

V&G-plan

Ten behoeve van:

Ontwerpfase La Baronesse

nieuwbouw 27 appartementen

In opdracht van:

AM

Datum: 17.12.2020



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2020-006942-V01

Ven L

INHOUDSOPGAVE

1.	CONTACTGEGEVENS	3
2.	BOUWWERKGEGEVENS	4
3.	ORGANISATIES EN FASERING VAN HET BOUWPROCES (UITVOERING)	5
4.	COÖRDINATIE EN SAMENWERKINGSAFSPRAKEN	7
5.	OVERLEG EN VOORLICHTING / INSTRUCTIE WERKNEMERS (UITVOERING)	9
6.	VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN (ONTWERPFASE)	10
7.	RISICO'S EN MAATREGELENVOORZIENINGEN (DE BOUWFASERING IS INDICATIEF)	15
8.	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN –REGELS	16
9.	RAPPORTAGE EN EVALUATIE (UITVOERINGSFASE)	18
10.	BIJLAGEN BIJ HET VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN	19

1. CONTACTGEGEVENS

1.1 Bij de bouw betrokken partijen

Opdrachtgever:

AM bv
Ptolemaeuslaan 80,
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht
T + [REDACTED]
contactpersoon: [REDACTED]
W [REDACTED]

Architect:

BRINK architectuur & stedenbouw bv
Eendrachtsstraat 150
3012 XR Rotterdam
T + 31(0)10 476 24 25
contactpersoon: [REDACTED] w. Liesbeth Brink
info@atelierbrink.nl

V&G-coördinator ontwerpfase:

AM bv
Ptolemaeuslaan 80,
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht
T + [REDACTED]
contactpersoon: [REDACTED]
[REDACTED]

Adviseur constructies:

BAM Advies & Engineering
Runnenburg 12
3981 AZ Bunnik
T [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]n

Uitvoerende partij:

BAM Wonen, Bouwen Op Maat
Looyenbeemd 14
Postbus 6081, 5600 HB Eindhoven
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

V&G-coördinator uitvoeringsfase:

BAM Wonen, Bouwen Op Maat
Looyenbeemd 14
Postbus 6081, 5600 HB Eindhoven
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bouwkundige uitwerking TO & UO

BAM Advies & Engineering
Runnenburg 12
3981 AZ Bunnik
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Adviseur bouwfysica EPC, Geluid, Daglicht, Brandveiligheid, Windhinder

DPA | Cauberg-Huygen
Gatwickstraat 11

1043 GL Amsterdam

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Adviseur Grondonderzoek en funderingsadvies

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Moorland 4a

5688 ZG Oirschot

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Landschapsontwerp en terreininrichting

Buro Bol.

Emmaplein 17

1096, 5200 BC 's-Hertogenbosch

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. BOUWWERKGEGEVENS

2.1 Algemene omschrijving van het werk

Het werk bestaat uit het ontwerpen en bouwen van 27 woningen, waarvan 19 appartementen, een horecaruimte en een kelderverdieping met bergingen.

Tot het werk behoren alle werkzaamheden die blijken uit de omgevingsvergunningstekeningen d.d. 11.12.2020 en de daarbij behorende tekeningen en bijlagen.

2.2 Algemene gegevens

Kadastrale gegevens perceel: gemeente Breda, Sectie D, het perceelnummer is 11405 (gedeeltelijk)

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op tekening.

Het werkterrein beslaat de punt van het bouwblok.

2.3 Bouwkundige opbouw

Wanden	: beton, kalkzandsteen en houtskeletbouwwanden
Vloer	: beton, breedplaat
Dakvloer	: beton, breedplaat met glazen delen
Dakbedekking	: bitumineuze dakbedekking
Gevelopeningen	: houten kozijnen

2.4 Planning

Aanvangsdatum	: 1 september 2021
Geplande bouwtijd	: 14 maanden
Geplande oplevering	: 1 december 2022

3. **ORGANISATIES EN FASERING VAN HET BOUWPROCES** **(UITVOERING)**

3.1 **Algemeen**

Dit hoofdstuk van het V&G-plan dient verder uitgewerkt te worden door de V&G-coördinator in de uitvoeringsfase.

