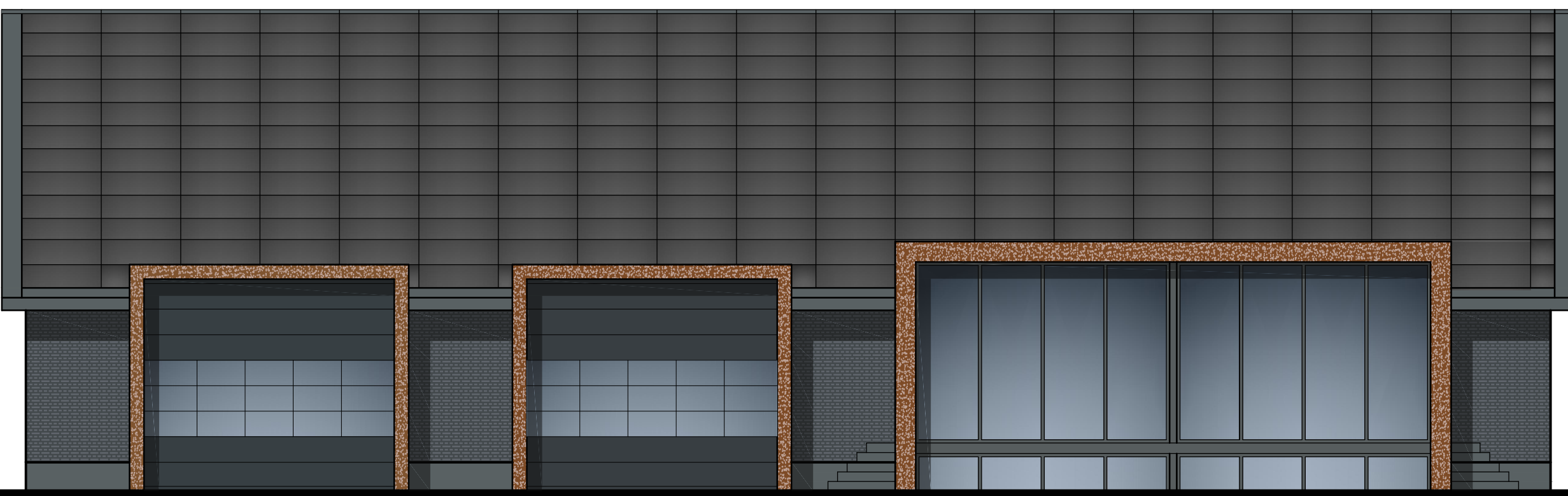
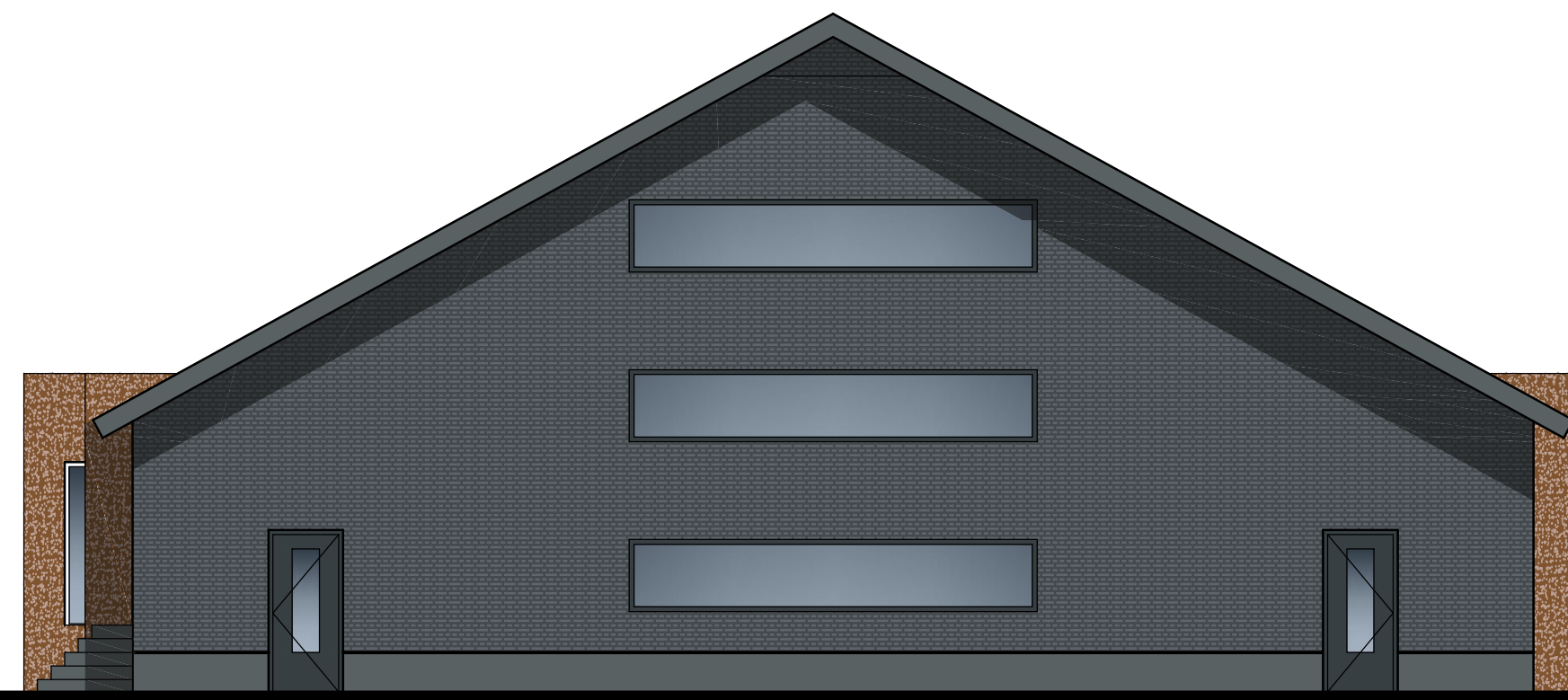


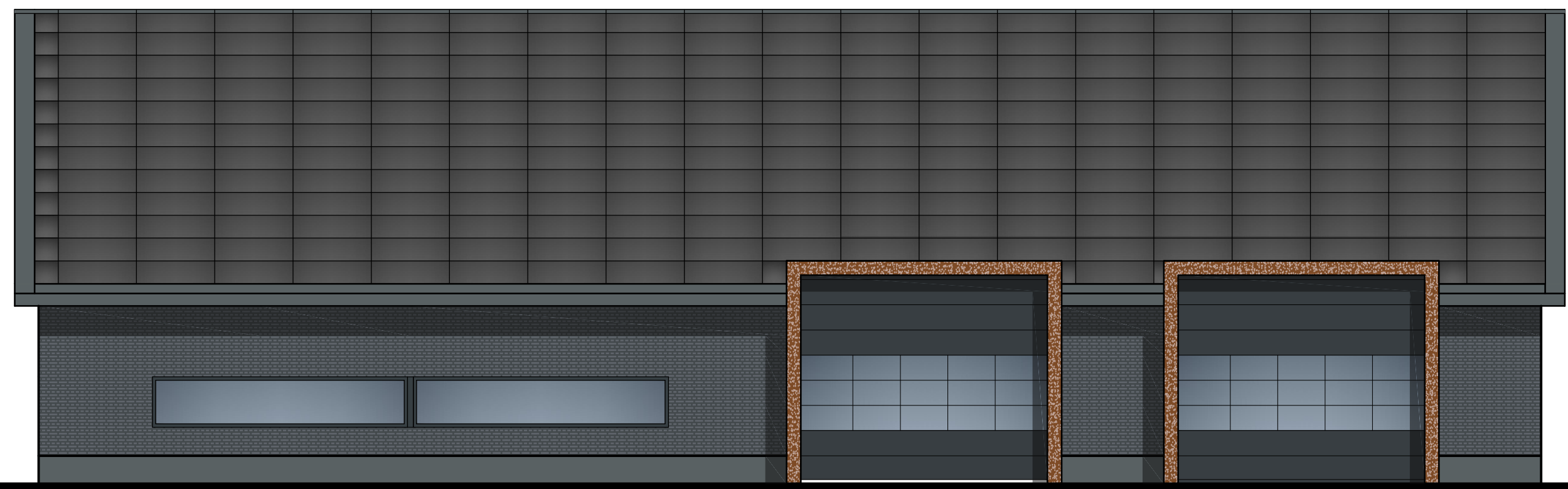


VOORGEVEL

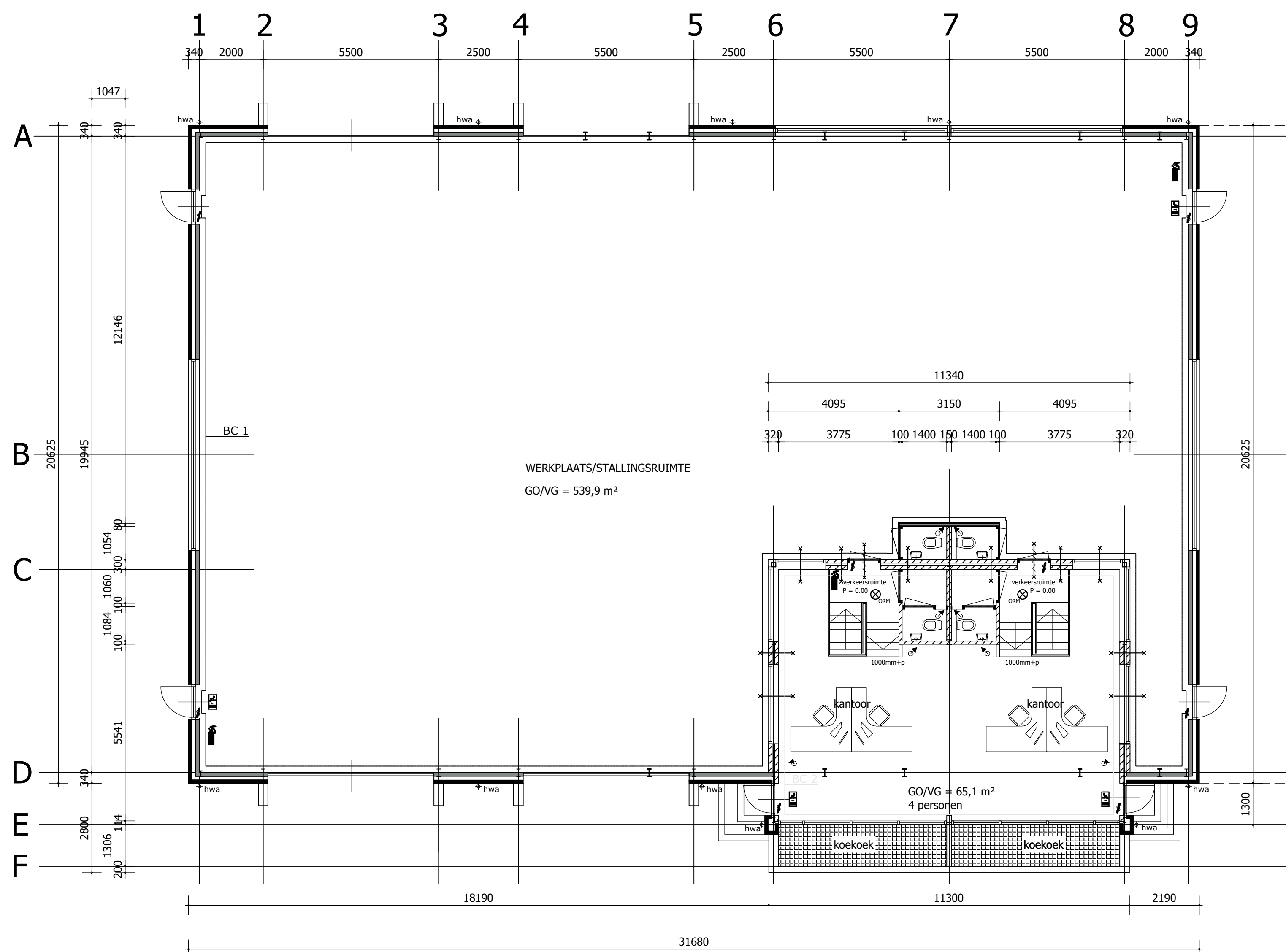
**MATERIALEN EN KLEUREN:**  
Plint : gesoleerde betonpanelen donkergrijs  
Gevels : baksteen antraciet/bruin  
Kozijnen : aluminium RAL 7016  
Ramen : aluminium RAL 7016  
Dakbedekking : zonnepanelen  
Vloeren : cortenstaal  
Oversteken : zetwerk RAL 7012



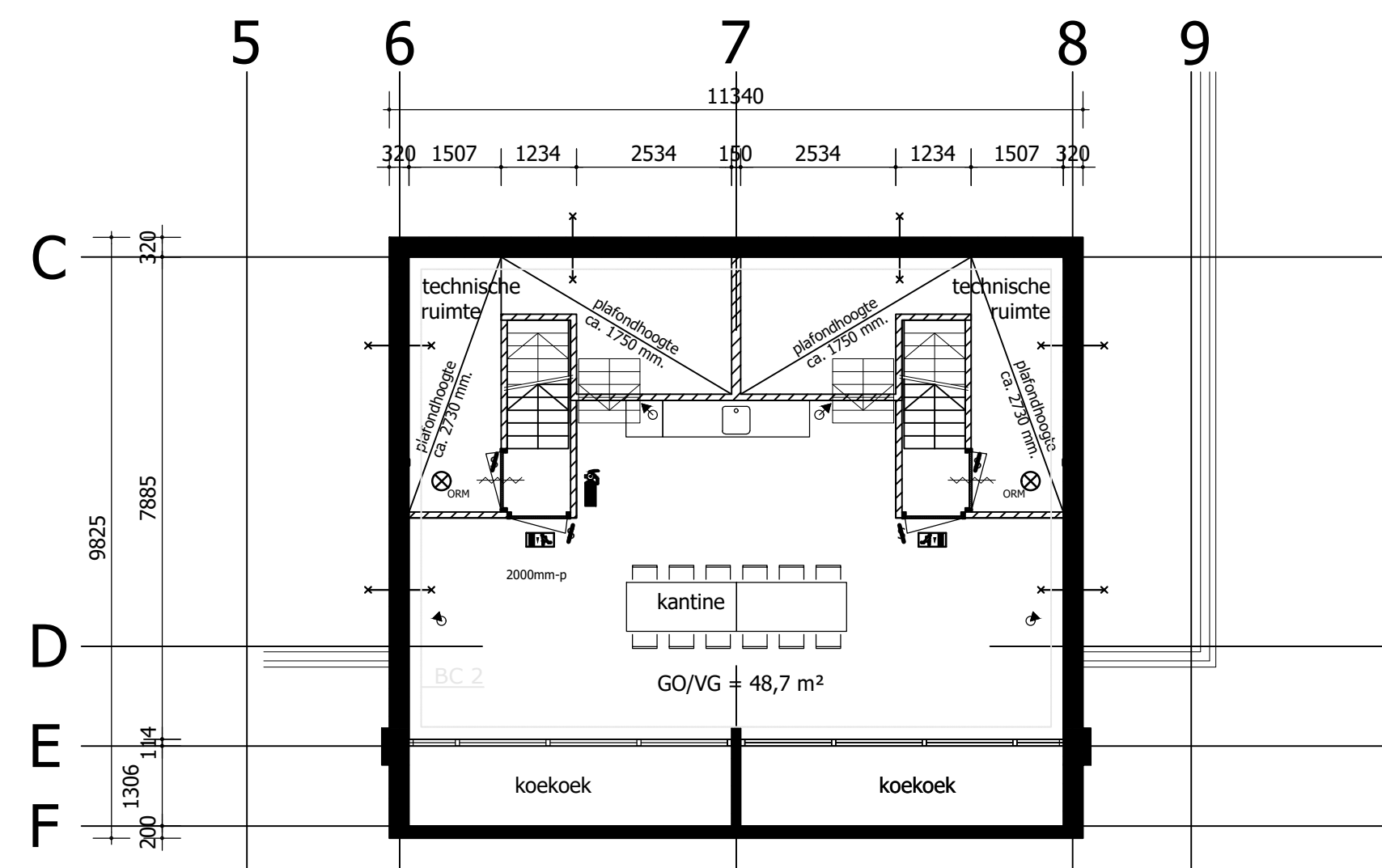
RECHTER ZIJGEVEL  
LINKER ZIJGEVEL SPIEGELBEELD



ACHTERGEVEL

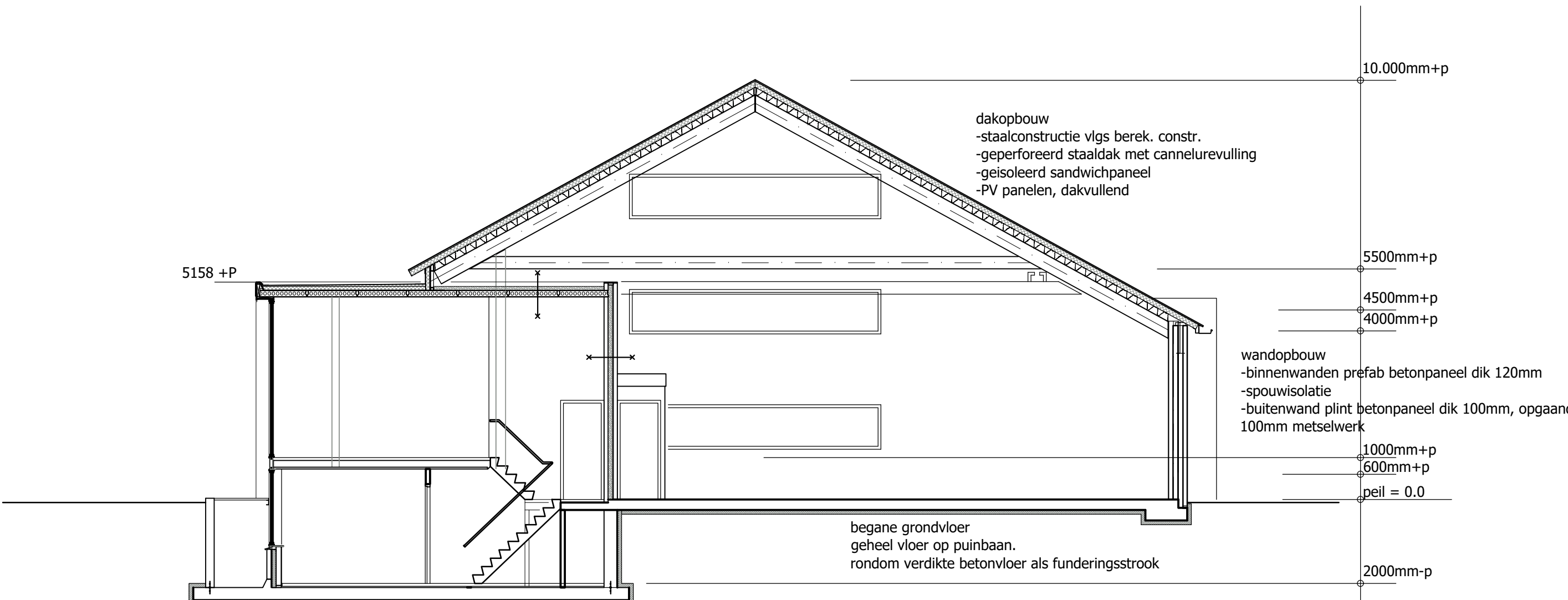


BEGANE GROND



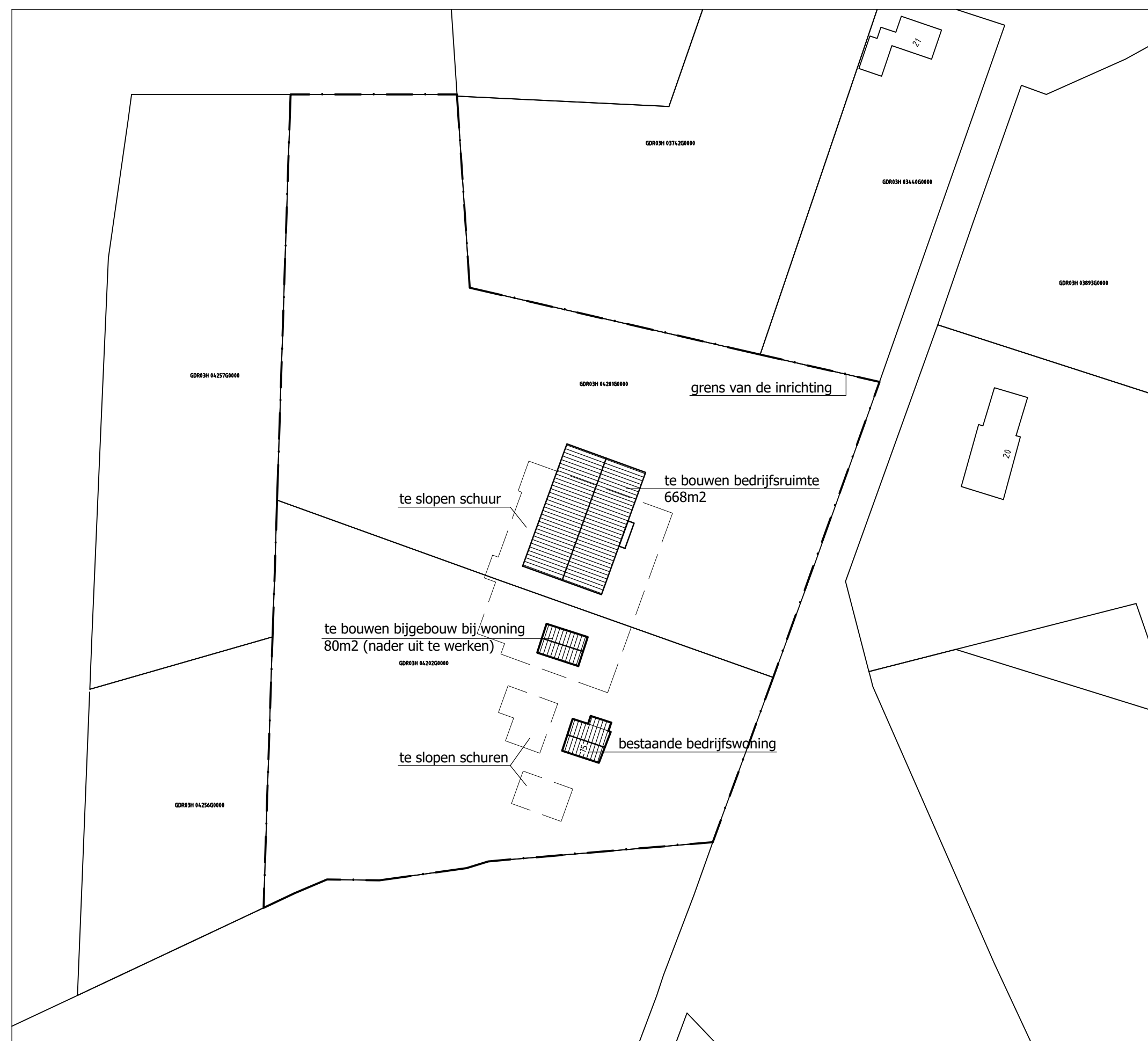
KELDER (2000mm-p)

OPTIE TOEKOMSTIGE UITBREIDING



PRINCIPE DOORSNEDE

| Energieprestatie |              |
|------------------|--------------|
| U-ramen          | ≤ 1,64 W/m²K |
| Rc gevels        | ≥ 4,5 m²K/W  |
| Rc dak hellend   | ≥ 6,0 m²K/W  |
| Rc dak plat      | ≥ 6,0 m²K/W  |
| Rc bg grondvloer | ≥ 3,5 m²K/W  |
| Rc keldervloer   | ≥ 3,5 m²K/W  |



**SITUATIE:**  
Kadastraal bekend gemeente GARDEREN  
Sectie G nummers 4201 en 4202



Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel 2.59 Rookgasafvoer:  
Rookgasafvoeren voor rookgas dienen brandveilig te zijn, bepaald volgens NEN 6062.

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2.67 Binnenoppervlak:  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68 Buitenoppervlak:  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69 Beloopbaar vlak:  
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht, rookklasse s1f en brandklasse Df, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van artikel 2.68 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht, brandklasse Df, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69 Dakoppervlak:  
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

De toegepaste dakisolatie voldoet ten minste aan klasse B van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Vluchtafstanden volgens het bouwbesluit:  
artikel: 2.102. vluchtroutes  
De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 m.

Brandweer renvoi

- handbrandblusser 7 kg
- Draakknopclinder
- Optische rookmelder, de projectering van de rookmelders conform de NEN 2555 (gekoppeelde rookmelders aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een backup-accu)
- Vluchtroute aanduiding:  
De vluchtroute aanduiding (groene bordjes boven de deuren) moet uitgevoerd worden als transparantverlichting.  
De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm 6088.  
De kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm ISO 3864.  
De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838.
- Brandcompartiment met een weerstand tegen brandbondslog en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
- Zelfsluitende brandwerende deur met een w.b.d.b.o. 60 min. aanslag in de dag min. 25mm.

BRANDCOMPARTIMENT 1 (BC 1) = 539,9 m²  
BRANDCOMPARTIMENT 2 (BC 2) = 168,6 m²

Alle constructieve werken volgens berekening constructeur uitvoeren.  
Alle maten, tekeningen e.d. voor bouwuitvoering controleren en zonodig (laten) aanpassen.  
Bouwplan uitvoeren volgens de geldende (bouw) regelgeving.  
Zie ook rapportage bouwbesluit en EPB berekening.

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| PROJECT       | bouwplan bedrijfsruimte aan de Kapweg 15 te Kootwijkbroek.       |
| OPDRACHTGEVER | Van Geresteijn en de Koning BV Kapweg 15 3774 RC KOOTWIJKERBROEK |
| PROJECTNUMMER | 2017-04                                                          |
| GETEKEND      | AV                                                               |
| SCHAAL        | 1:100                                                            |
| DATUM         | 28-05-2019                                                       |
| GEWIJZIGD     |                                                                  |
| A             | 04-06-2019                                                       |
| B             | 03-12-2020                                                       |
| C             |                                                                  |
| D             |                                                                  |
| E             |                                                                  |
| F             |                                                                  |
| G             |                                                                  |
| BLADNUMMER    | 1                                                                |
| ONDERDEEL     | BESTEKTEKENING                                                   |

ABC ARCHITECTUUR

Dorpsstraat 38  
6741 AL LUNTEREN  
t 0318 - 487239  
f 0318 - 487256  
e info@abc-architectuur.nl  
www.abc-architectuur.nl

| Renvooi ventilatie |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| +                  | - mechanische toevoer, exact aantal vlgns berekening installateur; |
| -                  | - mechanische afvoer, exact aantal vlgns berekening installateur;  |

Algemeen

In het gebouw wordt op elke bouwlaag tenminste een optische rookmelder aangebracht.  
De rookmelders dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555.  
De optische rookmelder moet rechtstreeks en vast op het lichtnet worden aangesloten.  
Naast de aansluiting op het lichtnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening. Tussen de groepschakelaar en de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden.  
Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een onderbreking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft.  
De rookmelder dient te zijn voorzien van het goedkeuringsvignet van het Keurmerk Instituut Consumentenproducten.

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- De netto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2300mm hoog zijn (m.u.v. kasten e.d.).
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 2.3 (Het traphek en balustraden moeten minimaal 850mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm.)
- Een trap dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 2.5. (breedte min. 800 mm, hoogte boven trap min. 2100 mm, optrede max. 210 mm, aantrede min. 185 mm)
- Een toltent dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens afdeling 3.7 (vloeren en wanden tot minimaal 1200mm hoog betegelen)
- Electraaansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten volgens NEN 1010 aanbrengen.
- Drinkwateraansluitmogelijkheid in de meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwater toestellen volgens AWWI aanbrengen.
- De elektrische-, drinkwater-, verwarmings-, ventilatie-, luchtbehandelings- en overige installaties volgens de laatst geldende voorschriften. (NEN-normen, NPR's etc.)
- Rolieringschema aansluiten volgens geldend voorschrift.

Alle constructieve werken volgens berekening constructeur uitvoeren.

Alle maten, tekeningen e.d. voor bouwuitvoering controleren en zonodig (laten) aanpassen.

