



# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Portaal  
T.a.v. de heer W. Boonacker  
Postbus 2211  
3500 GE UTRECHT

**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie** Lingestraat, Rivierstraat, Rijnstraat, Biezenstraat te Nijmegen.  
**Gemeente** Nijmegen.

**Activiteit**  
Renovatie en energetisch aanpassen van 126 woningen aan Lingestraat, Rivierstraat, Rijnstraat, Biezenstraat te Nijmegen.

Geachte heer Boonacker,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### **De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. In Bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.  
Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Portaal, Postbus 2211 te Utrecht;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Blad**  
2 van 14

**Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en), die worden aangevraagd.**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in Bijlage 1 onder het kopje “Algemene voorschriften” en “Soortspecifieke voorschriften” maken deel uit van het besluit.

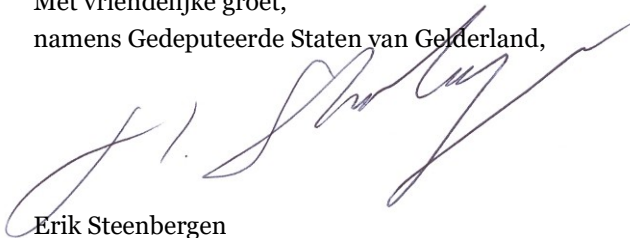
### **Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:** 03441449

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

3 van 14

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Blad**  
4 van 14

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Portaal, Postbus 2211 te Utrecht, hierna te noemen de aanvrager, van 2 april 2021, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

## **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op van 2 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Portaal te Utrecht, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

5 van 14

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004723.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004723.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004723.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

6 van 14

11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-004723. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-004723.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.

- 
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
  - als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

7 van 14

17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Huismus en gierzwaluw*

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt Daar waar dit niet mogelijk is, wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. De woningen, waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
20. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

*Gewone dwergvleermuis*

24. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot eind oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

8 van 14

25. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Stichting Portaal is voornemens 126 woningen aan de Lingestraat, Rivierstraat, Niersstraat, Rijnstraat en Biezenstraat in Nijmegen te renoveren en energetisch op te waarderen. Het gaat hierbij om de volgende werkzaamheden:

- Vervangen daken voor geïsoleerd dak RC 6.0 incl. dakgoten en dakkapellen;
- Spouw isoleren ofwel herstel van huidige spouwmuurvulling;
- Gevelherstel uitvoeren;
- Diverse ruiten vervangen voor HR++ glas met ZR-roosters;
- Vraag gestuurd keuken, douche en/of toilet vervangen;
- CV-ketels vervangen.

De adressen van de woningen waaraan werkzaamheden plaatsvinden zijn als volgt:

- Rivierstraat (83 t/m 121 oneven);
- Lingestraat (1 t/m 39 oneven, 2 t/m 40 even);
- Rijnstraat (1 t/m 39 oneven, 2 t/m 40 even);
- Niersstraat (90 t/m 120 even);
- Biezenstraat (163 t/m 185 oneven).

De werkzaamheden zullen in oktober 2021 starten met ongeschikt maken van woningen en zullen naar planning eind 2022 afgerond zijn.



**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Blad**  
9 van 14

In het bij de aanvraag toegevoegde natuurtoets “Nader onderzoek fauna - Lingestraat Nijmegen, Ekoza, maart 2021”, zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2018. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2: Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
Huismus	1 nest	1 nest
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	4 zomer- en 7 paarverblijfplaatsen	4 zomer- en 7 paarverblijfplaatsen

### **Ongeschikt maken**

Cruciaal voor de planning om de ecologische effecten te beperken, is dat:

1. Alle woningen in het projectgebied ongeschikt zijn gemaakt voor vleermuizen voor de winterperiode begint (oktober 2021);
2. De woningen in het woonblok waar de nestplaats van huismus zijn gevonden, voor het begin van het broedseizoen van de huismus (maart 2022) en niet op dagen met vorst ongeschikt zijn gemaakt voor huismussen;
3. De woningen in de woonblokken waar de nestplaatsen van de gierzwaluw zijn gevonden voor het begin van het broedseizoen van de gierzwaluw (april 2022) ongeschikt gemaakt zijn voor de terugkeer van de gierzwaluw (vanaf half april).

