

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 75826

1. Inleiding

Op 12 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel op het perceel Duinstraat 28 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening;
3. Details;
4. Fotoboek.

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

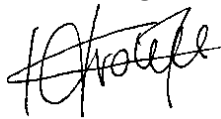


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 07 oktober 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 75826, voor het wijzigen van de voorgevel op het perceel Duinstraat 28 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 18-08-2021] voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het dichtzetten van het inpandige balkon geniet niet de voorkeur, maar het bouwplan voldoet wel aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Aan de Tadamstraat staan vergelijkbare 3-laagse woningen.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-10-2021

nr. 75826

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Vergoeding
Tegen Vergoedingen
Gezien d.d. 24-08-2021

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6277513
Aanvraagnaam	Duinstraat 28 te Katwijk
Uw referentiecode	3062
Ingediend op	12-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft wijziging voorgevel t.p.v. de 2e verdieping Duinstraat 28 te Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Katwijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	14937
Bouwplannaam	Wijziging voorgevel Duinstraat 28 te Katwijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wijziging voorgevel 2e verdieping:
Oude kozijnen verwijderen.
Plaatsen van nieuw kozijnen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Kleuren en materialen zie blad B0001

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DS-B-001_21-08--12_pdf	DS-B-001 21-08-12.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	12-08-2021	In behandeling
DS-B-002_21-08--12_pdf	DS-B-002 21-08-12.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	12-08-2021	In behandeling
DS-B-003_21-08--12_pdf	DS-B-003 21-08-12.pdf	Welstand	12-08-2021	In behandeling

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-10-2021
nr. 75826

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 24-08-2021

project

Wijziging voorgevel woonhuis Duinstraat 28 te Katwijk

formaat	A3	datum	12-08-2021
getekend		gewijzigd	
schaal			

datumblad

3062 B0003

onderwerp

Foto's
bestaande gevel



bestaande voorgevel
fotoblad 1



PMVD-Bouwadvies
Kanaalstraat 29
2231KB Rijnsburg
Mobielnr: #31(0)657620399
Vast telnr: #31(0)848712020
mail: pmvd111@gmail.com

schaal:	-
datum:	12-08-2021
laatste wijziging:	
project:	3062



bestaande voorgevel
fotoblad 2



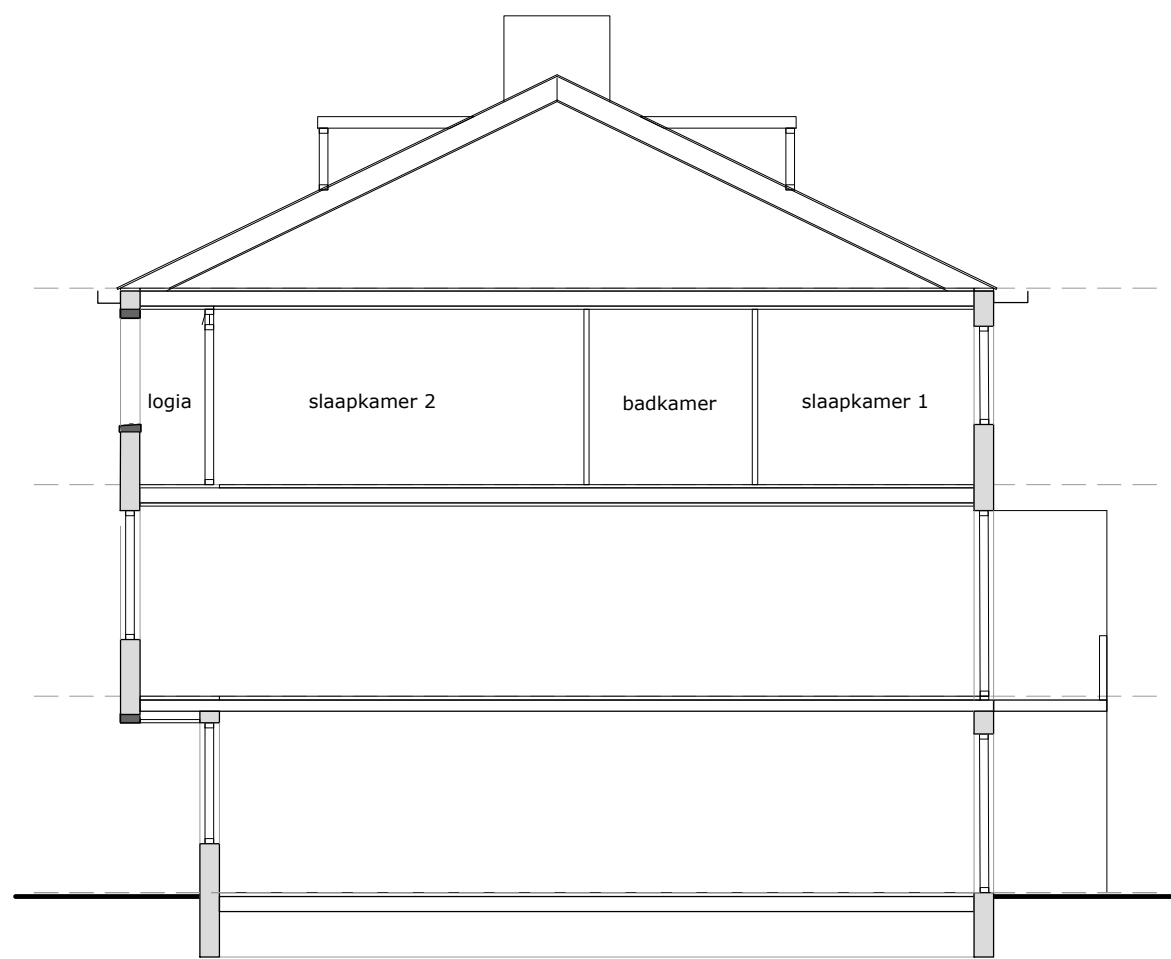
Duinstraat 28
voorgevel
bestaande toestand



