

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6430823
Aanvraagnaam	Aanvraag sloop en bouw schuur Varsselseweg 18
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag sloop voormalige schuur en bouw van een nieuwe schuur op dezelfde locatie als de te slopen schuur.
Opmerking	- Huidige schuur wordt gesloopt door een sloopbedrijf en afgevoerd. - Nieuwe schuur betreft een prefab bouw en wordt in elementen geleverd en door een ervaren timmerman uitgevoerd in eigen beheer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige bijlage, zie bijlage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing is: - installatie - kwaliteitsverklaring - gezondheid - Constructieve veiligheid - Overige gegevens veiligheid - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bovengenoemde is niet van toepassing. Nieuwe schuur is prefab bouw.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl

Contactpersoon:

afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op:

ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	B.H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schrader

2 Verblijfsadres

Postcode	7255NN
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Varsselseweg
Woonplaats	Hengelo (Gld)

3 Correspondentieadres

Adres	Varsselseweg 18 7255NN Hengelo (Gld)
-------	---

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7255NN
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Varsselseweg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Huidige schuur is in zeer slechte staat en staat op instorten. Fundatie is zeer slecht en onmogelijk deze te herstellen. ca. 100 jaar oud!.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 28

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Deels opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Stal en opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	28	28

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zweeds rabat	Zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Zweeds rabat	Zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Glas	Doorzichtig
- Deuren	Hout	Wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zinken goot-Douglas	Zink-Wit
Dakbedekking	dakpanplaten	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betonpoeren antraciet 170 x 170 x 580 mm (6x)
 Staanders Douglas geschaafd 140 x 140 mm
 Onderslag (ringbalk) Douglas geschaafd 140 x 140 mm
 Dakbalken Douglas geschaafd 45 x 145 mm
 Dakbeschot Douglas G-G + V-groef 18 x 140 mm
 Schoren Douglas geschaafd 95 x 95 mm

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Advies de heer J. Reitsema om aan te klikken :handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Stal en opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Huidige schuur staat op instorten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
684_1080_jpg	684_1080.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
692_1080_jpg	692_1080.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
huidige_situatie_jpg	huidige situatie.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
huidige_situatie_20-211008_0001_pdf	huidige situatie_20211008_0-001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
IMG_8056_jpg	IMG_8056.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
IMG_8058_jpg	IMG_8058.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-10-2021	In behandeling
tekening_pr_Hoeve_t-zand_Hengelo_gld_pdf	tekening pr Hoeve t zand Hengelo gld.pdf	Anders	10-10-2021	In behandeling