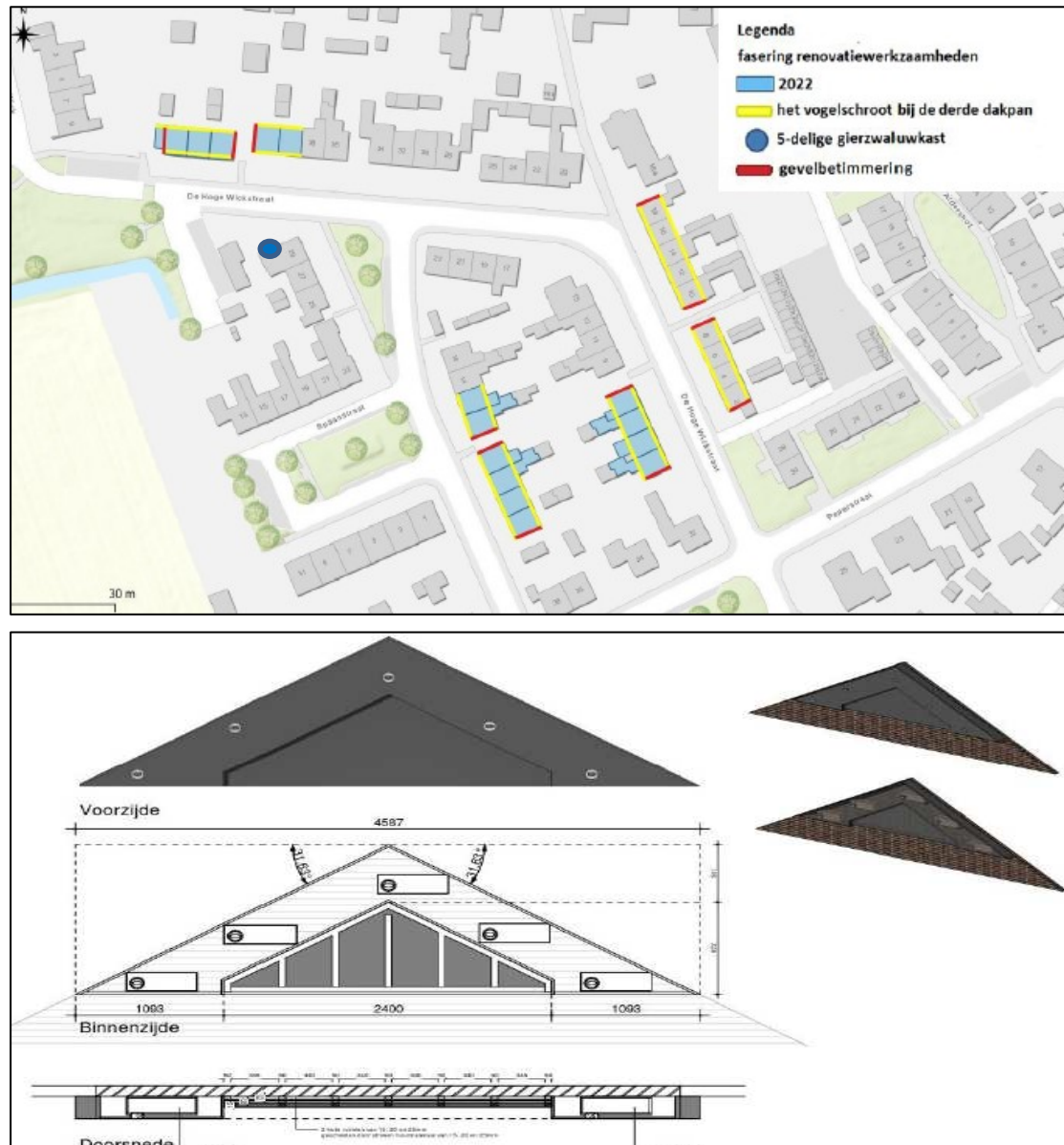
Datum
14 oktober 2021

Zaaknummer
2020-018570

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismuis, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis (afbeelding boven). De 15 blauw gearceerde woningen worden gerenoveerd. De tijdelijke maatregelen worden aan de Hoge Wickstraat 2 t/m 18, ten oosten, gerealiseerd in de vorm van verhoogd vogelschroot, gevelbetimmering en kasten in de gevelbetimmering en een aanvullende gierzwaluwkast aan De Hoge Wickstraat 29 (blauwe bol). De permanente voorzieningen zijn weergegeven aan de 15 blauw gearceerde woningen. Dit betreft verhoogd vogelschroot voor huismuis, gevelbetimmering met voldoende ruimte voor gewone dwergvleermuis en permanente kasten in de gevelbetimmering voor gierzwaluw. De constructie en locaties voor de kasten in de betimmering zijn weergegeven op de onderste afbeelding.