



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** [REDACTED]

**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Telefoon:** [REDACTED]

Aan Gemeente Rotterdam

[REDACTED]  
Wilhelminakade 179  
3072AP Rotterdam

**Ons kenmerk:** 6399129/  
OMV.21.09.00526QC

**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 11 oktober 2021

Geachte heer [REDACTED]

Op 27 september 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij het Heiman Dullaertplein 25B, Delfshaven te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]  
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

[REDACTED]  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

## Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 6399129 / OMV.21.09.00526

### **Activiteit kappen**

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

### **Werkzaamheden**

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 5 bomen in verband met de herinrichting van het plein.

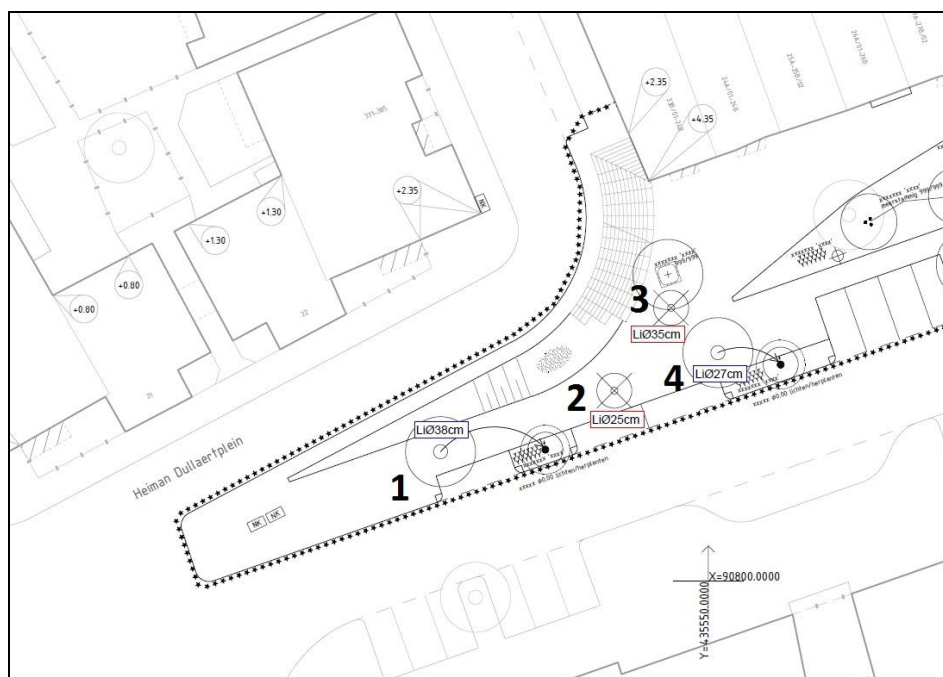
### **Overwegingen**

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

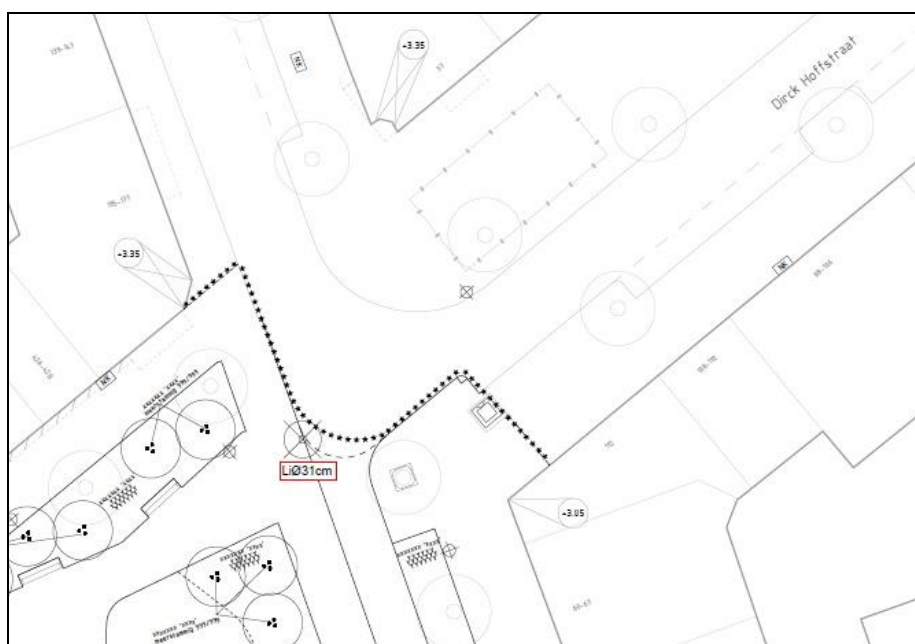
- het betreft een aanvraag voor het kappen van 3 linden en het verplanten van 2 linden met een stamomtrek van 79 tot en met 119 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in trottoirs op verschillende plaatsen op het plein, volgens onderstaande situaties en tabel;
- om het project herinrichting Heiman Dullaertplein te kunnen uitvoeren, conform tekening Voorlopig IP TE-21/- d.d. 28 juli 2021, is de kap van 3 linden en het verplanten van 2 linden noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd volgens Rooitekening 20-W-00 d.d. 16 september 2021;
- verplanten van de 3 te kappen linden is niet mogelijk vanwege de kwaliteit (zie notitie SO-IBR d.d. 27 september 2021 n.a.l.v. de schouw door een medewerker van Stadsbeheer);
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie Inventarisatie flora, fauna en habitats d.d. 3 mei 2021) , landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de herinrichting van het plein volgens voorlopig IP te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde 3 bomen of handhaven van 2 bomen op hun huidige standplaats.

Blad: 3/5

Kenmerk: 6399129 / OMV.21.09.00526



situatie 1



situatie 2



Blad: 4/5

Kenmerk: 6399129 / OMV.21.09.00526

| Nr.              | Adres                       | Boomsoort          | Stamomtrek in cm | Kwaliteit (ltste insp) | Motivat                     | Kap   | Verplant | Herplant |
|------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------|----------|----------|
| boom 1 / 4790.31 | thv. H. Dullaertplein 14-19 | Europese linde     | 119              | Matig (20201217)       | Herinrichting van het plein | Verpl | Ja       | Nvt      |
| boom 2 / 4790.4  | thv. H. Dullaertplein 23-24 | Europese linde     | 79               | Redelijk (20180502)    | Herinrichting van het plein | Ja    | Nee      | Ja       |
| boom 3 / 4790.14 | thv. H. Dullaertplein 14-19 | Europese linde     | 110              | Redelijk (20180502)    | Herinrichting van het plein | Ja    | Nee      | Ja       |
| boom 4 / 4790.2  | thv. H. Dullaertplein 14-19 | Europese linde     | 85               | Redelijk (20180502)    | Herinrichting van het plein | Verpl | Ja       | Nvt      |
| boom 5 / 66913.5 | thv. H. Dullaertplein 42    | Kleinbladige linde | 97               | Redelijk (20180502)    | Herinrichting van het plein | Ja    | Nee      | Ja       |

Tabel

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 3 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter volgens het Voorlopig IP TE-21/- d.d. 28 juli 2021, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten binnen de projectgrens op het plein. Als de herplant en/of de verplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

### Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 3 bomen en het verplanten van 2 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

### Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 6399129 / OMV.21.09.00526

### **Juridische bijsluiter**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM  
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.