3.2 **Overzicht van betrokken bedrijven en uit te voeren werkzaamheden**

Hoofdaannemer uitvoeringscoördinator	Uit te voeren werkzaamheden	1e Verantwoordelijke op het werk (aanspreekpunt)	Start einde werkzaamheden
Naam: BAM Wonen Bouwen Op Maat Adres: Looyenbeemd 14, Eindhoven	Zie projectomschrijving	Naam: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Zie 2.4

Onderaannemers/ zelfstandigen	Uit te voeren werkzaamheden	1e Verantwoordelijke op het werk	Start einde werkzaamheden
Naam: Adres:	n.t.b.	Naam: Functie:	
Naam: Adres:	n.t.b.	Naam: Functie:	
Naam: Adres:	n.t.b.	Naam: Functie:	
Naam: Adres:	n.t.b.	Naam: Functie:	
Naam: Adres:	n.t.b.	Naam: Functie:	

3.3 **Bouwplanning en –fasering (n.t.b.)**

Deelwerken	Bedrijf	Tijd

3.4 Taken en bevoegdheden op de bouw (n.t.b.)

Functionaris	Naam	Taken	Bevoegdheden
V&G-coördinator uitvoeringsfase			
Uitvoerende partij (verantw. voor V&G-uitvoeringscoördinator)			
Hoofduitvoerder			
Bouwdirectie			
Overige			

4. COÖRDINATIE EN SAMENWERKINGSAFSPRAKEN

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk van het V&G-plan dienen paragraaf 4.3 en 4.4 verder uitgewerkt te worden door de V&G-coördinator in de uitvoeringsfase.

4.2 Vastlegging van arbo-overleg en –afspraken (ontwerpfase)

Deelontwerp	Datum	Ontwerpbureau	1 ^e verantwoordelijke	Afspraken (¹)	Vastgelegd datum (²)

(¹) Het betreft afspraken die betrekking hebben op gesignaleerde risico 's en arbomaatregelen/voorzieningen die afstemming behoeven tussen meerdere ontwerpbureaus en/of adviseurs.

(²) Gesignaleerde niet vermijdbare risico 's worden vastgelegd in hoofdstuk 6.1 van het V&G-plan.

4.3 Vastlegging van arbo-overleg en –afspraken (uitvoeringsfase)

Bouwfase	Datum	Aannemers	Afspraken (¹)	Vastgelegd datum (²)

(¹) Het betreft afspraken die betrekking hebben op te nemen V&G-maatregelen en afstemming met andere werkgevers.

(²) De afspraken worden vastgelegd in onderdeel 6.2 van het V&G-plan.

4.4 Bouwvergaderingen met arbeidsomstandigheden als vast agendapunt

Naam vergadering	Frequentie	Notulen door	Deelnemers
Bouwvergadering	1 per 6 weken	Hoofdaannemer	n.t.b.
Werkvergadering (projectteam)	1 per 2 weken	Hoofdaannemer	n.t.b.
Coördinatie bespreking		hoofdaannemer	

Vaste agendapunten:

- Nieuwe risico's/ gesignaleerde risico's
- Actualiseren V&G-plan
- Naleving V&G-plan
- Rapportage V&G-coördinator uitvoeringsfase, uitvoerende partij en deskundige
- Eventuele ongevallen en incidenten
- Naar aanleiding hiervan genomen maatregelen
- Overleg met en instructie/ voorlichting van werknemers

5. OVERLEG EN VOORLICHTING / INSTRUCTIE WERKNEMERS **(UITVOERING)**

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk van het V&G-plan dient verder uitgewerkt te worden door de V&G-coördinator in de uitvoeringsfase.

