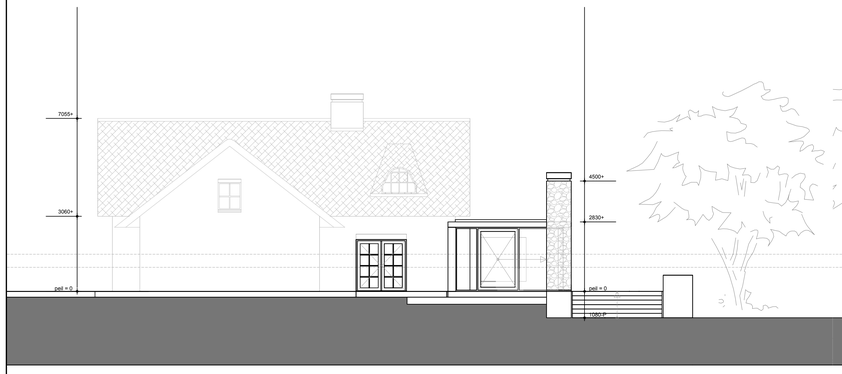
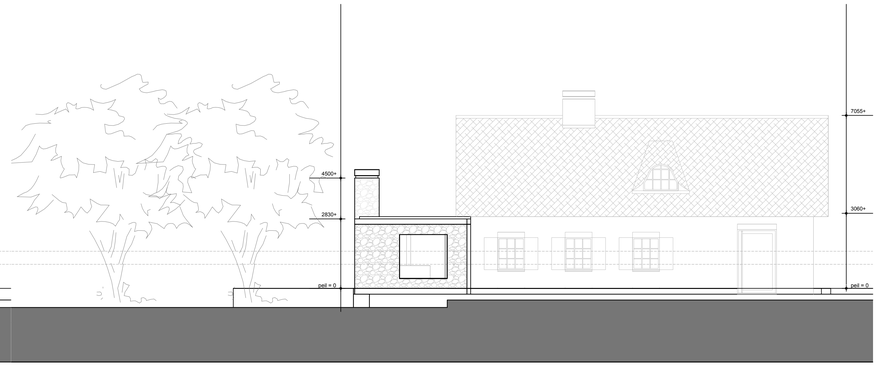
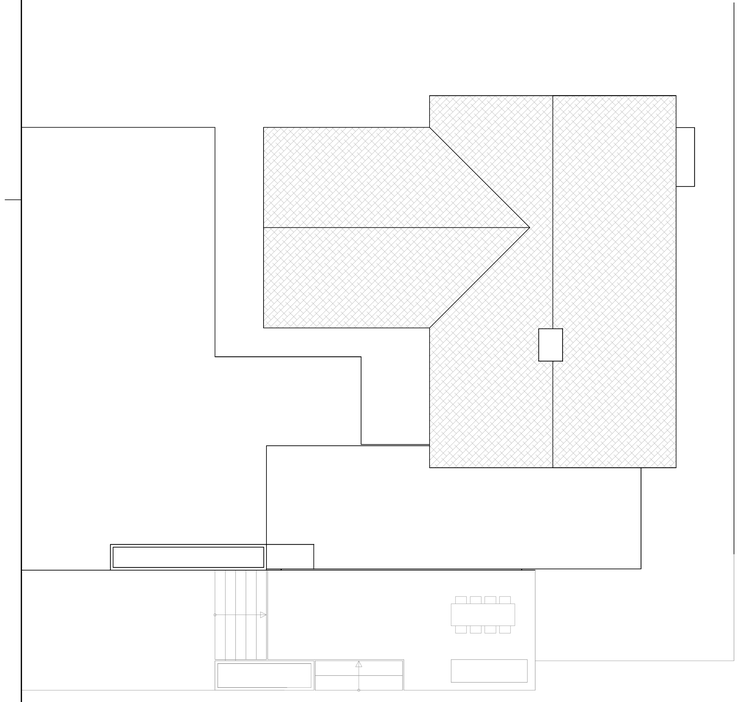


ACHTERGEVEL (nieuw)

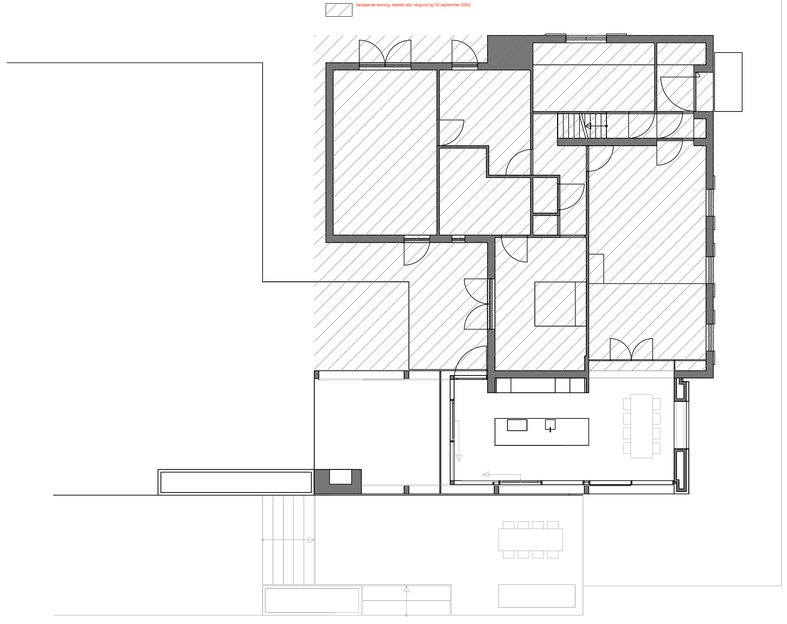
LINKER ZIJGEVEL (nieuw)



