

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5664107
Aanvraagnaam	27 appartementen Drie Hoefijzers Breda Baronesse
Uw referentiecode	AV.711879
Ingediend op	21-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van 19 appartementen en 8 stadswoningen - gebouw 'Baronesse' - onderdeel van het plan Drie Hoefijzers Noord te Breda. Exclusief parkeergarage, deze is onderdeel van besluit Z2020-001345.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Evt. aanvullende documenten
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2020-006942-V01

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda	Ven L
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda	
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda	
Telefoonnummer:	14 076	
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl	
Website:	www.breda.nl	
Contactpersoon:	14 076	
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	Breda
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	11405
Bouwplannaam	Drie Hoefijzers Noord
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastrale Sectie: D Kadastraal perceelnummer: 11405 (ged.)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouwplan omsloten door Stationslaan en Lous van Beusekomlaan
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 19 appartementen en 8 stadswoningen, welke worden gebouwd op het bouwterrein van 124 app Hendric (besluit Z2020-001345). Voor het gebruik tijdelijke in- en uitritten en opslag roerende zaken zie besluit Z2020-003628.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5530

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17610

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1123

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3380
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3025

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 27

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage: kleuren- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ErfgoedBesluit-2009--33_pdf	ErfgoedBesluit 2009-33.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
ErfgoedBesluit-2012--15_pdf	ErfgoedBesluit 2012-15.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
ErfgoedBesluit-2012--17_pdf	ErfgoedBesluit 2012-17.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Selectiebesluit_Archeologie_pdf	Selectiebesluit Archeologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Kleuren- en materialenstaat_pdf	Kleuren- en materialenstaat.pdf	Welstand	21-12-2020	In behandeling
VG-plan_ontwerpfase_pdf	VG-plan ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2020	In behandeling
Bemalingsadvies_pdf	Bemalingsadvies.pdf	Anders	21-12-2020	In behandeling
Bodem- en asbestonderzoek_bijlagen_PDF	Bodem- en asbestonderzoek bijlagen.PDF	Anders	21-12-2020	In behandeling
Bodem- en asbestonderzoek_pdf	Bodem- en asbestonderzoek.pdf	Anders	21-12-2020	In behandeling
Evaluatie_saneringen_immobiel_pdf	Evaluatie saneringen immobiel.pdf	Anders	21-12-2020	In behandeling
Evaluatie_saneringen_mobiel_pdf	Evaluatie saneringen mobiel.pdf	Anders	21-12-2020	In behandeling
Funderingsadvies_pdf	Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Risicoanalyse_Conventionele_Explosieven	Risicoanalyse Conventionele Explosieven.pdf	Anders	21-12-2020	In behandeling
Notitie_invloed_hogere_waarde_zuidgevel	Notitie invloed hogere waarde zuidgevel.pdf	Gezondheid	21-12-2020	In behandeling
Rapportage_bouwfysica_brand_en_geluid	Rapportage bouwfysica brand en geluid.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	21-12-2020	In behandeling
KIWA_breedplaatvloeren_pdf	KIWA breedplaatvloeren.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB-aansluitdocument- _HSB_pdf	BB-aansluitdocument HSB.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2020	In behandeling
Komo_attest_HSB_pdf	Komo attest HSB.pdf	Kwaliteitsverklaringen	21-12-2020	In behandeling
C-DO-300_-_Wan- den_pdf	C-DO-300 - Wanden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
C-DO-700_-_Details_pdf	C-DO-700 - Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
C-DO-PP0_-_Palenpla- n_pdf	C-DO-PP0 - Palenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
C-UO-000_-_Plattegr- onden_pdf	C-UO-000 - Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Gewichts-_en_stabiliteit- sberekening_pdf	Gewichts- en stabiliteitsberek- ning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Ontwerpnota_constru- ctie_pdf	Ontwerpnota constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-001_-_Situatie_pdf	B-UO-001 - Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-002_-_Tekening- enlijst_pdf	B-UO-002 - Tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-003_-_Renvooi_pdf	B-UO-003 - Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-100_-_Plattegr- onden_pdf	B-UO-100 - Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-150_-_Woningpl- attegronden_pdf	B-UO-150 - Woningplattegr- onden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-200_-_Gevelaan- zichten_pdf	B-UO-200 - Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-300_-_Doorsned- en_pdf	B-UO-300 - Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
B-UO-400_-_Details_pdf	B-UO-400 - Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling
Checklist_Veilig_onderho- ud_pdf	Checklist Veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2020	In behandeling
Tekening_bouwterrei- n_3HN_pdf	Tekening bouwterrein 3HN.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Veiligheidsplan_pdf	Veiligheidsplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2020	In behandeling
Riolerings-tekening_fundering_pdf	Riolerings-tekening_fundering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2020	In behandeling