



GEMEENTE OLDEBROEK

Voorstel aan het college van B&W

Onderwerp: welstandsbeleid wijzigen		bespreken	akkoord
p.f.-houder : E. Zandbergen	status: openbaar	b	b
overleg p.f.-h. : Ja	raad: <i>da Nee</i> begr. wijz.: Nee	w CvD	w
afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling	or: Nee Kenmerk: 159590	w IdM X	w X
add. advies :	datum: 10 december 2013	w EZ	w
ext. advies :			
steller : P.K. Hamming			
telefoonnr. : 638276			
par. afd. hoofd : <i>[Handwritten Signature]</i>		s	S <i>[Handwritten Signature]</i>

Ontwerp besluit:

- de raad voor te stellen om de welstandsnota als 't volgt te wijzigen: De gebieden die op de niveaukaart in de welstandsnota staan aangegeven met het welstandsniveau 2 en 3 te wijzigen in welstandsniveau 4, dit met uitzondering van plannen voor gehele nieuwbouw van hoofdgebouwen in de gebieden waarvoor, na de oorspronkelijke vaststelling van de welstandsnota, een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld. Voor deze plannen blijft het beeldkwaliteitsplan gelden;
- Voorafgaand aan het voorstel aan de raad, dit principe besluit tot aanpassen van de nota ter inzage te leggen en de zienswijzen, die daarop worden ingediend, te betrekken bij het voorstel.

B&W-vergadering d.d.: <i>17 december 2013</i>	nummer : <i>20</i>
---	--------------------

Beslissing:

1. De raad voorstellen om de welstandsnota als 't volgt te wijzigen: De gebieden die op de niveaukaart in de welstandsnota staan aangegeven met het welstandsniveau 2 en 3 te wijzigen in welstandsniveau 4, dit met uitzondering van plannen voor gehele nieuwbouw van hoofdgebouwen in de gebieden waarvoor, na de oorspronkelijke vaststelling van de welstandsnota, een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld. Voor deze plannen blijft het beeldkwaliteitsplan gelden.
2. Voorafgaand aan het voorstel aan de raad, dit principe besluit tot aanpassen van de nota ter inzage leggen en de zienswijzen, die daarop worden ingediend, betrekken bij het voorstel.
3. Op dit moment reeds de raad via college-informatie informeren

Samenvatti

In Nederland

van een leefbare samenleving. Dit doet zij onder andere door het stellen van regels en het handhaven daarvan.

Als gevolg van de maatschappelijke ontwikkelingen is dat inzicht veranderd en is er voor de overheid alle reden om te komen tot een vermindering van regeldruk voor de burgers. Zo heeft het kabinet op 1 maart 2013 besloten om de wettelijke verplichting tot welstandsadvisering door een onafhankelijke commissie af te schaffen. Tot die datum zijn de gemeenten verplicht geweest in een welstandsnota het welstandsbeleid met een welstandsc commissie en een proces van toetsing te regelen. Wel was en is er de mogelijkheid tot het vaststellen van gebieden waarvoor géén eisen op het gebied van welstand zijn beschreven. Deze gebieden zijn dan feitelijk welstandsvrij. In Oldebroek geldt dit voor een heel klein deel van de gemeente.

Het uitgangspunt van Oldebroek voor Mekaar is vertrouwen in het oplossend vermogen van de samenleving; vertrouwen in onze inwoners. Een sterk gereguleerde samenleving past niet bij dit uitgangspunt en daarom willen wij ons zoveel mogelijk terugtrekken door het verminderen van regels. Neem bijvoorbeeld de welstandsnota die ondertussen op onderdelen is achterhaald door nieuwe wetgeving en rijp is voor een nieuwe toepassing. Hiervoor zal het in zijn geheel moeten worden herzien, maar dat vergt zorgvuldigheid en dus kost het tijd.

Oldebroek wil ook praktisch aanpakken waar dat kan. Een onderdeel van de praktische invulling van de ambitie tot verminderen van de regeldruk kan bestaan uit de keuze om een groter deel van de gemeente als welstandsvrij gebied aan te merken.

In deze notitie geven we inzicht in de manier waarop Oldebroek op het onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit, met beperkter gebruik van het instrument welstandstoetsing, meer vertrouwen in de samenleving kan laten zien.