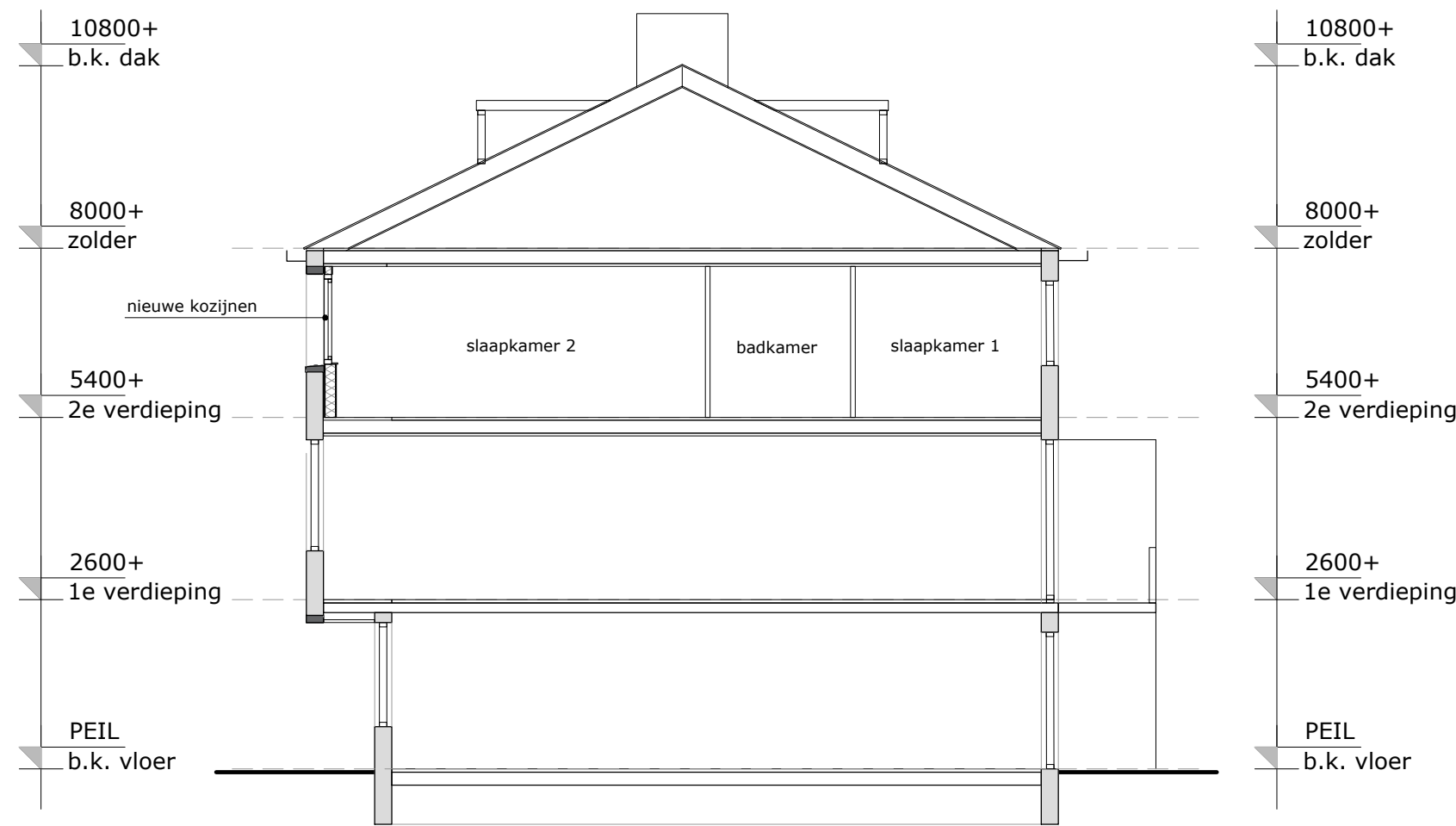
Duinstraat 28
voorgevel
nieuwe toestand

Daglicht slaapkamer 3:
Ad=0,66m²
Cb=0,77 (α=20° β=23°)
Ae=0,59m²
Benodigd 10,0m² x 10% = 1,00m²
Aanwezig 0,59m² x 2 = 1,18m²
Voldoet