Wanneer de woningen tijdig ongeschikt zijn gemaakt, kunnen de renovatiewerkzaamheden volgens planning starten vanaf april/mei 2022.

**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Blad**  
10 van 14

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3: Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	In maart 2021 zijn 2 huismuskasten van het type Vivara NK MU 06 ingebouwd of opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocatie (zie figuur 4).	De 2 tijdelijke huismuskasten dienen ook als permanente nestlocatie(zie figuur 4).
Gierzwaluw	In maart 2021 zijn 10 tijdelijke gierzwaluwkasten, verdeeld over 5 kopgevels, opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocatie (zie figuur 4).	Tien permanente gierzwaluwkasten van het type IB GZ 03 worden in het plangebied ingebouwd tijdens de werkzaamheden. Op elk woonhuis met een vastgestelde nestplaats van de gierzwaluw dient een gierzwaluwkast in dezelfde gevel ingebouwd te worden ter plekke van de huidige invliegopening (dus in kopgevels van Lingestraat 39 en Rijnstraat 1). De resterende nestkasten worden verspreid over het projectgebied in andere kopgevels van woningen ingebouwd.
Gewone dwergvleermuis	In maart 2021 zijn 40 verblijfkasten (type VK WS 03) voor de dwergvleermuis verdeeld over een brede groenstrook langs de wijk. Zie figuur 4.	Er worden 40 inmetseelkasten (type IB VL 01) aangebracht binnen het plangebied.

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4: Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja

**Datum**

8 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-004723

**Blad**

11 van 14

De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

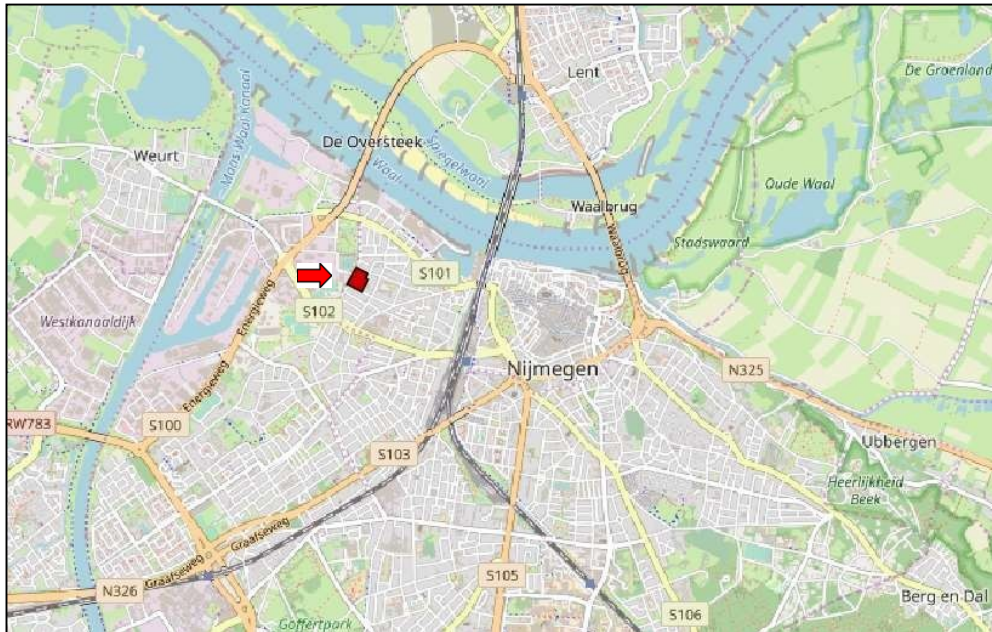
**Datum**  
8 oktober 2021

**Zaaknummer**  
2021-004723

**Blad**  
12 van 14

## BIJLAGE 2: Overzicht ligging projectgebied.

*Figuur 1: Globale ligging van het projectgebied Lingestraat en omgeving Nijmegen.*



*Figuur 2: Ligging van het projectgebied vanuit de lucht gezien.*







