



Besluit Verlenen ontheffing

De Kleine Winst B.V.
T.a.v. De heer A. Steenbergen
Zuiderzeestraatweg 220
8096 CH OLDEBROEK

Datum
12 oktober 2021

Zaaknummer
2021-004399

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Feithenhofsweg 15 te Oldebroek

Gemeente
Oldebroek

Activiteit
Sloop en herbouw schuren

Beste meneer Steenbergen,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Kleine Winst B.V., Zuiderzeestraatweg 220, 8096 CH Oldebroek;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

2 van 12

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03437436, 03437440, 03437444, 03437445, 03437448, 03479647, 03485417

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

3 van 12

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

4 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Kleine Winst B.V., Zuiderzeestraatweg 220, 8096 CH Oldebroek, hierna te noemen de aanvrager, van 26 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van De Kleine Winst B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Feithenhofsweg 15 te Oldebroek zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 juni 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004399.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004399.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004399.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een 'ecologisch deskundige' op het gebied van gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004399. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

6 van 12

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-004399.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 juli 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2019/2020 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De te slopen bebouwing dient voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. Het ongeschikt maken van de kleine schuur wordt pas uitgevoerd als de nieuwbouw gereed is en de hierin gerealiseerde permanente voorzieningen in de vorm van de twee nokkasten beschikbaar en functioneel zijn. Om vleermuizen voldoende tijd te geven om de voorzieningen te ontdekken, dient rekening te worden gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

7 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Feithenhofsweg 15 te Oldebroek is men voornemens twee schuren te slopen. Op de locatie van de huidige grote schuur wordt een nieuwe opslagloods gebouwd. De locatie van de huidige kleine schuur wordt bestraat of beplant. De start van de werkzaamheden staat gepland in 2021 en duren naar verwachting maximaal 12 maanden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan Feithenhofsweg 15, Oldebroek" (Ecogroen, 26 maart 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels (huismus en steenuil) in 2019 en 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen / functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	1 nest in de omgeving	geen
Steenuil	11 locaties met roepende steenuilen in de omgeving	geen
Gewone dwergvleermuis	4 zomerverblijfplaatsen	4 zomerverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten	1 nest boomkruiper 1 nest zwarte roodstaart 2 nesten boerenwaluw	Geen, mits de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

8 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Op 8 mei 2020 zijn twee grote vleermuiskasten (kraamkasten) opgehangen aan de te behouden woning (zie bijlage 3).	De kraamkasten die zijn opgehangen als tijdelijke mitigatie blijven na realisatie van de nieuwbouw aanwezig. Op twee kopgevels van de nieuwbouw worden alternatieve verblijfplaatsen van het type VMN1 gerealiseerd (zie bijlage 3). De kasten zijn tussen de 1 en 1,5 meter hoog en onder deze nokkasten worden houten aanvliegplaten aangebracht. De nokkast op de zuidwestelijke gevel krijgt een lichte kleur, zodat deze van binnen niet te veel opwarmt.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Door de voorgenomen activiteit worden vier zomerverblijfplaatsen beschadigd en vernield. Voor elke zomerverblijfplaats die verloren gaat vraagt de provincie Gelderland om vier alternatieve verblijfplaatsen te realiseren, bijvoorbeeld in de vorm van kleine inbouwkasten, waardoor er normaliter zestien alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen zouden moeten worden aangeboden. De werkzaamheden worden echter gefaseerd uitgevoerd; de kleine schuur met drie zomerverblijfplaatsen blijft behouden totdat de nieuwbouw met permanente voorzieningen is gerealiseerd. Als tijdelijke voorziening voor de zomerverblijfplaats in de grote schuur zijn aan de te behouden woning twee grote vleermuiskasten (kraamkasten) opgehangen. Omdat dit grotere meerlaagse vleermuiskasten betreffen, gaan wij in dit geval akkoord met twee in plaats van vier kasten als alternatieve verblijfplaatsen. Als permanente voorziening heeft de aanvrager aangegeven beide kopgevels van de nieuwbouw te voorzien van grote nokkasten van het type VMN1. Deze nokkasten zijn tussen de 1 tot 1,5 meter hoog, bestaan uit drie lagen en bevatten meerdere compartimenten (zie bijlage 3). Eén nokkast heeft een veel grotere afmeting dan de standaard kleine inbouwkasten en bovendien zijn er door de meerdere lagen en compartimenten verschillende microklimaten	Ja

