



D211197642



## Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 16-11-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik - gebouw M325 - Amalia op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5162

plaatselijk bekend als Geert Grootplein Zuid 34 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.109198.02.

### Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op 'het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo).

### Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- A. Bouwverordening van de gemeente Nijmegen
- B. Bouwbesluit 2012

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren**

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit (bijkomstfunctie) de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### **De vergunninghouder moet er doorlopend op toezien dat:**

1. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn en de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
2. vluchtroutes o.a. gangen vrij worden gehouden van opslag en obstakels en brandbare materialen;
3. vluchtwegen buiten worden vrijgehouden van begroeiing e.d.;
4. de nood- en transparantverlichting goed functioneert;
5. blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
6. er een ontruimingsplan/ calamiteitenplan aanwezig is en men van de inhoud op de hoogte is;
7. de aanwezige asbakken en/of papierbakken zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een zelfdovend deksel;
8. aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar oplevert; dit gevaar is niet aanwezig indien:

- a de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;
  - b. de aankleding onbrandbaar is, of
  - c. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.
9. De verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:
- a. de aankleding onbrandbaar is;
  - b. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
  - c. de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.
- De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.
10. Het sluiten van rook- of brandwerende deuren niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij de deuren worden vastgehouden door middel van een automatische brandmeldinstallatie in het gebouw, of van aan weerszijden van de deuropening aangebrachte rookmelders.
11. voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, op adequate wijze worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd en blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
12. onderdelen van de bouwconstructie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 die uitsluitend door een aanvullende behandeling kunnen voldoen aan de gestelde eisen met betrekking tot de brandveiligheid zijn voorzien van een geldig door burgemeester en wethouder aanvaard document waaruit blijkt dat deze aanvullende behandeling adequaat is toegepast.

**Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:**

- verwarmingsinstallaties en verwarmingstoestellen NEN 3028:2004;
- noodbedieningen en ontgrendeling van elektrische sloten van deuren in vluchtrouten;
- branddetectie- en ontruimingsapparatuur, volgens NEN 2654-1:2002 en NEN 2654-2:2004;
- brandslanghaspels, volgens NEN-EN 671-3 en NEN 2559;
- noodverlichting en verlichte vluchtrouteaanduiding NEN 1838;
- draagbare en verrijdbare blustoestellen, volgens NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2: 2004;

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn. Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

De organisatie van de bedrijfsvoering moet waarborgen dat het maximaal tot de inrichting toe te laten aantal personen zoals vermeld in de aanvraag en op de tekeningen nimmer zal worden overschreden.

Tevens moet het bouwwerk worden gebruikt volgens de gebruikseisen zoals omschreven in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 14 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl) onder vermelding van het OLO-nummer 5601403 en/of het zaaknummer W.Z20.109198.02

Zienswijze

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl) , onder vermelding van het OLO-nummer 5601403 en/of het zaaknummer W.Z20.109198.02

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

Nijmegen, 11 oktober 2021

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage.  
-dossierlijst

**Bijlage.**

**DOSSIERLIJST**

**Betreft dossier:**

W.Z20.109198.02 - SKU - OLO5601403 - Geert Grooteplein Zuid 34  
te Nijmegen - brandveilig gebruik - gebouw M325 - Amalia

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D200854587	16/11/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D211167783	16/09/2021	M325-E-RPT-1837 Gebouw Informatie Blad
D211167769	16/09/2021	2017-0029-PRJ0278-nieuw 00 verdieping 00
D211167770	16/09/2021	M325-B-TEK-1970 doorsnede B-B
D211167772	16/09/2021	M325-C-TEK-0025 verdieping -1
D211167773	16/09/2021	M325-C-TEK-0034 verdieping -2
D211167774	16/09/2021	M325-C-TEK-0036 verdieping 01
D211167776	16/09/2021	M325-C-TEK-0037 verdieping 02
D211167777	16/09/2021	M325-C-TEK-0038 verdieping 04
D211167779	16/09/2021	M325-C-TEK-0041 verdieping 05
D211167780	16/09/2021	M325-C-TEK-0042 verdieping 06
D211167782	16/09/2021	M325-C-TEK-0047 verdieping 03
D211167784	16/09/2021	M325-C-TEK-0035-best 00 verdieping 00