Daglicht slaapkamer 2:
Ad=0,66m²
Cb=0,77 (α=20° β=23°)
Ae=0,59m²
Benodigd 11,6m² x 10% = 1,16m²
Aanwezig 0,59m² x 2 = 1,18m²
Voldoet



doorsnede
bestaande toestand



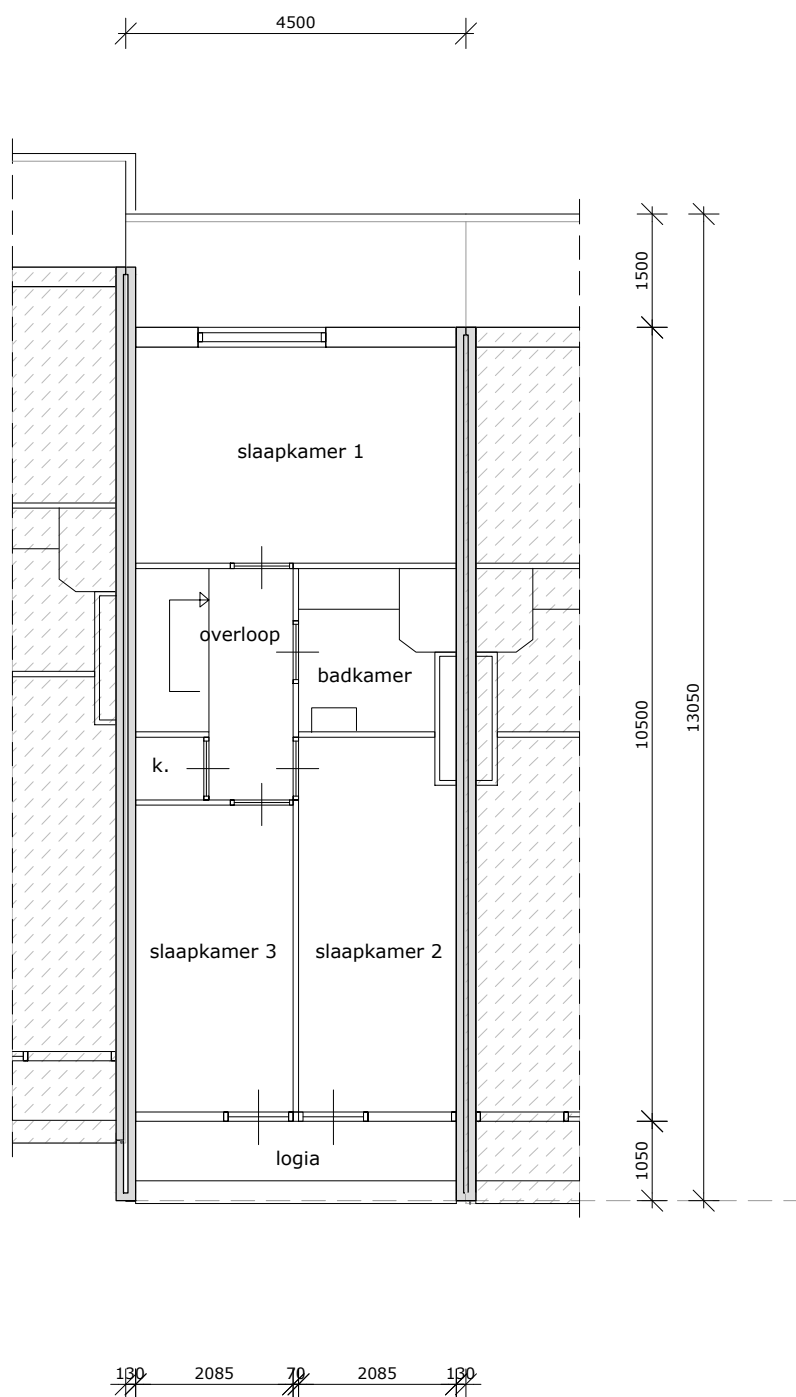
doorsnede
nieuwe toestand

Materialen en kleuren :

