

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	7 oktober 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1608	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822960DB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 december 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Ter Aase Zuwe 3-3b in Vinkeveen

Op 15 december 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Blom Ecologie B.V. namens D. Kroese Zuwe BV, voor de locatie Ter Aase Zuwe 3-3b in Vinkeveen (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1608.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 1 maart 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sanering van loodsen, een (bedrijfs)woning en bijbehorende kassen, egaliseren van het terrein, bouwrijp maken van het terrein en de realisatie van nieuwe bedrijfspanden op de locatie Ter Aase Zuwe 3-3b te Vinkeveen. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 1 maart 2024.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 23 juli 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De soort is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de *art. 3.5 soorten* in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

Er is geen alternatieve locatie beschikbaar voor de ontwikkeling van het bedrijf. U bent van plan twee bedrijfspanden samen te voegen tot een nieuw bedrijfspand. Het andere pand op Demmerik 96 heeft geen ruimte om uit te breiden en ook hier zou de uitbreiding tot sanering leiden. Daarnaast moet de huidige bebouwing aan Ter Aase Zuwe gesloopt worden door de aanwezigheid van asbest.

Werkwijze en inrichting:

Renoveren is niet mogelijk omdat er asbest aanwezig is in de huidige bebouwing. Er dient asbestsanering plaats te vinden waarmee de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zal gaan. Renovatie van de panden zou de fusie van de twee bedrijfslocaties tegen gaan. Met deze fusie kan het energieverbruik verminderd worden, doordat er minder vervoersbewegingen nodig zijn en er slechts in een pand elektriciteit nodig zal zijn.

Planning: "de planning is gebaseerd op het voorkomen en/of minimaliseren van onnodige verstoringen t.a.v. de gewone dwergvleermuis (zie activiteitenplan)"

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

"In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten,"

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Volksgezondheid"

Niet alleen voor een efficiëntere bedrijfsvoering en om te voldoen aan de wettelijke eisen van vakmanschap dient de bebouwing gesaneerd en herbouwd te worden het kader van volksgezondheid. De huidige staat van de bebouwing is momenteel ondermaats, daarnaast is er asbest aanwezig. Aanwezigheid van asbest in combinatie met een pand van ondermaats kwaliteit kan leiden tot het vrijkomen van asbest vezels in de lucht. Dit kan resulteren tot ernstige gezondheidsproblemen (GGDLeefomgeving, 2021). Het in ademen van asbest kan een verhoogde kans geven op longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker (RIVM, 2016). Doordat het pand gebruikt zal worden voor actieve bedrijfsvoering, lopen medewerkers gevaar op langdurige blootstelling. In dit kader is het van belang dat de huidige bebouwing volledig gesaneerd en herbouwd wordt waarbij de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zal gaan. Dit sluit tevens aan op het asbestverwijderingsbesluit 2024, waarin staat dat het niet meer is toegestaan asbesthoudende materialen op wat voor wijze te bezitten (asbest-subsidies, 2020) met als doel emissie van asbesthoudende- en andere milieubelastende stoffen te reduceren. Dit besluit geldt zowel voor bedrijven als particulieren.

Milieu wezenlijke gunstige effecten

Zowel landelijk als provinciaals zijn er in het kader van klimaatverandering afspraken gemaakt over maatregelen die afname van de CO₂-uitstoot dient te verwezenlijken. Hiervoor is door de overheid de klimaatwet opgesteld. Hierin is

opgenomen dat er in 2030 sprake moet zijn van 49% minder CO₂-uitstoot ten opzichte van 1990 en in 2050 95% minder CO₂-uitstoot (Rijksoverheid, 2020). De Klimaatwet moet burgers en bedrijven zekerheid geven over de klimaatdoelen. Voor het behalen van deze klimaat doelen is et klimaatakkoord opgesteld. In het klimaatakkoord zijn samen met bedrijven en organisaties maatregelen afgesproken (Rijksoverheid, 2021). Het terugdringen van de CO₂ kan op diverse wijzen waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen zal moeten worden gereduceerd. Door de bedrijfsvoering op één locatie te verplaatsen, draagt het bij aan het terugdringen van de CO₂ uitstoot middels een vermindering van verkeersbewegingen. Daarnaast zal de nieuwbouw een hogere isolatiewaarde krijgen waardoor er sprake is van minder uitstoot. Veel oude(re) panden zijn slechts beperkt geïsoleerd waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. De beoogde sanering en het herbouwen van het pand is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot.”

