



Gemeente Leidschendam-Voorburg
T.a.v. mevrouw
Koningin Wilhelminalaan 2
2264 BM Leidschendam

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 13 oktober 2021
Ons kenmerk 763409
Uw brief/kenmerk 26 augustus 2021
Contactpersoon De heer
Telefoon (070)
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning

Geachte mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van een gemeenteboom, nabij Tulpentuin 40 in Voorburg onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in het Gemeenteblad en Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit “*het vellen van houtopstand*” betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, of de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de (bouw)werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld. U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Wet natuurbescherming

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

Beperking kap- en snoeitijden

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat het, op grond van artikel 4:6, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg, verboden is om de kap- en snoeiwerkzaamheden in de avond- en nachturen uit te voeren.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2021.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniomedewerker klantcontactcentrum

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 763409

Aanvraag

Op 26 augustus 2021 hebben wij van Gemeente Leidschendam-Voorburg, Koningin Wilhelminalaan 2, 2264 BM Leidschendam, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een gemeenteboom op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: D, nr.07923, plaatselijk gemerkt nabij Tulpentuin 40 in Voorburg.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **een haagbeuk**

Locatie: **nabij openbaar gebied**

Reden is: overlast

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning

Vellen houtopstand

- tekening_Kapvergunning Tulpentuin

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer. Deze afdeling heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd. De boom zou nog enkele jaren kunnen worden behouden, totdat deze daadwerkelijk tegen de schuur en omheining aangroeit en daarmee schade veroorzaakt. Dit is niet wenselijk.

De boom is, voor zover bekend, door de gemeente nooit bewust aangeplant op deze locatie. In de huidige situatie staat de boom erg dicht tegen de perceelgrens en hangt ver over de tuin van de bewoners. De genomen snoeimaatregelen zorgen er al voor dat de kroon uit verhouding is. Na het beoordelen van de stam nabij de schuur en erfafscheiding is de conclusie dan ook dat de boom op een niet duurzame locatie staat. Op termijn zal de boom tegen de schuur en erfafscheiding aangroeien en ontstaat er een niet wenselijke situatie waarbij zowel de boom als de opstallen schade kunnen oplopen.

Ter compensatie van de te vellen boom/bomen dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit een boom van de 2^e grootte, maat 20-25. Dit najaar wordt er in de wijk Essensteijn veel bomen bijgeplant. De herplant zal dan ook worden gedaan op een meer passende locatie in de wijk.

De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Zienswijze

Op 10 september is een zienswijze ingedinend n.a.v. de bekendmaking van de aanvraag. Op 4 oktober is met de indieners telefonisch gesproken en op 12 oktober 2021 heeft de indiener een schriftelijke aanvulling op de zienswijze gestuurd. De zienswijze is als volgt samen te vatten:

1. Door de kap van de boom zal de geluidsoverlast in de omgeving toenemen.
2. Door het kappen van de boom neemt de inkijk vanaf diverse woningen toe
3. Bomen hebben een belangrijke functie bij het opnemen van CO₂, tegengaan van warmtestress en andere klimaateffecten.
4. Ambtelijk is toegezegd dat geen sprake zou zijn van het kappen van deze gezonde boom.
5. Uit gegevens van het kadaster blijkt dat de kavelgrens in de richting van de boom is verplaatst, alsmede de schutting en berging. Deze laatste zou buiten de kadastrale eigendomsgrens staan. De genoemde gevaarlijke situatie wordt niet veroorzaakt door de boom, maar door actief gedrag van de eigenaar van de berging.
6. De wijk staat bekend om het vele groen in de openbare ruimte. Vele bomen stammen uit de tijd van de eerste oplevering. Van het weghalen van de boom in het snippergroen gaat enorme precedentwerking uit waardoor ook andere bewoners hierom zullen gaan verzoeken. De te kappen boom is onmiskenbaar een icoon van de wijk.
7. Het door belanghebbende van huisnummer 40 genoemde argument dat de boom teveel rommel geeft is geen steekhoudend argument om tot kappen over te gaan.
8. Behalve formele publicatie heeft tot op heden geen participatie met bewoners plaatsgevonden door de eigenaar van de boom (i.c. de gemeente). Dan zouden ook andere oplossingen kunnen worden besproken zoals het bepalen van een exacte locatie voor een vervangende boom van voldoende omvang.

Reactie op zienswijze

Hieronder gaan wij in op de hierboven genoemde punten uit de zienswijze.

De geluidreductie van een enkele boom is zeer gering, als hier al sprake van is. Er is dus geen sprake van een weigeringsgrond op grond van artikel 4.10d APV. Bovendien zal er een herplanting plaatsvinden, waardoor het aantal bomen in de wijk gelijk blijft.

Mogelijke inkijk die ontstaat door het kappen van een boom is niet zodanig zwaarwegend dat hierbij sprake is van een weigeringsgrond op grond van artikel 4.10d APV.

Wij zijn niet bekend met een dergelijke toezegging door de gemeente. Wel is het zo dat wij niet zonder reden een gezonde boom zullen kappen. Echter is hier sprake van gevaar op schade en gevaar voor de omgeving als de boom op termijn niet zal worden gekapt. Dat verandert de situatie.

Uit de kaart blijkt inderdaad dat de berging buiten de kadastrale grens staat. Hierbij moet worden vermeld dat de gemeente de grond heeft verkocht aan de bewoner van Tulpentuin 40 in Voorburg, waarop de berging staat. De definitieve aanwys door het kadaster moet echter nog plaatsvinden, waardoor de actuele situatie op de kaart nog niet is bijgewerkt. De berging hoeft dan ook niet verplaatst te worden omdat deze op egen grond van de bewoner staat. Darmee bestaat dus ook het gevaar dat de boom op termijn schade zal brengen aan eigendom van deze bewoner. Ook is de kroon van de boom buiten verhouding door de locatie waar deze staat i.v.m. snoeiwerkzaamheden. Het is dan ook uiteindelijk in belang van de omgeving dat de boom zal worden gekapt en herplant.

Tijdens de behandelprocedure is geconstateerd hier sprake is van een boom met een zekere beeldbepalende waarde. De boom bevindt zich in de groene wijk Essensteijn. Door zijn plaatsing tussen de bebouwing draagt hij in zekere mate bij aan de groene uitstraling. Echter is hier, gezien de locatie van de boom en de schade die deze op termijn zou veroorzaken, sprake van een uitzonderlijke situatie waardoor geen sprake kan zijn van precedentwerking.

Dergelijk argument dat de boom te veel rommel geeft heeft geen rol gespeeld in dit besluit.

Dit najaar worden er in de wijk Essensteijn veel bomen bijgeplant. De herplant zal dan ook worden gedaan op een meer passende, veiligere locatie in de wijk. De aanvraag van een individuele kapvergunning een door de gemeente uitgevoerd participatietraject voor de buurt een te zwaar middel is dat niet in verhouding staat tot het gemoeide belang van de boom.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan Gemeente Leidschendam-Voorburg omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een gemeenteboom, nabij Tulpentuin 40 in Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
 - a.) een boom van de 2^e grootte, maat 20-25. Dit najaar wordt er in de wijk Essensteijn veel bomen bijgeplant. De herplant zal dan ook worden gedaan op een meer passende locatie in de wijk.
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;

4. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 24 september 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniormedewerker klantcontactcentrum

Leges: €

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 763409

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1

€

€

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.