

postadres:
Postbus 13210
3004 HE ROTTERDAM

bezoekadres:
Van Nelleweg 1, Tabak 2.15
3044 BC ROTTERDAM

info@ab-advies.nl
www.ab-advies.nl

bank: NL39 RABO 01 2445 6464
btw: 8199.34.215.B01
kvk: 2444 3846

project:

'De Pastorietuin' te Voorthuizen

dd:

6 april 2020

Toelichting bij aanvulling rapportage en tekeningen
betreffende brandveiligheid

Brandveiligheid

ALGEMEEN

Deze toelichting gaat nader in op het advies van de Brandweer dd 17 februari 2020 en volgt de daarin gemaakte opmerkingen.

Tezamen met de gewijzigde tekeningen AB-a 099 t/m AB-a 102 dd 03.04.2020 vormt deze toelichting de aanvulling op de ingediende vergunningset dd 05.02.2020

OPMERKING 1

Graag brandklasse houten plaatgevel aangeven.

Dit is verwerkt op de geveltekeningen Zebra architecten (201-4), Brandklasse B-S2, d0 tot 3m+ vlp. Brandklasse D-S2, d0 voor overig.

OPMERKING 2

Fietsen- en scootmobielstalling in een afzonderlijk brandcompartiment.

Dit is verwerkt op tekening AB-a 100. 60 min naar andere brandcompartimenten, 30 min naar extra beschermde vluchtroutex.

OPMERKING 3

Bouwbesluit 2012. Art. 2.84 Tussen een brandcompartiment (bijeenkomst) en een ander brandcompartiment of tussen een brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 60 minuten.

Voor de woonfunctie zijn de leden 1, 2, 3, 7 en 8 van toepassing, voor de bijeenkomst- en kantoorfunctie de leden 1, 4, 7 en 8.

Volgens lid 1 moet de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschaft van een brandweerlift ten minste 60 minuten zijn. Alle te onderscheiden (sub-)brandcompartimenten zullen een onderlinge WBDBO krijgen van 60 minuten. Eea is aangepast op bijgaande tekeningenset.

De uitzonderingsregel lid 2 is toegepast tussen de woningen en de extra beschermde vluchtroute: WBDBO 30 minuten.

De nevenfuncties van het woongebouw krijgen een WBDBO van 60 min naar de extra beschermde vluchtroute.

De bijeenkomstfunctie in het Kerkheem ligt op hetzelfde perceel én in een brandcompartiment in een gebouw waarin geen enkele vloer hoger dan 5 m boven meetniveau ligt. Hier kan op

basis van lid 4, art 2,84 BB worden volstaan met een WBDBO van 30 min naar de extra beveiligde vluchtroute.

Eea is op de bijgaande tekeningen weergegeven.

OPMERKING 4

Verzoek om meterkasten aan te passen, zodat de 30-minuten scheiding om de meterkasten heen loopt.

Verzoek is verwerkt in de tekeningen

OPMERKING 5

De zaal en onder het meetniveau gelegen functieruimte noodverlichting aangeven.

Eea is verwerkt in de tekeningen

OPMERKING 6

Deuren in vluchtroutes dienen zelfsluitend te zijn.

Eea is verwerkt in de tekeningen

OPMERKING 7

Blustoestellen

Eea is verwerkt in de tekeningen. Er is voor gekozen om op iedere verdieping een verrijdbaar blustoestel 9/12L nabij de kern te plaatsen.

OPMERKING 8 en 9

Bereikbaarheid

Adressering en huisnummering vindt plaats aan de Rembrandtstraat. De aanvalsroute kan via de te maken in- en uitrit plaatsvinden.