



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6197661/
OMV.21.08.00338QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 4 oktober 2021

Aan Stichting Hindoe Onderwijs Nederland
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
2525 TH 's-Gravenhage

Geachte [REDACTED]

Op 28 september 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen voor de locatie Blokmakersstraat 46/Schiedamseweg 280/Kuiperplein, gebied Delfshaven.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 6197661 / OMV.21.08.00338

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 3 bomen, een Plataan (Platanus) en 2 Esdoorns (Acer). Deze bomen staan op/naast het terrein waar de nieuwbouwschool is gepland en belemmeren de bouw..

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Het betreft een aanvraag voor het kappen van 3 bomen, een Plataan en 2 Esdoorns, met een stamdiameter tussen de 20 en 72 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- De bomen staan op de locatie waar de nieuwbouwschool Shri Saraswatie is gepland aan de Schiedamseweg te Rotterdam, Delfshaven;
- uit de visuele inspectie van 14 september 2021, uitgevoerd door Tree-o-logic, is gebleken dat de aanvraag kapvergunning voor de bomen is aangevraagd in verband met nieuwbouw van een school;
- De beschikking omgevingsrecht Bouwen is reeds op 2 juli 2021 is verleend onder nummer 5892925 / OMV.21.03.00267;
- De bomen de werkzaamheden van het nieuwbouwproject zodanig belemmeren dat de bomen dienen te worden gekapt of verplant;
- dat Esdoorn B die op bijgevoegde tekening is aangegeven en waarvoor kapvergunning is aangevraagd, is verplantbaar;

Verlenen vergunning

- verplanten van Esdoorn A en de Plataan is niet mogelijk vanwege de kwaliteit, de grootte en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan d.d. 16 april 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om bouw van de school te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen

weigeren vergunning

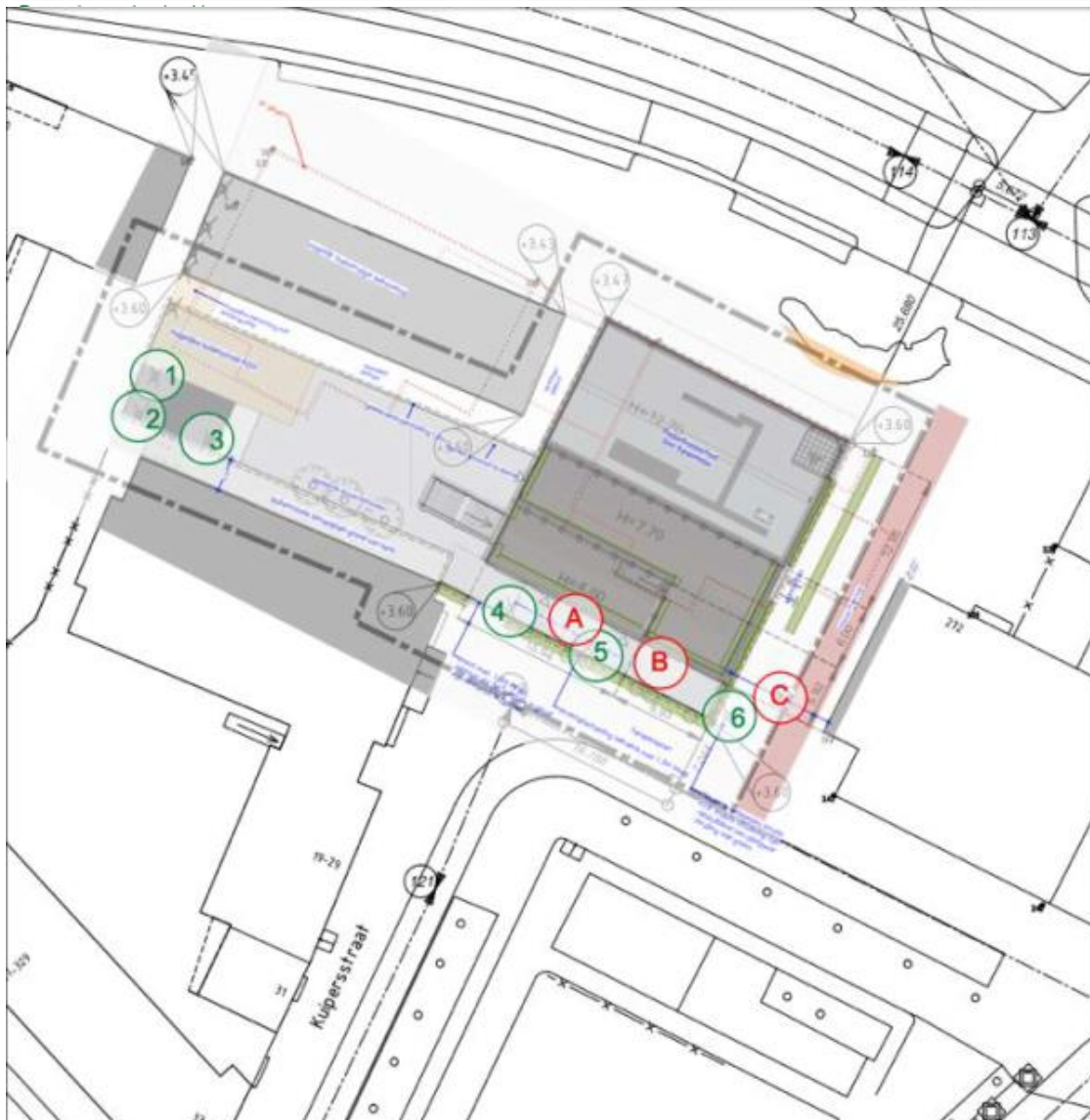
- uit de bij de aanvraag ingediende stukken blijkt dat Esdoorn B verplantbaar is;
- het is mogelijk deze Esdoorn te verplanten zodat het nieuwbouwproject kan worden gerealiseerd. De boom kan gehandhaafd blijven op een andere locatie;

Blad: 3/5

Kenmerk: 6197661 / OMV.21.08.00338

- het belang van het behoud van Esdoorn B is groter dan het belang van de aanvrager om de boom te kappen.

Nr.	Boomsoort	Hoogte	Diameter	Conditie	Levensverwachting	Gebreken
A	Acer pseudoplatanus	21m	43 cm	onvoldoende	>10 jaar	Dood hout
B	Acer platanoides 'Globosum'	5 m	18 cm	onvoldoende	>10 jaar	Geen
C	Platanus x hispanica	21m	73 cm	voldoende	>10 jaar	Geen





Blad: 4/5

Kenmerk: 6197661 / OMV.21.08.00338

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 2 bomen van de 2^e grootte, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamonttrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in een vakkundig voorbereid plantgat op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte boom. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

vergunning kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 1 Plataan en Esdoorn A uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van Esdoorn B uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2.eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub a en sub e leefbaarheid) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 5/5

Kenmerk: 6197661 / OMV.21.08.00338

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.