

OMGEVINGSVERGUNNING

Kenmerk : 6281821
 Datum : 13-10-2021
 verzending/uitreiking

De aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 29 juli 2021 van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1 te Pijnacker, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project "bouwen brug" bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

Gevolgte procedure

Voor de voorbereiding van het besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd.

Besluiten

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- bouwen brug en maken uitweg

plaatselijk bekend: Oude Leedeweg nabij nr. 30 Pijnacker.

onder afweging van hetgeen hierna is vermeld.

Onderdeel van deze vergunning vormen de daaraan verbonden voorschriften en de bij dit besluit behorende bescheiden.

Bestandstype	Datum ontvangst	Opmerkingen	Omschrijving op basis van Omgevingsloket
Brief	27-09-2021	D-21-015410 – kopie watervergunning	D-21-015410
Mail	20-09-2021	toelichting positie nieuwe brug	toelichting positie brug
Situatietekening	24-09-2021	Situatietekening nieuwe toestand	Brug Oude Leedeweg nr 30-28 Welstand dd 24-09-2021
Situatietekening	06-09-2021	bestaande situatie met kabels en leidingen	021-014-O-BS-01_versie_2_0__20210902_.pdf
Overig	16-08-2021	formulier activiteit uitrit maken	281821_-_Formulier_uitweg_2021-08-09_.pdf
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	15-06-2021	Wel openbaar	2021-014 Brug Oude Leede
Ontwerptekening	06-09-	Ontwerp brug	021-014-O-NS-

	2021		02_versie_3_0__20210902_pdf
Constructierapport	06-09-2021	eisen berekening/ constructieve uitgangspunten	punten_berekening_brug_Oude_Leedeweg_pdf

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum daarvan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar worden gemaakt bij het college van Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640 AA Pijnacker. De bezwaartermijn bedraagt 6 weken en gaat in een dag na de verzenddatum van dit besluit.

In het bezwaarschrift moet staan: uw naam en adres, de datum, tegen welk besluit u bezwaar maakt (vermeld onderwerp, datum en kenmerk besluit) en de reden waarom u bezwaar maakt. Denk eraan het bezwaar te ondertekenen.

Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Het adres is: Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, tel. 088 - 361 20 26.

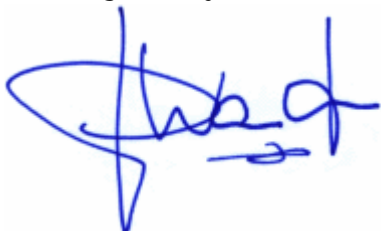
Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de verzending van dit besluit.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de werking van het besluit wel opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Hoogachtend,
het college van Pijnacker-Nootdorp,



J.P.R. Woudstra
secretaris



mw. F. Ravestein
burgemeester

Bouwkosten (ambtelijk)	€	54.858,00
Bouwactiviteit nieuwbouw 2.1 Wabo	€	1.264,50
Welstand Wabo	€	98,74
Uitwegactiviteit 2.2 lid 1 onder e Wabo	€	44,20
TOTAALSOM LEGES	€	1407,45

Deelactiviteit bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo):

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat over het bouwplan door de Welstandscommissie een positief advies is uitgebracht en dat advies wordt onderschreven;
- dat de grond waarop het bouwplan is geprojecteerd, in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2019/2020" de bestemming "Water" en dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie -2" en "Waterstaat - Waterkering" heeft en het bouwplan hiermee in overeenstemming is;
- dat de Hoogheemraadschap van Delfland op 22 september 2021 een watervergunning met kenmerk Z-21-018153/D-21-015410 heeft verleend, waardoor er voldaan wordt aan de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering".