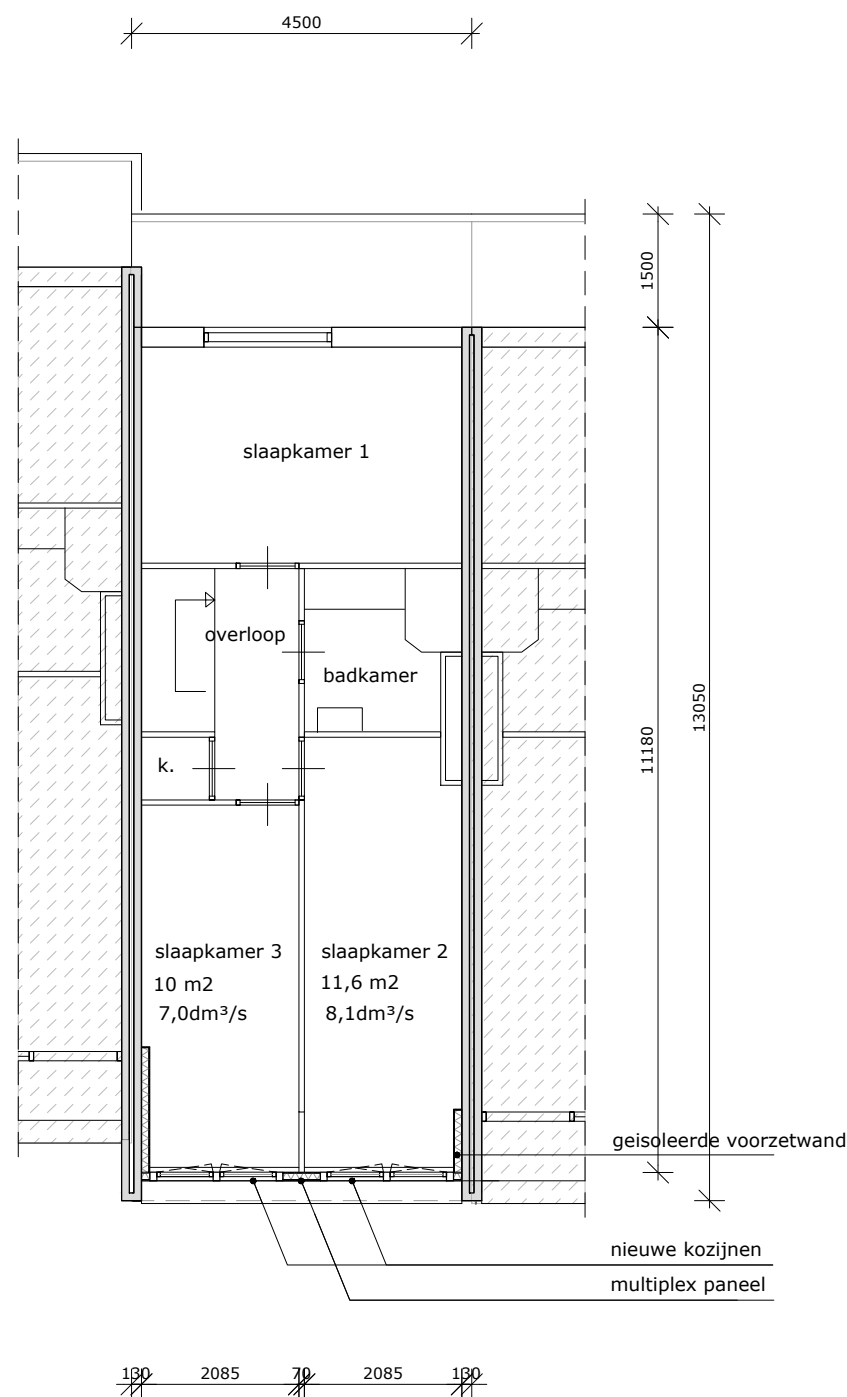
Nieuwe voorgevel 2e verdieping:		
Kozijnen	hout	als bestaand
- draaiende delen	hout	als bestaand
Beglazing	multiplex	als bestaand

renvooi :

—	: Bestaande wand
—	: Nieuwe voorzetwand - 100 mm isolatie - gipsplaat
vr	: ventilatierooster alle nieuwe kozijnen en draaiende delen voorzien van isolerende beglazing



2e verdieping
bestaande toestand



2e verdieping
nieuwe toestand

Ventilatie berekeningen gewijzigde 2e verdieping	
slaapkamer 1 ongewijzigd	Eis: (slaapkamer 2) 11,6m² x 0,7 = 8,1dm³/s (=min 7,0dm³/s) Aanwezig: Ducoklep 15'ZR rooster (o.g.) Capaciteit per m² = 15,2dm³/s 15,2 x 1,27 = 19,3dm³/s 19,3 > 8,1 (voldoet)
slaapkamer 3	Eis: (slaapkamer 3) 10,0m² x 0,7 = 7,0dm³/s (= min 7,0dm³/s) Aanwezig: Ducoklep 15'ZR rooster (o.g.) Capaciteit per m² = 15,2dm³/s 15,2 x 1,27 = 19,3dm³/s 19,3 > 7,0 (min. 7,0dm³/s)