5.2 Overzicht overleg / voorlichting/ instructie

Geplande datum	Overleg/ voorlichting/ instructie door:	Aan/ met wie	Waarover	Uitgevoerd		Afspraken/ acties
				Ja	Nee	

6. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN (ONTWERPFASE)

6.1 Veiligheids- en gezondheidsgevaaren voortvloeiend uit de omgeving van de bouwlocatie (niet uitputtend)

Omgevingsfactor	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggesties
Verkeerswegen		rijden, lopen, hijsen	botsen, aanrijgevaar, gevaar door hijsen boven verkeer, niet bereikbaar	verkeersvoorziening aanbrengen, evt. afzetten, vluchtwegen open houden, waar nodig bescherming van bomen en parkeerbak aanbrengen
Spoorwegen en talud		Ontgraven en heien	Gevaar voor verzakken spoor door trillingen	Paalkeuze en waar nodig monitoren.
Parkeergarage/bak		Ontgraven, rijden en algemeen	Gevaar voor beschadiging van parkeergarage	Afstand bewaren tot parkeergarage – bescherming aanbrengen, goed markeren
Bomen bestaand		ontgraven, rijden en algemeen	Gevaar voor beschadiging van bomen	Bescherming van bomen aanbrengen
Nuts tracés		ontgraven en bouwactiviteiten	Gevaar voor beschadiging door positie dicht op nieuwbouw	markeren leidingen, handmatig opgraven, contact opnemen met nutsmaatschappij / klicinstituut
Hoogspanningskabels		ontgraven	elektrocucie, brand	markeren leidingen, handmatig opgraven, contact opnemen met nutsmaatschappij / klicinstituut
Gas- en olieleidingen		ontgraven	elektrocucie, brand explosie	markeren leidingen, handmatig opgraven, contact opnemen met nutsmaatschappij / klicinstituut
(Pers)Rioolleidingen		ontgraven	Gevaar voor beschadiging door positie dicht op nieuwbouw	Markeren en bescherming aanbrengen
Orde		inrichten, opruimen, algemeen	vallende voorwerpen, struikelen, stoten, vallen	voldoende beschermingsmiddelen (kleding en versperring)
Bodemverontreiniging		ontgraven, vervoeren, opslaan	verspreiding, vergiftiging	correct afvoeren, afzetten terrein, afdekken van grond, schone grondverklaring procedures nagaan bij te volgen werkzaamheden
Belendende percelen		passanten, omwonenden		bouwhekken plaatsen, bekendheid bouwactiviteiten, vluchtwegen openhouden parkeermogelijkheid binnenterrein omleiden

6.2 Veiligheids- en gezondheidsgevaaren voortvloeiend uit het ontwerp

Bouwfase 0: bouwplaats voorzieningen / inrichting

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Letsel		Algemeen	Onvoldoende ruimte op terrein Hoogteverschil op bouwterrein	Orde op bouwplaats Afzetten hoogteverschil
Aanrijdgevaar		Lopen, rijden		Bouwwegen in goede staat, verkeersvoorzieningen treffen
Verergeren		Algemeen	Verergeren van ongeval i.v.m. moeilijke bereikbaarheid	Goed bereikbaar voor hulpverlenende instanties
Fysieke belasting		Tillen	Bouwmateriaal, materieel verplaatsen	Verlichten door mechanische hulp, meerdere tillen, niet meer te tillen dan 25 kg per persoon

Bouwfase 1: stut- en sloopwerk

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Vallende voorwerpen		Zagen, hakken en breken	Vallend materiaal	Ruimte afzetting
Geluid, trilling		Breken, zagen en hakken	Machines	Gehoorbescherming, taakroulatie
Afval		Breken	Tillen, milieu risico	Verlichten van het tillen, gescheiden afvoeren
Elektrocutie, brand, explosie		Zagen, hakken en breken	Doorslijpen, doorsnijden e.d. van leidingen	Geen spanning op de leiding, markeren van leidingen, afzuiging/ventilatie

