

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 05-10-2021

no. 73528

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6307397
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning i.v.m. aanleg parkeerplaats
Uw referentiecode	N206-VRG-114

Ingediend op	12-08-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De werkzaamheden aan de verdiepte zijn gestart. Dat betekent dat veel meer medewerkers daar werkzaam zullen zijn. Om al deze medewerkers de gelegenheid te geven om in de buurt van de verdiepte ligging te parkeren zijn afspraken gemaakt om een weiland tijdelijk, ongeveer anderhalf jaar, te gebruiken als parkeerplaats.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24143025
Vestigingsnummer	000017640024
(Statutaire) naam	Boskalis Nederland B.V.
Handelsnaam	Boskalis

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3087BM
Huisnummer	85
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalhaven O.z.
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	4234
Postcode	3006AE
Plaats	Rotterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Valkenburg Zuid-Holland
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3854
Bouwplannaam	Strijdig gebruik aanleg parkeerplaats
Bouwnummer	N206-VRG-114
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

18

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nvraag_incl_ruimtelijke_onderbouwning_pdf	Brief bij aanvraag incl ruimtelijke onderbouwning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-08-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 73528

1. Inleiding

Op 12 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van het weiland als parkeerplaats voor de medewerkers van de rijnlandroute op het perceel Nabij perceel 3854, Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Brief bij aanvraag

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 05-10-2021 tot 05-10-2023.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 5 oktober 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 73528, voor het tijdelijk gebruiken van het weiland als parkeerplaats voor de medewerkers van de rijnlandrouten op het perceel Nabij perceel 3854, Valkenburg.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

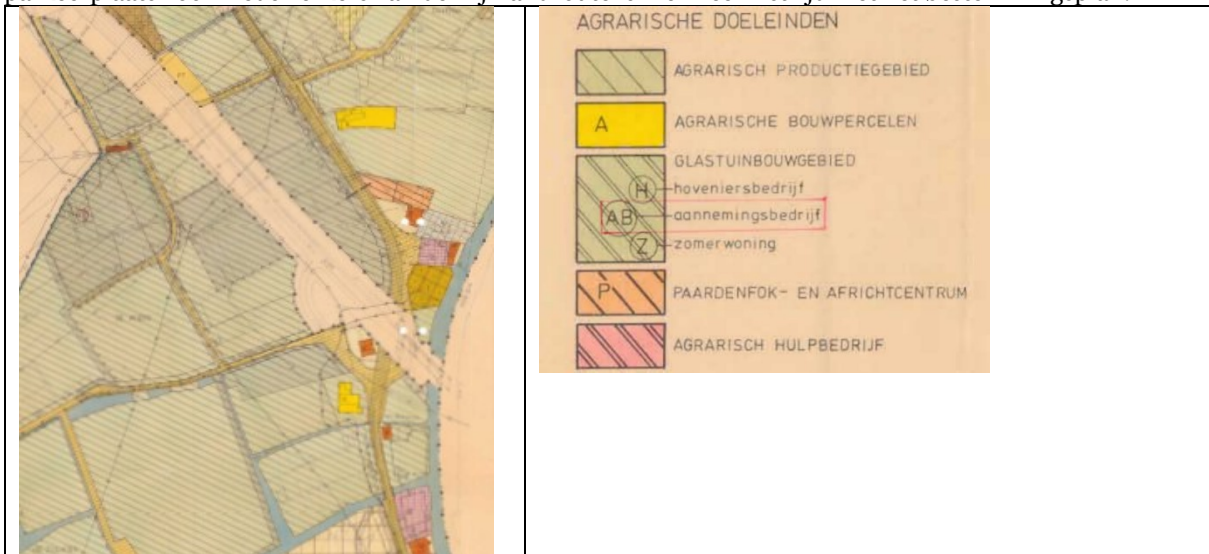
De aanvraag betreft *Het tijdelijk gebruiken van het weiland als parkeerplaats voor de medewerkers van de Rijnlandrouten te nabij perceel 3854.*



Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Archeologisch productiegebied”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend. In de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 onder artikel 6.1 is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor agrarische bedrijfsvoering. Het gevraagde, het tijdelijk gebruiken van het weiland als parkeerplaats voor medewerkers van de Rijnlandroute is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “...”