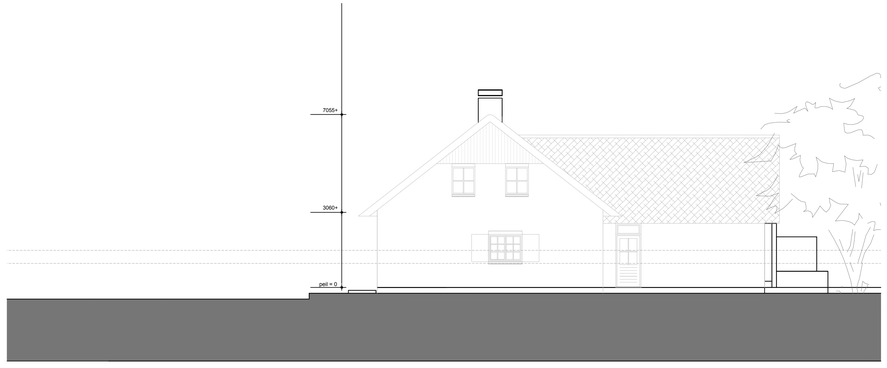
VOORGEVEL(nieuw)



DAK (nieuw)



BEGANEGROND (nieuw)



RECHTER ZIJGEVEL(nieuw)

Algemeen

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste
vloer: 3,5 m² K/W;
wanden: 4,5 m² K/W;
Dak: 6,0 m² K/W.

Open stoofovagen h.o.h. max. 1200mm.

Hoogte verschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm

Richtlijnen steenhuishoeding/traapuitheeding:
- Min. hoogte = 1000mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm ≤ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 500mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer

Richtlijnen leuning:
Een trap heeft tenminste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een treden/rak van de trap, op een hoogte van ±800mm en ≤ 1000mm.

RM = niet ionisserende rookmelder aangesloten op elektra installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555

Artikel 1.12a "Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom" is van toepassing.

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onvermindert het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Waterspraime sanitaire ruimte(n) volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. tegelvloer
- wanden van toilet en badkamer minimaal belegelen tot 1200+ vloer
- wanden tpv. douche en bad belegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m'

Voordeur v.z.v. knopcilinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PAA-norm.

Alle buitendeuren zijn tweezijdig bediendbaar met uitzondering van de voordeur.

Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van tenminste 2100 mm

Buitendeuren, -ramen en - kozijnen hebben een warmtedoorgangscoefficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m² K

Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569. Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afd. 3.5).

Bescherming van riaflten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10.

Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of bederfelijke stoffen en/of ioniserende stralen.

Al het zinkwerk dient gecoat toegepast te worden.

Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidingnstallatie voor zijn/haar nieuwbouwproject in zal huren die K.O.M.o.-Inst(d) gecertificeerd zijn.

Inrichting en rioleribuizen m.k.	vlgs. NEN 2758
Gasaansluiting	vlgs. NEN 1078
Elektra aansluiting	vlgs. NEN 1010
Wateraansluiting	vlgs. NEN 1006
Rioolaansluiting uitvoeren	vlgs. NEN 3215 en NTR 3216

Geluidwering vlgs. NEN 5077 en NPR 5070/ 5072 /5073 /5075

De karakteristieke geluidwering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.

Daglichtopeningen vlgs. NEN 2057

Luchtverversing en spuivoorziening vlgs. NEN 1087 en NPR 1088

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen vlgs. NEN 2757

Brandveiligheid vlgs. NEN 6082

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven minimumeisen.
Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Leveranciers van kozijnen en hang-en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren; inbraakwerendheid
W4 (Dak)Ramen en ventilatie-openingen; inbraakwerendheid
W5 Garage: inbraakwerendheid en verlichting
W6 Berging of schuur: inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basiseis)

Materialen aanbouw:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	natuursteen	beige/ bruin
voegwerk	voegmortel	beige
gevelbekleding	hout	antraciet
kozijn	hout	blank
ramen	hout	blank iroko
deuren	hout	blank iroko
hwa	zink	antraciet
dakrand platdak	hout	antraciet
dakrand platdak	daktrim	antraciet

Maatvoering in het werk controleren

[redacted]

Sevenumseweg 3 5759 RM

Woonhuis [redacted]
Sevenumseweg 3 5751 KA Helenaveen

Voorlopigontwerp
Verbouw woning

.EU architecture & urbanism

gevestigd: tel 06 41459990 email: [redacted]

hierbij behoort	
schaal: 1:100	bestandsnaam:
getekend: PB/ BM	datum: 18-01-2021
objectnr:	werknr.

discipline	fase	bouwdeel	bouwlaag	bladnr.
	VO	-	00	01