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

2021-004399

Blad

9 van 12

aanwezig, waardoor vleermuizen de mogelijkheid hebben om zich binnen de nokkasten te verplaatsen. Omdat dit ecologisch gezien waardevoller is dan zestien losse inbouwkasten, gaan wij in dit geval akkoord met dit alternatieve voorstel. Daarnaast blijven de twee kraamkasten die reeds zijn opgehangen aan de te behouden woning ook na afronding van de werkzaamheden hangen.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

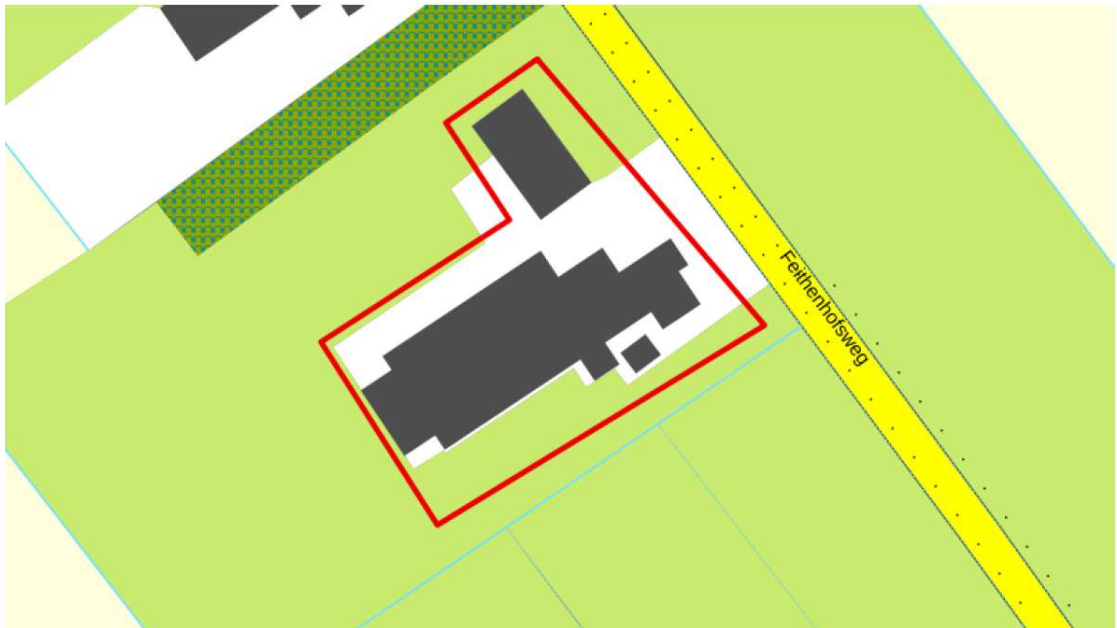
Datum
12 oktober 2021

Zaaknummer
2021-004399

Blad
10 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied aan de Feithenhofsweg 15 te Oldebroek.