Wijziging gevel
woonhuis
Duinstraat 28

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 07-10-2021
nr. 75826
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



situatie 1:1000 Gemeente Katwijk
Kadastrale aanduiding:
Katwijk A 14937
project

Wijziging voorgevel Duinstraat 28 te Katwijk

formaat	datum	12-08-2021	datum	blad
getekend	RvD	gewijzigd	3062	B0001
schaal	1:100			

onderwerp

Bestaande en
nieuwe toestand

DETAILNR.	DATUM	WIJZ. A	WIJZ. B	WIJZ C	WIJZ.D	WIJZ.E	WIJZ.F	POSITIE
voorblad	12-08-2021							
overzicht 1	12-08-2021							
01	12-08-2021							
02	12-08-2021							
03	12-08-2021							

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 07-10-2021

nr. 75826

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

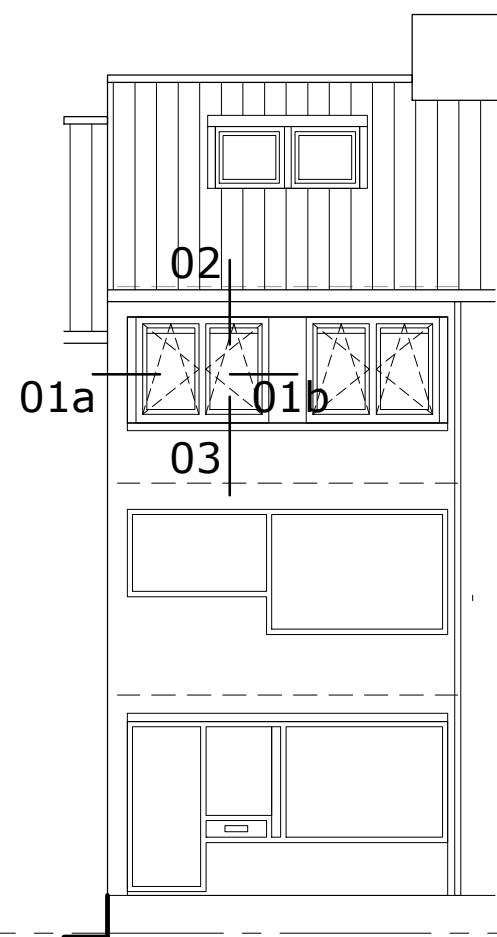
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 24-08-2021

