

Nationaal Coördinator Groningen
Techniekweg 1
9601 MD HOOEGEZAND

Datum : 27 januari 2021
Briefnummer : 2021-008347
Zaaknummer : K24434 (gerelateerd aan K4165)
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
11 januari 2021 voor de locatie Hamrik 3 te Noordbroek
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing Versterkingsopgave NCG

Geachte heer, mevrouw,

U hebt op 11 januari 2021 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak voor de locatie Hamrik 3 te Noordbroek. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd, en is op 18 januari 2021 aanvullende informatie aangeleverd, om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven.

Het project omvat werkzaamheden aan de Hamrik 3 te Noordbroek. Het betreft een vrijstaande woning bij een agrarisch bedrijf. Via een bijgebouw is de woning verbonden met een schuur. Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd: het dak van de woning versterken. Daarvoor worden de dakpannen verwijderd waarna er houten platen op het dak worden gemonteerd. Daarna worden de dakpannen terug geplaatst. Er wordt geen opgaande beplanting verwijderd om de werkzaamheden uit te kunnen voeren en er worden ook geen werkzaamheden uitgevoerd aan het bijgebouw en de schuur.

In de rapportage "*Ecologisch uitvoeringsplan versterken gebouwen in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen Hamrik 3, Noordbroek*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan), wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Tijdens het veldonderzoek zijn de volgende soorten waargenomen in het plangebied:

- huismus (oude nesten);
- huiswaluw (oude nesten);
- overige broedvogels;
- vleermuizen.

De ruimtes onder de eerste rij dakpannen zijn gecontroleerd. Deze ruimtes bleken toegankelijk voor broedvogels. Er werden veel oude nesten aangetroffen. Er is op de locatie een broedkolonie van huismussen aanwezig met ongeveer 2-5 individuen. Onder het overstek op de voorgevel en de achtergevel waren enkele oude nesten van huiswaluw aanwezig. Dit betreft een kleine broedkolonie van huiswaluw met ongeveer 5-10 individuen. Mogelijk zijn enkele individuen aanwezig van algemene vleermuizen, zoals Gewone dwergvleermuis, met een balts- of paarveblijfplaats. Er zijn geen vleermuiskolonies aanwezig. Andere soorten worden niet verwacht op basis van de quickscan.

Vanwege versterking van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing Versterkingsopgave NCG (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden.

In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een locatie met belangrijke kolonies van huismus en huiszwaluw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 12 en 13:

12. Voordat herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd, die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het natuurvrij maken, of het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen ecologisch werkprotocol, in geval van:
 - gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
 - gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
 - nesten van kerkuil;
 - in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
 - in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.
13. Het op te stellen ecologische werkprotocol dient twee weken voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

In deze situatie worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten de broedperiode. Hierdoor is het niet noodzakelijk aanvullende maatregelen te nemen om broedgevallen te voorkomen. Tijdens de werkzaamheden is het van belang dat de overstek op de voor- en achtergevel in dezelfde vorm terug komt als in de huidige situatie, zodat hier weer nesten kunnen worden gebouwd. De volgende eisen dienen hierbij aangehouden te worden, zoals beschreven in paragraaf 5.2.2 van het ecologisch uitvoeringsplan:

- ten behoeve van huismussen dienen de dakpannen goed toegankelijk te zijn voor broedvogels. Vogelwerende dakpannen of andere vogelwerende maatregelen (vogelschroot) dienen niet te worden toegepast. Indien vogelschroot wordt toegepast, dan dient deze op de 3^e panlat van onderen geplaatst te worden, zodat er ruimte blijft onder de onderste 2 rijen dakpannen;
- de dakpannen dienen 3 cm over te laten steken op de houten boeibord/windveer;
- boeiboord/windveer dient van (ruw) houtmateriaal te zijn i.p.v. kunststof (glad);
- de overstek en boeiborden dienen min of meer van dezelfde afmetingen te zijn en wit te worden geschilderd;
- er dient tenminste een doorgang te zijn van 3,5 cm hoogte tussen dakgoot en dakruimte. Ook de dakruimte dient tenminste 3,5 cm hoog te zijn.

Voor de mogelijk aanwezige vleermuizen worden volgens de Generieke Ontheffing maatregelen uitgevoerd uit het Soortmanagementplan. Daarnaast worden de volgende maatregelen getroffen:

- er dient geen dampopen folie gebruikt te worden of deze dient afgedekt te worden met ultrafijn betongaas, een dunne houtplaat of er dient Batsafe folie toegepast te worden op tenminste 1 dakdeel (noordwest). Indien bij een dakdeel geen afdekking plaats vindt van de dampopen folie, dient dit dakdeel afgesloten te zijn met bijv. een spouwborstel;
- op het dakdeel met waar geen standaard dampopen folie aan de oppervlakte is geplaatst, dient boven in dak, liefst in een hoek, een opengemaakte ventilatiedakpan aangebracht te worden met een opening van 2,5 x 2,5 cm (of 2,5 cm rond).

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit het plan, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing Versterkingsopgave NCG uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken van het pand aan de Hamrik 3 te Noordbroek onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing Versterkingsopgave NCG gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffingplichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 45 43. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.