Datum

12 oktober 2021

Zaaknummer

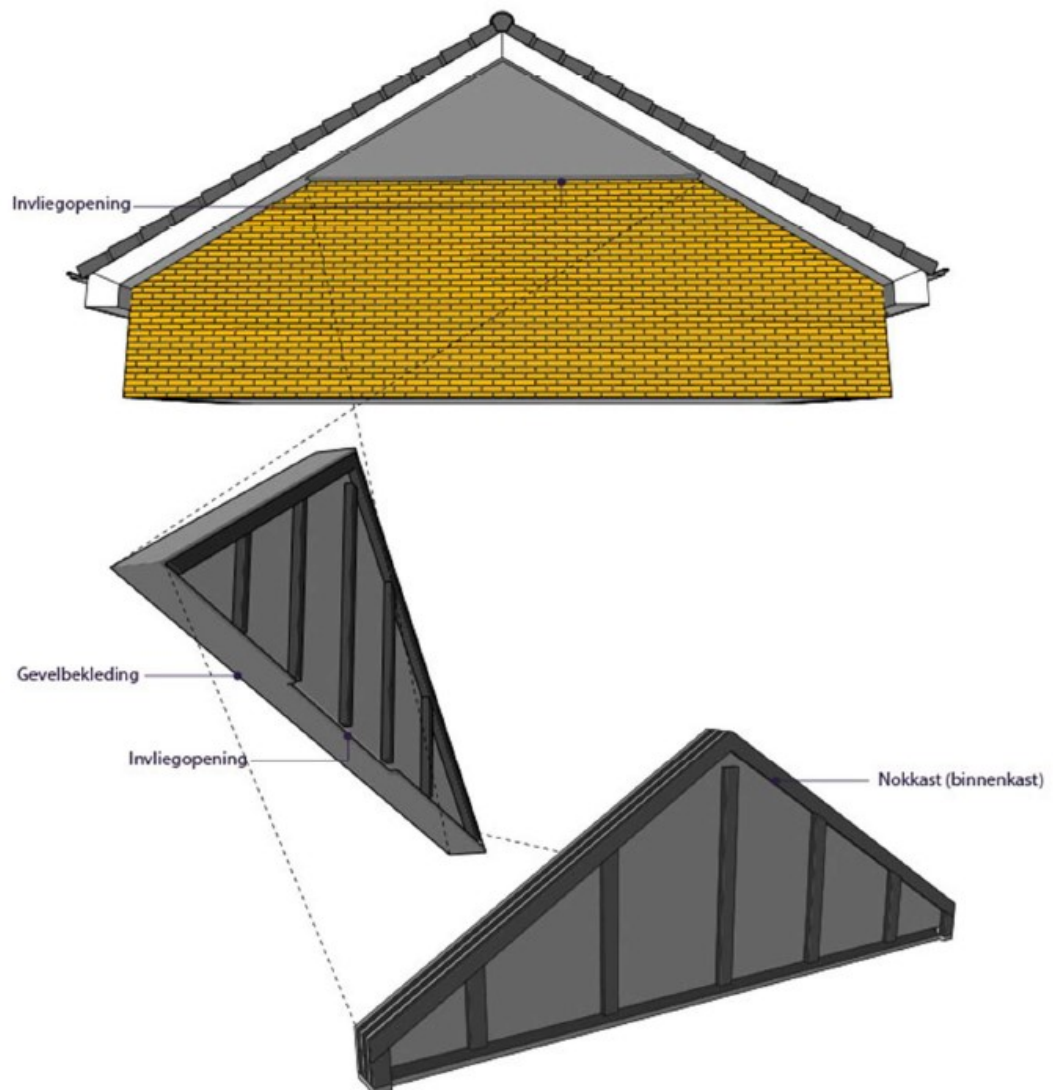
2021-004399

Blad

11 van 12

BIJLAGE 3**Mitigerende maatregelen**

Figuur 2. Op beide kopgevels van de te behouden woning binnen het plangebied (blauwe stippen bovenste afbeelding) is voor gewone dwergleermuis een kraamkast geplaatst. In totaal zijn er dus twee kraamkasten opgehangen.



Figuur 3. Op de twee kopgevels van de nieuwbouw worden permanente alternatieve verblijfplaatsen van het type VMN1 gerealiseerd.