

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst bestemmingsplan "Kom Moergestel, partiële herziening Postelstraat 15"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk maken op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij op 17 november 2020 een overeenkomst over grondexploitatie zijn aangegaan met de ontwikkelaar van het perceel aan de Postelstraat 15 in Moergestel. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Moergestel, sectie B, nummer 2486. Het plan omvat de bouw van 39 dure huur- en koopappartementen.

Exploitatiebijdrage

De ontwikkelaar betaalt aan de gemeente een overeengekomen bijdrage in de exploitatie van het totale exploitatiegebied. Deze exploitatiebijdrage is opgebouwd conform artikel 5 van de regeling plankosten Exploitatieplan.

Tegemoetkoming in planschade

De gemeente en de ontwikkelaar zijn overeengekomen dat eventuele tegemoetkomingen in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro als gevolg van de te voeren planologische procedure geheel voor rekening van ontwikkelaar komen.

Locatie-eisen

De ontwikkelaar zal voor eigen rekening en risico in ieder geval de volgende werken en werkzaamheden uitvoeren:

- aanvragen indienen voor de planologische maatregel, (omgevings-)vergunningen, toestemmingen en ontheffingen, nodig voor realisatie en gebruik van het bouwplan;
- een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- bouw- en woonrijp maken van de nieuwbouwlocatie;
- het bouwplan ontwikkelen en realiseren;
- het laten uitwerken van de inrichtingstekening tot een (integraal) landschappelijk inrichtingsplan.
- inrichten van het exploitatiegebied conform het landschappelijk inrichtingsplan en deze vervolgens zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden;

Op de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.