

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6434251
Aanvraagnaam	Wijziging Bouwvlak naast Zuiderpad 13
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	wijziging positie bouwvlak
Opmerking	we gaan graag in overleg met de gemeente en zijn bereid om een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren indien nodig.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beemster
Bezoekadres:	Rijn Middelburgstraat 1 1462 ZG Middenbeemster
Postadres:	Postbus 7 1462 ZG Middenbeemster
Telefoonnummer:	0299 682121
Faxnummer:	0299 681771
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.beemster.net
Contactpersoon:	team Vergunningen, gemeente Purmerend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1461BP
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderpad
Plaatsnaam	Zuidoostbeemster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het betreft het bouwvlak naast Zuiderpad 13

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het huidige bouwvlak is midden op het erf van de bestaande woning gelegen, dit erf zal niet meer toegankelijk zijn, hier is onvoldoende rekening mee gehouden bij de toewijzing.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de wens is om het bouwvlak te herpositioneren zodat deze niet midden op het erf van Zuiderpad 13 wordt gerealiseerd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huidige gebruik is agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bouwvlak neemt niet toe, past in het ritme van de lintbebouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Boekje_Zuiderpad_13- _211011a_pdf	Boekje Zuiderpad 13 211011a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-10-2021	In behandeling