

BOMENPARAGRAAF Overste den Oudenlaan 52-58

Aanleiding.

Gemeente Utrecht is gestart met de uitvoering van een woningbouwplan op het voormalige Defensierrein. Dit plan is bekend onder de naam: "Merwedekanaalzone deelgebied 4".

Binnen dit deelgebied staan nog 4 woningen, die binnenkort gesloopt gaan worden. Deze sloop vindt nu pas plaats, omdat de woningen pas recent in bezit van Gemeente Utrecht zijn gekomen.

In de tuinen van deze woningen staan nog enkele bomen, die door de nieuwe inrichting niet behouden kunnen blijven. Vijf bomen vallen onder de kapverordening vanwege een stamdiameter van 15 cm. of meer.

Planning.

De sloop van de woningen staat gepland in het najaar van 2021 evenals het verder bouwrijpmaken van het terrein, zoals het kappen van de bomen. Daarna zullen de bouwwerkzaamheden starten en uiteindelijk zal het gebied woonrijp worden gemaakt.

Aanwezige bomen

Op het terrein zijn 5 kapvergunningplichtige bomen aanwezig, die verwijderd moeten worden. Geen van de bomen is geschikt om te verplanten, de reden daarvoor is per boom aangegeven in de vellijst. Alle bomen worden dus gekapt.

Flora en Faunaonderzoek.

Bij de aanvraag is een Quick Scan Flora en Fauna gevoegd. Deze heeft alleen betrekking op de kap van de bomen. Reeds in 2014 is het gehele terrein incl. de buitenruimte bij deze woningen onderzocht in het kader van Flora en Fauna.

Herplant

Bij deze aanvraag is een herplantplan van 5 bomen toegevoegd. Deze bomen worden aangeplant in een gedeelte van het plangebied wat binnen 3 jaar woonrijp wordt opgeleverd, zodat we kunnen voldoen aan de herplanttermijn van 3 jaar. Rondom de te slopen woningen worden overigens in de toekomst ook bomen aangeplant, zie bijgevoegd Definitief Ontwerp.

Overige vergunningen

- Sloopvergunning (WABO 21-11918, aangevraagd d.d. 1-4-2021).
- Bestemmingsplanwijziging (goedgekeurd)

Bestuurlijke besluitvorming

Het Definitief Ontwerp van Deelgebied 4 is goedgekeurd.

Participatie

De plannen voor Deelgebied 4 zijn in 2017 en 2018 uitgebreid voorgelegd aan omwonenden en belanghebbenden.

Eigendom

Recent zijn alle 4 woningen incl. bijbehorend perceel in eigendom van Gemeente Utrecht gekomen.