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze algemene maatregel van bestuur en deze verordening gestelde nadere regels;
2. Tenminste 3 weken voordat met het betreffende bouwdeel een aanvang wordt gemaakt, moeten, de definitieve tekeningen en de berekeningen van de beton-, hout- en/of staalconstructie ter beoordeling aan Bouwtoezicht worden overgelegd (palenplan, DO-niveau met paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt);
3. Alle nog aan te leveren gegevens dienen in het omgevingsloket te worden geplaatst;
4. De start van de werkzaamheden en de beëindiging ervan moet tijdig worden gemeld. De formulieren hiervoor zijn bijgevoegd;

Opmerkingen

1. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor (onder andere) de activiteit bouwen niet is gestart met de bouw, kan de gemeente de vergunning intrekken;
3. Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen moet worden betreden of in gebruik moet worden genomen, dan dient u hierover telefonisch (algemeen tel.nr.14015) contact op te nemen met de afdeling Wijkzaken van de gemeente. Voor het plaatsen van kranen of containers op de weg kan via de website van de gemeente een melding op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) worden gedaan: <https://www.pijnacker-nootdorp.nl/direct-regelen/bouwen-en-wonen/vergunning-gebruik-openbare-weg/31656>
4. Er moeten voldoende maatregelen genomen worden om de veiligheid van omwonenden en weggebruikers te garanderen;
5. Burgemeester en wethouders stellen vergunninghouder aansprakelijk voor eventueel aangebrachte schade aan gemeentelijke eigendommen.

Deelactiviteit uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo):

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- Beleidsregels uitwegen Pijnacker-Nootdorp

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Indien er kabels en leidingen onder de uitweg liggen, dienen deze beschermd te worden volgens voorschriften van de nutsbedrijven zodat deze niet beschadigd worden en later ook bereikbaar blijven.
 - U bent zelf verantwoordelijk om de nutsbedrijven hierover te raadplegen.
 - De aanleg van de uitweg dient binnen 2 jaar na datum van verzending plaatsgevonden te hebben. Na deze datum vervalt deze uitwegvergunning en zal er een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden.
 - Als er aanpassingen aan de openbare ruimte gedaan moeten worden, dient u vooraf contact op te nemen met de heer Peter Rademaker, telefoonnummer 14015 of per e-mail p.rademaker@pijnacker-nootdorp.nl, van de gemeente voor toestemming en wijze van vormgeving / gebruik materialen.
 - Alle kosten voor de aanleg zijn voor rekening aanvrager.
 - Uitweg mag maximaal 4,0 meter breed zijn, met vleugels onder 45 graden (dus breder tegen de weg aan i.v.m. in- en uitdraaien).
 - Afwatering brug – weg moet wel goed zijn, nu ontstaat er een geul op de rand van het asfalt van de weg en de aansluiting naar de brug. De weg moet ter plaatse van de brug ook wat meer aangepakt worden.

Opmerkingen

1. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
2. Alle nog aan te leveren gegevens dienen in het omgevingsloket te worden geplaatst;
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor (onder andere) de activiteit bouwen niet is gestart met de bouw, kan de gemeente de vergunning intrekken;
4. Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen moet worden betreden of in gebruik moet worden genomen, dan dient u hierover telefonisch (algemeen tel.nr.14015) contact op te nemen met de afdeling Wijkzaken van de gemeente. Voor het plaatsen van kranen of containers op de weg kan via de website van de gemeente een melding op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) worden gedaan: <https://www.pijnacker-nootdorp.nl/direct-regelen/bouwen-en-wonen/vergunning-gebruik-openbare-weg/31656>
5. Er moeten voldoende maatregelen genomen worden om de veiligheid van omwonenden en weggebruikers te garanderen;
6. Burgemeester en wethouders stellen vergunninghouder aansprakelijk voor eventueel aangebrachte schade aan gemeentelijke eigendommen.

Adviezen

De aansluiting is akkoord. Op het zijaanzicht staat goed aangegeven dat er geen hoogteverschil ontstaat tussen de brug en de weg. Qua afwatering is het beter om ter hoogte van de brug de weg op 1 oor te leggen, dus niet zoals de tekening nu aangeeft dat er een soort goot ontstaat in het asfalt waar water blijft staan.