

MEMO

Project: Drie Hoefijzers Noord Breda

Betreft: Compensatie verhardoppervlak Hendric en Barones Drie Hoefijzers Noord

Versie: D1

Datum: 15-03-2021

Opgesteld: [REDACTED]

Inleiding

In 2019 is voor het plan Drie Hoefijzers Noord in Breda een bergingsopgave geformuleerd van 9 mm per m² verhardoppervlak. Deze bergingsopgave is gedefinieerd als inspanningsverplichting en niet als resultaatsverplichting. Kortom in het plangebied wordt gezocht naar doelmatige maatregelen, welke gericht zijn op het ontlasten van het systeem en het voorkomen van wateroverlast in de toekomst.

In deze memo wordt invulling gegeven aan de bergingscompensatie van de gebouwen de Hendric en La Barones. De voorgestelde maatregelen zijn reeds ambtelijk afgestemd met de rioolbeheerder van de gemeente Breda.

Gebouw de Hendric

Technische uitgangspunten en afmetingen:

- Afwaterend dakoppervlak: 1466m² (69%)
- Oppervlak retentiedak (Sedum): 668 m² (ca. 31%)
- Te compenseren 13,9m³ (uitgaande van 9 mm bergingsopgave)

Ongeveer een deel van het dakoppervlak wordt uitgevoerd met sedumdak. Hiermee wordt een derde deel van het dakoppervlak gecompenseerd. Het is technische niet doelmatig om verdere maatregelen ten aanzien van dit gebouw te realiseren Het een en ander omdat de voorbereiding en bouw reeds te ver gevorderd is. Daarbij komt dat voor dit gebouw de rioolaansluitingen reeds vergund zijn. De overige compensatie wordt aanvullend meegenomen bij het gebouw La Barones.

Gebouw La Barnes

Technische uitgangspunten en afmetingen:

- Afwatert dakoppervlak: 1125 m²
- Te compenseren 10,1m³ (uitgaande van 9 mm bergingsopgave)
- 24 m³ benodigde bergingscapaciteit
- Beschikbare bergingscapaciteit in binnentuin: 45 m³ (uitgaande van 100 m²)

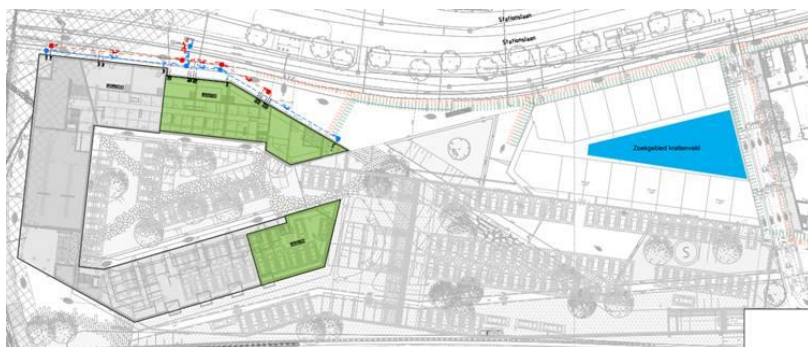


Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2020-006942-V01

Het complete dakoppervlak van La Baranes omvat 1.125 m². Uitgaande van 9 mm berging omvat de waterberging 10,1 m³. Hierbij dient de bergingsopgave van de Hendric te worden opgeteld. Dit resulteert in een totaal van 24 m³ te realiseren waterberging. De totaal oppervlakte van de binnentuin bedraagt: 140 m² Uitgaande van een ontgravingscontour is 100m² effectief beschikbaar. Uitgaande van een bergingskart met een afmeting van 800x800x500 mm is de effectieve berging 90% van de bruto berging. Uitgaande van een beschikbare ruimte van 100m² is 45 m³ te realiseren. Hiermee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde waterberging.

Ven L



Figuur 1.01 overzicht groene daken + zoekgebied waterberging Barones