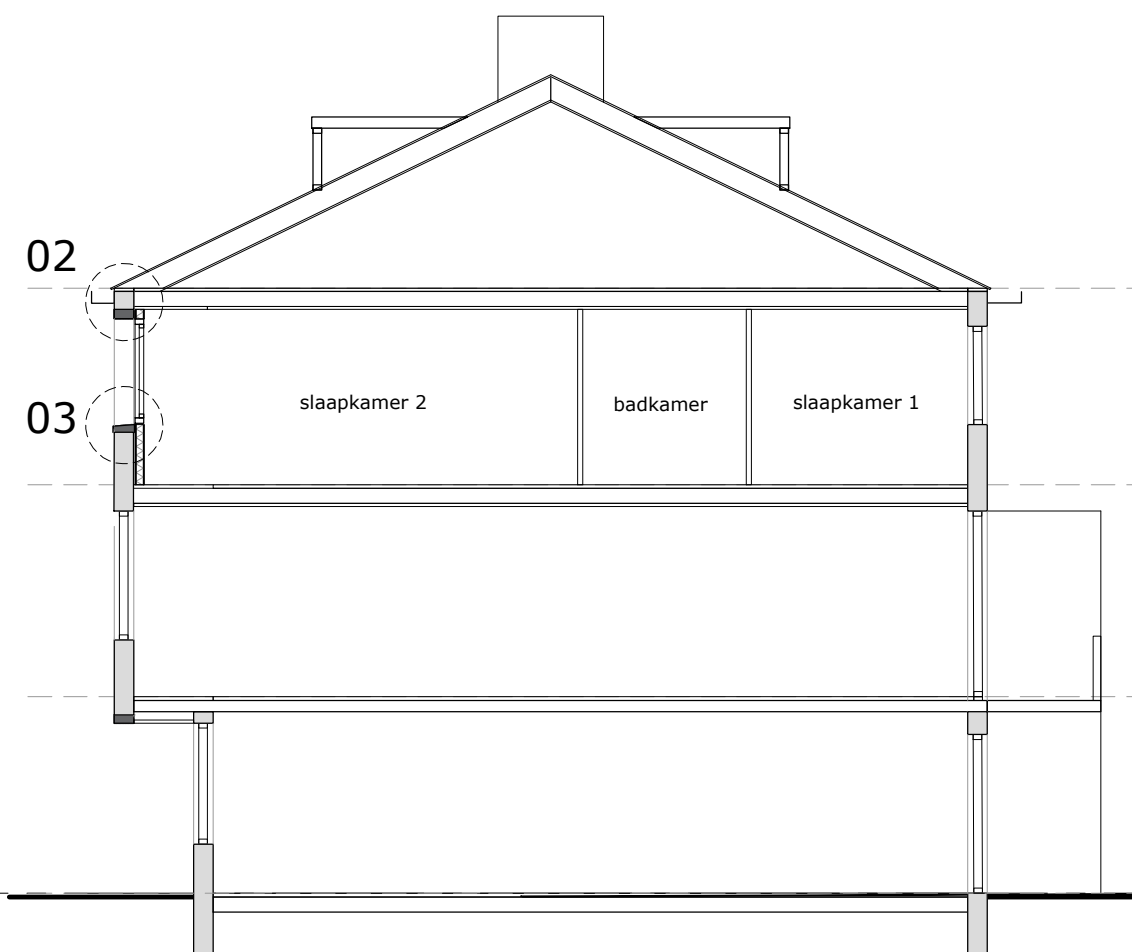
project

Wijziging voorgevel woonhuis Duinstraat 28 te Katwijk

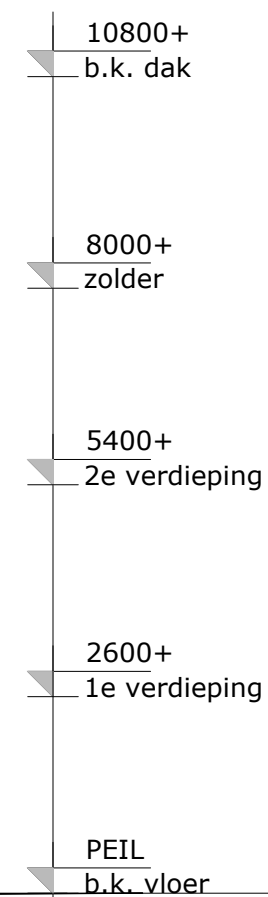
formaat	A3	datum	12-08-2021	datum	blad
getekend		gewijzigd		3062	B0002
schaal					
				onderwerp	Details