U heeft een asbestinventarisatie rapport (met nummer 21910137) aangeleverd waarin is vastgesteld dat er hecht gebonden, licht aangetaste en ernstig verweerde asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn in de dakbedekking van de loodsen.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk *de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarverblijfplaats vastgesteld op Ter Aase Zuwe 3A. De invliegopening bevindt zich links onder de daktrim naast de zuidelijke ingang van de loods. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats en een foto van de invliegopening zijn opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Regionaal effect

In de provincie Utrecht zijn circa 38.000 waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis, met 10 waarnemingen van meer dan 1000 individuen en circa 115 waarnemingen van circa meer dan 100 individuen in de afgelopen 10 jaar (NDFP 2010-2020). Binnen een straal van 10 km zijn circa 2250 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend waarvan twee met circa 1500 individuen. Doordat er ook waarnemingen zijn van grotere groepen betreffen dit hoogstwaarschijnlijk kraam- en/of massawinterverblijfplaatsen. Dit laat zien dat op regionaal niveau de gewone dwergvleermuis een positief voortplantingssucces en dispersie heeft in de provincie Utrecht. Gezien het feit dat er sprake is van 1 paarverblijfplaats is er geen sprake van regionaal effect bij het ongeschikt raken van deze verblijfplaats. Daarnaast worden er maatregelen genomen waardoor voor, tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. De werkzaamheden leiden derhalve niet tot significante effecten op regionaal niveau.

Landelijk effect

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland (figuur 5.1). De GSVI op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd. De huidige populatie in Nederland wordt geschat op circa 300.000 tot 600.000 individuen (bron: European Topic Centre on Biological Diversity, 2020). Daarnaast is er een matige toename te zien in de populatietrend van de gewone dwergvleermuis (figuur 5.2) (Telganger, 2020). Aangezien negatieve effecten van de werkzaamheden op de lokale staat van instandhouding verwaarloosbaar zijn is er onder geen beding sprake van een negatief effect van de sanering op de landelijke gunstige staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt er één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij middels voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

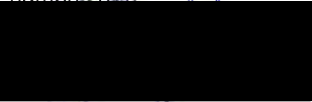
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Vinkeveen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan van 15 december 2020 en de maatregelen genoemd in de aanvullingen van 23 juli 2021 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
13. Voor de permanente voorzieningen geldt dat:
 - Wanneer het plaatsen van permanente voorzieningen (zoals voorgesteld in bijlage 4) bouwkundig niet mogelijk blijkt te zijn, moet de ontheffinghouder opnieuw in overleg treden met de provincie Utrecht over mogelijke alternatieven
 - De voorzieningen dienen een vrije uitvliegroute te hebben;
 - De voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan gebouwen of vanuit aanwezige ramen);

Bijlage 2: Kaart plangebied

(bron: "Activiteiten- en mitigatieplan Ter Aase Zuwe 3-3b te Vinkeveen" van 15 december 2020)



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Ter Aase Zuwe 3-3b te Vinkeveen (bron kaart: arcgis.com).

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen incl. afbeelding invliegopening

(bron: "Activiteiten- en mitigatieplan Ter Aase Zuwe 3-3b te Vinkeveen" van 15 december 2020)



Figuur 2.2 Overzicht van de verblijfslocaties van vleermuizen op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan (verantwoording: het kaartmateriaal is vervaardigd in QGIS).



Figuur 2.3 De locatie van de paarverblijfplaats in de loods binnen het plangebied.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

(bron: "Activiteiten- en mitigatieplan Ter Aase Zuwe 3-3b te Vinkeveen" van 15 december 2020)

3.2 Planning werkzaamheden

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de Algemene zorgplicht is een planning opgesteld waarin gewerkt dient te worden. Hierin zijn een aantal voorwaarden en bepalingen opgenomen. Deze betreffen:

- Alle bebouwing, welke geschikt (kunnen) zijn als verblijfplaats dienen ongeschikt gemaakt te worden in de periode 1 september - 15 oktober. Ondanks dat in de overige bebouwing geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen wordt hiermee voorkomen dat de vleermuis zich tijdens de werkzaamheden zal verplaatsen naar andere delen en/of ter voorkoming van het onnodig doden of verwonden van individuen. De loods met kassen (1) is ongeschikt voor vleermuizen en hoeft derhalve niet ongeschikt gemaakt te worden;
- Na het ongeschikt maken en voor het saneren van de bebouwing (c.q. de kleine loods en bedrijfswoning) dient een controle ronde uitgevoerd te worden door een ter zake ecologisch deskundige;
- Ten aanzien van Algemene broedvogels dient de sanering van de bebouwing plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).
- Het weg halen van de tijdelijke voorzieningen kan gebeuren nadat alle permanente voorzieningen gerealiseerd zijn met een gewenningsperiode van 6 maanden en nadat er een controle ronde is uitgevoerd om er zeker van te zijn dat de kassen momenteel niet in gebruik zijn. Het verwijderen van de kassen dient voor 1 maart 2024 uitgevoerd te worden zodat dit nog binnen de ontheffingsperiode valt.