Bouwfase 2: grondwerk

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Algemeen		Ontgraven, afvoeren	Machines	Gekeurde machines, afstand houden van werkende machines, gehoorbescherming, taakroulatie
Vallen		Ontgraven	Vallen in ontgraving	Afzetten, veilig talud aanhouden
Afval		Afvoeren van grond	Verontreinigde grond	Gecertificeerd afvoeren, schone grondverklaring
Elektrocutie, brand, explosie, gassen		Ontgraven	Beschadiging aan leidingen/ kabels	Markeren van leidingen, overleg met nutsbedrijf

Bouwfase 3: boorwerk

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Kabels en leidingen		Boorwerk t.b.v. mortelschroefpalen	Elektrocucie, brand, explosie	Markeren leidingen, handmatig opgraven, contact opnemen met nutsmaatschappij
Geluid, trilling		Boorwerk t.b.v. mortelschroefpalen	Machines	Gehoorbescherming, taakrotatie
Schade aan mens en materieel		Boorwerk t.b.v. mortelschroefpalen	Bestaande palen	Inmeten en markeren oude paalfundering
Omvallen, kantelen		Algemeen	Vallen over losse elementen	Borgen, stabiel opslaan, afschermen opslag

Bouwfase 4: fundering/ ruwbouw

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Doorvallen		Maken sparingen in gevel, vloeren en daken	Niet afgeschermd, te grote sparingen	Afschermen, dichten, valnetten t.p.v. sparing
Vallen op hoogte		Maken van galerij en trapgaten	Niet afgeschermd elementen	Afschermen, leuning aanbrengen
Doorvallen		Werken op hoogte	Niveauverschil in terrein	Afschermen
Vallen op hoogte		Werken op hoogte	Ladder wegschuiven, omvallen steiger	Leuning aanbrengen, materieel op stabiele wijze neerzetten
Struikelen		Algemeen	Vallen over losse elementen	Overtollige materialen en afval direct verwijderen, schoon houden bouwplaats (voedingskabels e.d.)
Bekneld raken		Montage elementen	Werken met elementen	Afstand houden, balkonelementen, hekwerken en leuning e.d. plaatsen
Fysieke belasting		Algemeen	Letsel t.g.v. gewicht/ afmetingen	Verlichten van werkzaamheden door materieel (bouwlift, kranen e.d.), lichtere materialen toepassen

Bouwfase 5: dak en gevel

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Doorvallen, vallen op hoogte, struikelen en bekneld raken			Niet afgeschermd elementen	Afschermen, leuning of hekwerk aanbrengen
Brandgevaar		Bitumineuze dakbedekking aanbrengen	Brand	Blusmateriaal ter plaatse van werkzaamheden

Bouwfase 6: in- en afbouw

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Algemeen		Afbouw	Ergonomische omstandigheden	Voldoende verlichting, ruimte water-, winddicht en vorstvrij houden, materialen tijdig op plaats aan te brengen
Algemeen		Afbouw	Niet bereikbaar	Voldoende vluchtwegen en bereikbaarheid voor hulpverlening
Vallen door glas/ of glas laten vallen		Beglazing	Vallen	Beglazing zo laat mogelijk aanbrengen, extra aandacht bij grote glasmaten, zoals glazen gevel trappenhuis en glazen dak
Brandgevaar		Schilderwerk, aanbrengen van pur	Brand, dampen	Ventileren (materiaalopslag en werkplaats), niet roken, brandblussers, schilderwerk op waterbasis
Oplosmiddelen		Reiniging, verdunnen van verf	Brand, dampen, verstikking, bijtende werking aan lichaamsdelen	Ventileren (materiaalopslag en werkplaats), niet roken, brandblussers, beschermende kleding. Bril en handschoenen