voorgevel
nieuwe toestand

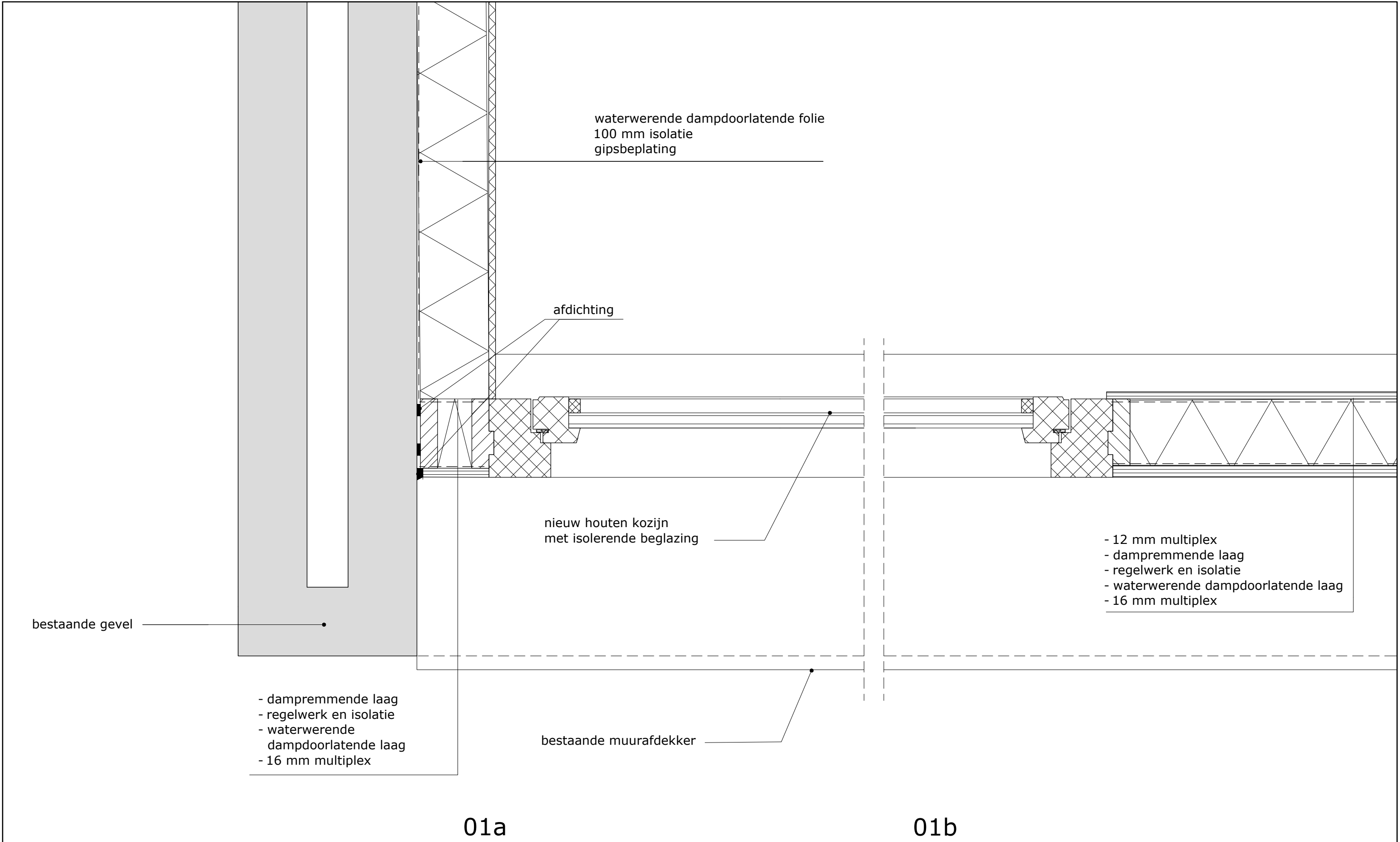


doorsnede
nieuwe toestand



detailoverzicht

<i>schaal:</i>	1:5
<i>datum:</i>	12-08-2021
<i>laatste wijziging:</i>	
<i>project:</i>	3062



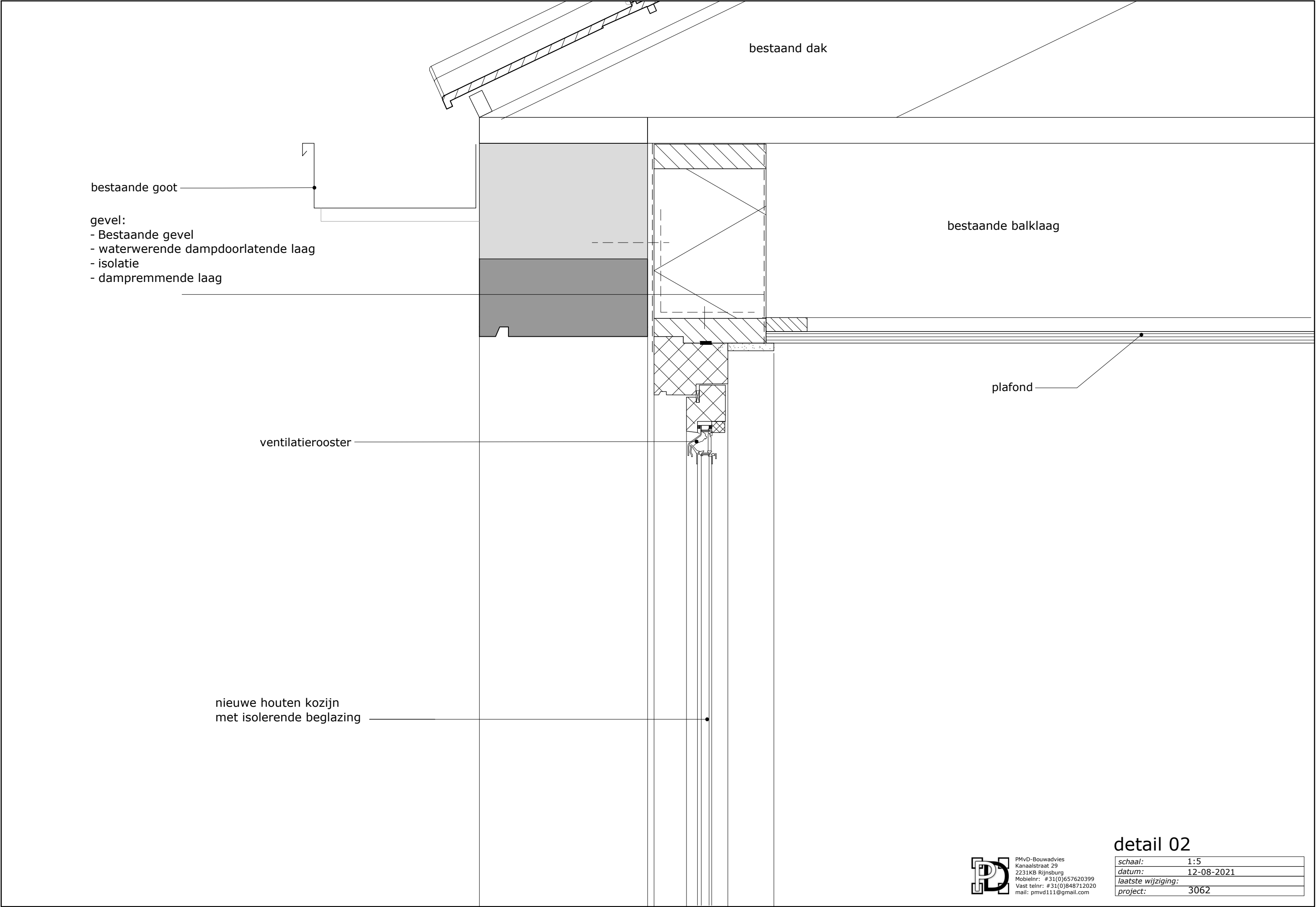
01a

01b

detail 01

PMVD-Bouwadvies
Kanaalstraat 29
2231KB Rijnsburg
Mobielnr: #31(0)657620399
Vast telnr: #31(0)848712020
mail: pmvd111@gmail.com

schaal:	1:5
datum:	12-08-2021
laatste wijziging:	
project:	3062



bestaande goot

- gevel:
- Bestaande gevel
 - waterwerende dampdoorlatende laag
 - isolatie
 - dampremmende laag