Toelichting

Wij staan positief ten opzichte van het tijdelijk gebruiken van het weiland als parkeerplaats voor de medewerkers van de Rijnlandroute, onder de voorwaarden dat er maatregelen worden getroffen voor werkverkeer, zoals o.a. de juiste bebording.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de ter plaatse geldende beheersverordening gestelde regels.

Exploitatieplan

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het exploitatieplan.

Regels gesteld door provincie of Rijk

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk.

Vorbereidingsbesluit

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het ter plaatse geldende voorbereidingsbesluit gestelde regels.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

Er dienen maatregelen te worden getroffen voor het werkverkeer. Dit bestaat onder meer uit het plaatsen van de juiste bebording.

Datum:

12 augustus 2021

Uw referentie

-

Onze referentie**Page**

1 | 3

Bijlage(n)

1

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan in verband met het aanleggen van een tijdelijke parkeerplaats.

Geacht college,

Middels deze brief verzoek ik u, namens Boskalis Nederland B.V., om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 ten behoeve van het aanleggen van een tijdelijke parkeerplaats voor medewerkers die werken aan en in de verdiepte ligging. Deze parkeerplaats is naar verwachting aanwezig tot 1 januari 2023.

Aanleiding

De werkzaamheden aan de verdiepte zijn gestart. Dat betekent dat veel meer medewerkers daar werkzaam zullen zijn. Om al deze medewerkers de gelegenheid te geven om in de buurt van de verdiepte ligging te parkeren zijn afspraken gemaakt om een weiland tijdelijk, ongeveer anderhalf jaar, te gebruiken als parkeerplaats. De grond wordt gedurende die tijd voorzien van rijplaten om de bodem te beschermen.

Het gaat om de locatie als bedoeld in bijlage 1.

Bestemming

De betreffende gebieden zijn gelegen binnen bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994. De gronden hebben daar de bestemming 'Agrarisch productiegebied'. Volgens artikel 6 lid 1 bestemd voor agrarische bedrijfsvoering.

Regelgeving

Het gebruik van gronden met de bestemming 'Agrarisch productiegebied' mogen niet gebruikt worden als parkeerplaats. Om dat alsnog te kunnen doen kan wel, op grond van artikel 2.1. lid 1 onder c Wabo jo. Artikel 4 lid 11 van bijlage II van de Bor, een vergunning worden aangevraagd. Deze aanvraag dient daartoe.

Gevolgen voor de ruimtelijke ordening en archeologie

Ruimtelijke Ordening

Het aanleggen van de parkeerplaats, milieuzonering, bodemkwaliteit, gezondheid en externe veiligheid. Het betreft immers enkel het parkeren van voertuigen en in de directe omgeving zijn geen woningen gelegen.

De waterhuishouding wordt door dit plan niet beïnvloed. Het plan heeft geen negatief effect op het verkeer. Er verandert niets aan omvang van de weg, noch aan de verkeersmaatregelen ter plaatse. Hooguit wordt het iets drukker ter plaatse voorafgaand aan de start van het werk en aan het einde van de werkdag.

Het plan heeft geen (negatief) effect op wegverkeerslawaaï. Als gevolg van de uitvoering van dit plan is immers geen sprake van een significante toename van verkeer ter plaatse.

Ten slotte heeft dit plan geen (negatief) effect op ecologie. De weg is aangelegd buiten de perioden die van belang zijn voor eventuele beschermde soorten.

Het plan heeft dus geen (negatieve) en zelfs positieve gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Procedure

Omdat het in deze om een tijdelijke situatie gaat kan deze vergunning worden voorbereid met de reguliere procedure.

Bijlage 1