Bouwfase 7: installaties

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Algemeen		Installaties monteren	Elektrocutie, brand	Spanning op leidingen zo laat mogelijk aanbrengen. Bij installeren altijd spanningsvrij LOTO toepassen
Algemeen		Installaties monteren	Ongeschikte materialen	Goedgekeurde materialen toepassen en deze zo laat mogelijk aanbrengen (aangegeven op materiaal)
Brand		Lassen	Brand	Voldoende brandblusmiddelen,
Door vallen en werken op hoogte		Algemeen	Niet afgeschermd elementen	Afschermen, leuning of hekwerk aanbrengen

Bouwfase 8: overige

Arbo-risico	Bestekspost	Activiteit	Risico-oorzaak	Suggestie
Algemeen		Werken bouwplaats	Verergeren	Gekeurd materieel v.v. alle veiligheidsvoorzieningen
Algemeen		Werken bouwplaats	Verergeren	Voldoende blusmaterieel en EHBO materialen op bouwplaats aanwezig om verergeren te voorkomen
Algemeen		Werken bouwplaats	Letsel	Persoonlijke beschermingsmaterialen

				(helmen, handschoenen, schoenen e.d.)
Algemeen		Bezoekers werkplaats	Vallende voorwerpen	Dragen van bouwhelm en veiligheidsschoenen

6.3 Toetsing Veiligheids- en gezondheidsgevaaren door deskundige (optie)

Getoetst	:	Nee
Zo ja, door	:	
Verklaring	:	Nee
Datum	:	

7. RISICO'S EN MAATREGELENVOORZIENINGEN (DE BOUWFASERING IS INDICATIEF)

7.1 Algemeen

Deze paragraaf van het V&G-plan dient verder uitgewerkt te worden door de V&G coördinator in de uitvoeringsfase.

8. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN –REGELS

8.1 Algemeen

Dit hoofdstuk van het V&G-plan dient verder uitgewerkt te worden door de V&G-coördinator in de uitvoeringsfase.

8.2 Bouwplaatsvoorzieningen

Collectieve voorzieningen	Gebruikers	Instandhouding door:	Toezicht/ rapportage door
Verkeersvoorzieningen			
Vluchtwegen			
Hekken, afzettingen			
Sanitaire voorzieningen			
Schaft- en kleedvoorzieningen			
Gasvoorzieningen			
Opslagplaatsen gevaarlijke stoffen			
Bouwelektra			
Hijskranen			
Bouwliften			
Personenliften			
Steigers			
Overige materieel			
Blusmiddelen			
Beschermings- en beveiligingsmiddelen			
EHBO-voorzieningen			
Afvalscheidingen			
Mededelingenbord			
Overige			

8.3 Bouwplaatsregels

Regels	Toezicht/ rapportage door:	Verwijzing naar procedures in bijlage
Bijvoorbeeld:		
Toegangsregeling		
Verkeersregels		
Procedure bij ongevallen (alarmregeling)		
Bedrijfshulpverlening		
Identificatieplicht		
Voorschriften uit vergunningen		

9. RAPPORTAGE EN EVALUATIE (UITVOERINGSFASE)

Onderwerp	Datum	Rapportage aan	Rapportage door	Te ondernemen acties	Uitgevoerd door/ datum

10. BIJLAGEN BIJ HET VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

10.1 Algemeen

De onderstaande bijlage behorende bij het V&G-plan (uitvoering) dienen verzorgd te worden door de V&G-coördinator in de uitvoeringsfase.

- 10a Procedures bij ongevallen
- 10b Alarmregeling
- 10c Bedrijfshulpverlening (verplicht)
- 10d Verkeersregels
- 10e Toegangsregeling (verplicht)
- 10f Vergunningen
- 10g Aanwezigheid voorlichtingsmateriaal / instructie personeel
- 10h Procedures afvalopslag en –afvoer
- 10i Overige