

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6424979
Aanvraagnaam	Aanvraag uitzondering bestemmingsplan Weerwal 11
Uw referentiecode	-

Ingediend op	07-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het is onze grote wens om in het pand met adres Weerwal 11, wijnproeverijen te kunnen organiseren. Het bestemmingsplan sluit echter niet aan bij de vereiste Horeca categorie 2 toewijzing aan deze locatie. Daarom willen wij verzoeken om een uitzondering te maken en deze exploitatie mogelijk te maken onder een Horeca type I toewijzing op grond van artikel 4 lid 9 bijlage II BOR. Een principeverzoek is hiervoor reeds ingediend en goedgekeurd.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66809282
Vestigingsnummer	000035402245
(Statutaire) naam	Ghvino.nl
Handelsnaam	Wijnhuis Mana

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bleeker
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1441AL
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerwal
Woonplaats	Purmerend

4 Correspondentieadres

Adres	Weerwal 11 1441AL Purmerend
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1441AL
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerwal
Plaatsnaam	Purmerend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie bestaat uit 2 localiteiten. Het betreft hier het achterste gedeelte welke benut zal worden voor proeverijen. Een plattegrond is bijgevoegd en e.e.a. staat in het principeverzoek ook verder aangeduid en uitgelegd.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen wijnproeverijen gaan organiseren, deze vallen onder Horeca type 2 (proeflokaal). Op het pand rust een bestemmingsplan Horeca type 1.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het werd voorheen als kantoor benut.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk bestaat uit twee gescheiden localiteiten. Een localiteit (de voorzijde) willen wij als slijterij bedrijf benutten, de achterzijde voor wijnproeverijen. Zie het principeverzoek voor details.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De impact zal nihil zijn. De wijnproeverijen zullen uiterlijk tot 22:00 's avonds zijn, incidenteel van aard (ca. 36 per jaar) met een maximum van 25 bezoekers. Zie het antwoord op het principeverzoek voor details.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
antwoord_principeverzoek_pdf	antwoord principeverzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
Principeverzoek_Weerwal_11_pdf	Principeverzoek Weerwal 11.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-10-2021	In behandeling
HOVK_Weerwal_11_Georgische_wijnen_pdf	HOVK Weerwal 11 Georgische wijnen.pdf	Anders	07-10-2021	In behandeling
Plattegrond weerwal 11	357_2160.jpg	Anders	07-10-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 30000