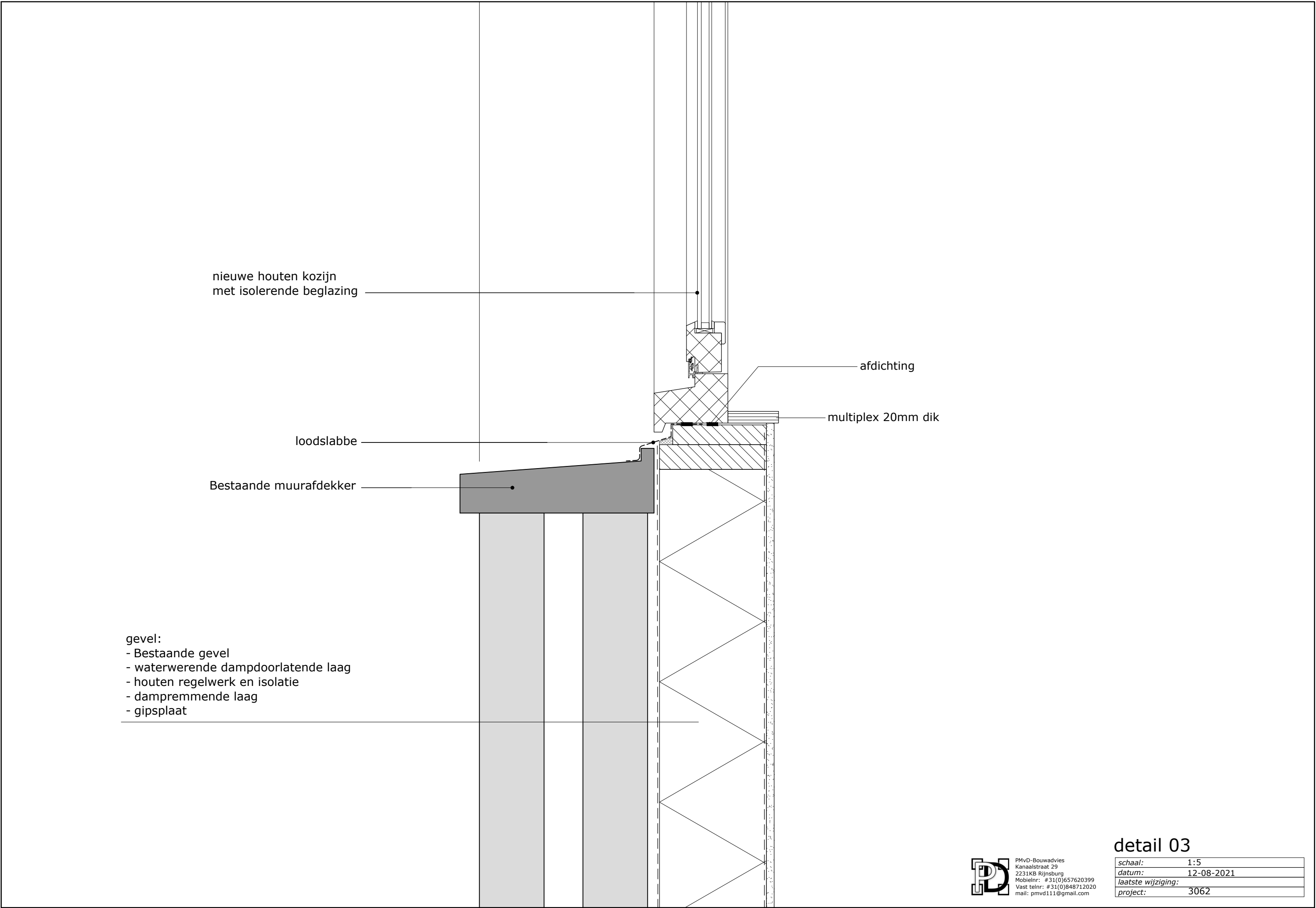
ventilatierooster

nieuwe houten kozijn
met isolerende beglazing

bestaand dak

bestaande balklaag

plafond



gevel:
- Bestaande gevel
- waterwerende dampdoorlatende laag
- houten regelwerk en isolatie
- dampremmende laag
- gipsplaat

detail 03	
schaal:	1:5
datum:	12-08-2021
laatste wijziging:	
project:	3062