

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3028440
Uw aanvraag van 9 juli 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 8 oktober 2021

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van een pand aan de Burgwal 10 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het wijzigen van een pand.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de enkelbestemming Centrum - 2 (artikel 9).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Het bouwplan was in eerste instantie in strijd met de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- Op 13 augustus 2021 bent u, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld het bouwplan hierop aan te passen en hebben wij tevens van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 20 september 2021 is een aangepaste tekening ontvangen die na beoordeling nog niet akkoord was.
- Uw gemachtigde is op 30 september 2021 opnieuw in de gelegenheid gesteld de aanvraag in overeenstemming te brengen met het Bouwbesluit.
- Op 30 september 2021 is een aangepaste tekening ontvangen.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3028440

- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 30 juli 2021 en voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de wagendeuren in de voorgevel in stand worden gehouden.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

- De wagendeuren voor de pui in de voorgevel dienen behouden te blijven.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening bestaand.

Bijlage 2/2 Tekening gewijzigd.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving