

Welstandsadvies

Datum:
23 augustus 2021

Onderwerp: Kerkstraat/Rembrandtstraat, Voorthuizen

Ter attentie van: N.J. Stam

Afzender: H. van den Top

Onderbouwing van het positieve welstandsadvies m.b.t. de bouw van een appartementengebouw op het adres Kerkstraat/Rembrandtstraat te Voorthuizen.

Er is voor de bouw van de appartementen geen beeldkwaliteitsplan opgesteld, zodat de welstandstoetsing moest plaatsvinden aan de hand van de in de Welstandsnota genoemde criteria. De bouwlocatie is gelegen in een gebied waar volgens de gemeentelijke Welstandsnota het bijzondere welstandsregime van toepassing is. Volgens de Welstandsnota geldt binnen het bijzondere regime, naast de meer stedenbouwkundig gerichte toetsingsaspecten die gelden voor het beperkte regime en de architectonische aspecten die gelden voor het reguliere regime, ook een aantal esthetische toetsingsaspecten.

De Welstandsnota noemt voor het beperkte welstandsregime de volgende stedenbouwkundige toetsingsaspecten:

- Het aansluiten bij de ruimtelijke structuur van de omgeving
- Het reageren op de bebouwing aan laan, straat of plein
- Het handhaven of versterken van de specifieke kenmerken van het gebied
- De vormgeving van de overgang tussen openbaar en privégebied

Een regulier welstandsregime neemt ook de architectonische aspecten mee:

- De geleding van het bouwvolume: verschillende bouwhoogten, accenten
- De vormgeving/geleding van de gevel
- De keuze van de dakvorm: plat, hellend vlak of kap
- Het gebruik van compositorische middelen: erkers, luifels, balkons, loggia's
- Het gebruik van decoratieve middelen: daklijsten, raamlijsten, gevelbanden.

Onder het bijzondere regime zijn bovendien de esthetische aspecten aan de orde:

- De keuze van het materiaalgebruik: continuerend of contrasterend
- De toepassing van kleuren
- De raamgeving: al of niet verdeeld

- De detaillering van o.a. dakranden, dakgoten, ramen en kozijnen
- De toepassing van ornamenten.

Hieronder volgt een toetsing aan de genoemde aspecten.

Stedebouwkundig

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan heeft de gemeente uitvoerig nagedacht over de positie en de omvang van het appartementengebouw. Daarmee zijn de eerste drie van de stedebouwkundige toetsingsaspecten al bepaald.

Deze staan in de welstandsbeoordeling dan ook niet meer ter discussie.

Betreffende het vierde aspect, de vormgeving van de overgang tussen openbaar en privégebied, merk ik op, dat het gebouw vrij in een semiopenbaar gebied komt te staan. Het bouwplan voorziet niet in erfscheidingen of dergelijke.

Architectonisch

De bouwlocatie is gelegen naast de Dorpskerk van Voorthuizen. Ter plaatse bevindt zich het kerkelijk centrum 't Kerkheem, dat grotendeels in de nieuwbouw wordt geïncorporeerd. Verder is er geen direct aansluitende bebouwing.

Aan de oostkant ligt de Kerkstraat met enkele grote, vrijstaande woningen. Aan de westkant ligt de Rembrandstraat, aan de overkant waarvan een aantal naoorlogse woningen staat. De bouwstijlen lopen sterk uiteen.

Het nieuwe gebouw is ook van een andere aard (appartementen) dan de omringende bebouwing en dan het aansluitende kerkelijk centrum.

In zo'n geval ligt het voor de hand om het nieuwe gebouw een eigen(tijds) gezicht te geven. De architect heeft ervoor gekozen om aan de zijde van het kerkgebouw een gelede bouwmassa toe te passen met verschillende hoogtes en hellende dakvlakken. De maat en schaal hiervan refereren aan de woningen in de omgeving. Het bestaande kerkelijk centrum doet mee in dit lijnenspel.

De gevelindeling met verschillende raamvormen en enkele loggia's onderstreept de kleinschalige uitstraling. Door deze manier van vormgeven gaat het gebouw geen concurrentie aan met het statig vormgegeven kerkgebouw.

Aan de zuidzijde, waar de bouwlocatie grenst aan een bebost gebied, laat het gebouw een eenvoudig, rechthoekig volume van drie bouwlagen zien. Hier is de levendigheid gezocht in het variëren van de omvang en plaatsing van de vensters.

Esthetisch

Het bouwdeel aan de zijde van de kerk wordt uitgevoerd in metselwerk, hetgeen bijdraagt aan een ambachtelijk, dorps beeld. De gedateerde uitstraling van het kerkelijk centrum wordt genuanceerd door de gevels te voorzien van een keimlaag in een bij het metselwerk passende kleurstelling. Op die manier worden oud en nieuw met elkaar in overeenstemming gebracht.

Door de gevels van het zuidelijke bouwdeel grotendeels uit te voeren in hout met een natuurlijke kleurstelling, is gestreefd naar een zekere harmonie met het bosgebied.

Aan de zijde van de Kerkstraat krijgt het pand deels een begroeide gevel om het contrast met het aangrenzende groen te verzachten.

Het gehele gebouw is sober gedetailleerd en niet voorzien van ornamentiek.

Mijn conclusie is, dat er een ontwerp is ontstaan, dat past in de complexe ruimtelijke situatie.

Gelet op het bovenstaande heb ik het bouwplan voor het appartementengebouw aan de Kerkstraat/Rembrandtstraat welstandshalve akkoord bevonden.

dorpsbouwmeester
gemeente Barneveld