

Renvooi:

Woningen voldoen aan Bouwbesluit 2012:

DEUREN:

- alle deuren hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 850 mm breedte en 2300 mm hoogte, tenzij anders aangegeven op tekening.

GELUID:

- tussen twee verblijfsruimtes binnen dezelfde woonfunctie is het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht minimaal 32 dB.
- in het verblijfsgebied van de gebruiksfunctie is het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van de mechanische ventilatie-installatie, warmteopwekking of warmteterugwinning maximaal 30 dB.
- tussen twee woonfuncties is het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil tenminste 52 dB.
- tussen twee woonfuncties is het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau maximaal 54 dB.

TRAPPEN:

- optrede ≤ 188 mm.
- aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede ≥ 220 mm.
- breedte ≥ 800 mm.
- vrije hoogte boven trap ≥ 2300 mm.

HEKWERK/BALUSTRADE:

- houten spijlen hekwerk ter plaatse van vloerafscheidingen.
- spijlen h.o.h. ≤ 100 mm.
- bovenkant hekwerk ≥ 1000 mm + afwerkvloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer ≤ 50 mm.
- verticale openingen tussen afscheiding en vloer ≤ 100 mm.

INBRAAKWERENDHEID:

- deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.

WATEROPNAME MATERIALEN VLOER, WAND:

- de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld ≤ 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2)
- voor de badruimte geldt bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

WERING RATTEN EN MUIZEN:

- de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

LUCHT- EN WATERDICHTHEID:

- het te bouwen bouwwerk heeft een zodanige scheidingsconstructies. dat het binnendringen van vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN:

- de rookmelders voldoen aan NEN 2555.
- brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens artikel 2.10 van het bouwbesluit.
- woningscheidende constructies hebben een WBDBO van minimaal 60 min.
- DBL en brandblussers volgens rapportage brandveiligheid

VENTILATIE:

- ventilatie volgens NEN 1087.
- ventilatie dmv Warmte terug win installatie (WTW)
- capaciteit spuiventilatie suskast conform adviesrapportage

VUILWATERRIOLERING:

- vuilwaterriolering in overleg met gemeente en aansluiten op het gemeenteriool
- uitwerking vuilwaterriolering door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht.

HEMELWATERRIOLERING:

- afvoer hemelwater in overleg met gemeente en aansluiten op het gemeente riool.
- uitwerking opvang en afvoer van hemelwater door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht.

Algemeen:

dr

draairaam

hwa

hemelwaterafvoer

mv

mechanische ventilatie

sv

stadsverwarming

wk

werkkast

ww

warmwaterapparaat

×

→

×

30

dubbelzijdig 30 min. wdbdo

××

→

××

60

dubbelzijdig 60 min. wdbdo

→

traprichting (naar boven)

↗

gebouw dilatatie

⊗

rookmelder

Deuren:

◀

entree

~~~~~

zelfsluitende deur

××

→

××

60 min. brandwerende deur

Berkvens Verdi verdiepingshoog  
koopappartementen

Deuren enkel te openen middels sleutel

Wanden:

kalkzandsteen vellingblok d=100

Ytong type G4/600 d=70mm

Ytong type G4/600 d=100mm

Ytong type G5/800 d=100mm

betonwand in het werk gestort d= var.

hsb 240 + 12,5mm gips d=213mm

Overig:

plaatsingsmogelijkheid kooktoestel

plaatsingsmogelijkheid wasmachine

plaatsingsmogelijkheid wasdroger

verdelersmogelijkheid vloerverwarming

ruimte voorzien van vloerverwarming

douche

kraan

WTW-unit

elektrische kachel

Glas gevel:

overal letselveilig glas tenzij anders vermeld

★★

doorval veilig glas

gelaagd glas 5.5.2

Draairichting ramen / deuren:

hangzijde = scharnierzijde

deur/draairaam [naar buiten]

deur/draairaam [naar binnen]

draaikiepraam [naar binnen]

Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2020-006942-V01

Ven L

| wijz.             | datum      | omschrijving | revisie | getekend   | gecontroleerd |
|-------------------|------------|--------------|---------|------------|---------------|
| 0                 | 23-02-2021 |              |         | SVe        | Checker       |
| project           |            | adres        |         | project nr |               |
| Baronesse - Breda |            |              |         | 8986       |               |
| omschrijving      |            |              |         | peildatum  |               |
| renvooi           |            |              |         |            |               |
| tekening nr       |            | schaal       |         | wijziging  |               |
| B-UO-003          |            | -            |         | 0 BA       |               |
|                   |            | fase         |         | status     |               |
|                   |            |              |         | Definitief |               |
|                   |            |              |         | formaat    |               |
|                   |            |              |         | A3         |               |

bam

BAM Advies & Engineering  
Runnenburg 12  
Postbus 54  
3980 CB Bunnik  
(030) 6598933