3.3 Inpassen alternatieve voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen

- Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden worden er voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het wegnemen van het huidige paarverblijf en het inpassen van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. Dit betreffen ten minste 4 gevelkasten van het type VKMP02, of iets soortgelijks.
- Deze tijdelijke voorzieningen zullen tijdig (gewenningsperiode van 6 maanden tussen april - oktober) voor de saneringswerkzaamheden van start gaan opgehangen worden aan de te behouden loods ten westen van het plangebied (figuur 3.3).
- De kassen worden geplaatst conform de voorwaarden die aangehouden worden in het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2017). Hierbij is het dus van belang dat de buitenlamp aan de loods wordt uitgeschakeld. De kassen aan de noordzijde zullen tevens na de beoogde ontwikkeling blijven hangen.
- In de nieuwe bebouwing (exacte locaties nader te bepalen) worden in totaal 6 permanente voorzieningen voor vleermuizen van het type IBVL04 of iets soortgelijks gerealiseerd (figuur 3.4). De inbouwstenen worden ingebouwd in gevels op verschillende richtingen, waardoor er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden. De exacte locaties worden zo uitgekozen dat de vleermuizen een goede in- en uitvliegroute hebben en de inbouwstenen relatief dicht bij mogelijk foerageergebied ingebouwd worden. Deze locaties worden nader bepaald door een ter zake ecologisch deskundige
- Bij het plaatsen van de alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gelden de volgende voorwaarden (BIJ12 Kennisdocument gewone dwergvleermuis, 2017):
 - een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden;
 - maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
 - de voorzieningen dienen op verschillende oriëntatiepunten te hangen (microklimaat);
 - voldoende ruimtelijke spreiding (zoals de oorspronkelijke verblijfplaats(en));
 - op minimaal 3 m hoogte en vrij van barrières;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren;
 - een minimale ruimte van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed en 1 – 2 compartimenten.

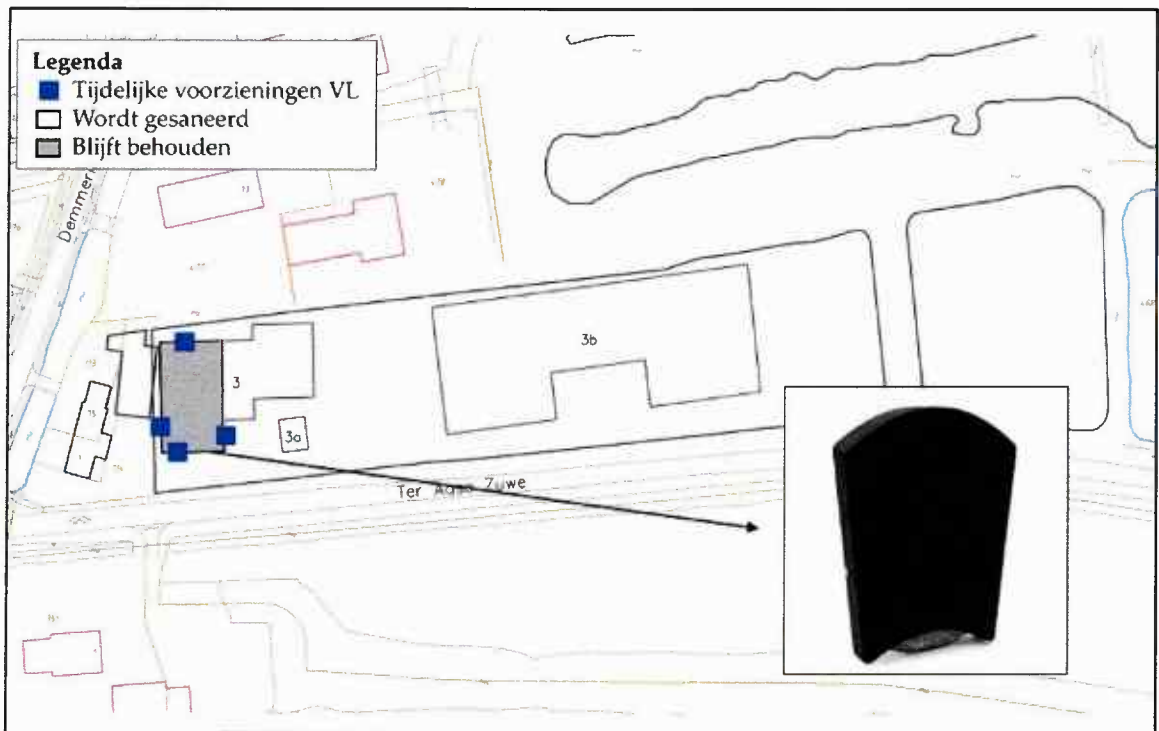
3.4 Ongeschikt maken bebouwing

- Het ongeschikt maken van de bebouwing kan middels het strippen (verwijderen van het dak) en/of middels het verwijderen van de eerste rijen dakpannen om tochtwerking te veroorzaken.

Extra aanvullingen

(bron: "Verzoek om aanvulling aanvraag Wnb Soortenbescherming" van 23 juli 2021)

- De kassen VKMP02, zijn reeds niet meer beschikbaar. Derhalve zullen er kassen van het type VKWS02 of VKMP05 opgehangen worden om te voldoen aan de minimale afmetingen (50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten) zoals aangegeven in het BIJ12 kennis document (2017)
- Aan de bebouwing die behouden blijft zijn geschikte plaatsen aanwezig aan de noord, oost- en zuidzijde (figuur 1). Derhalve zullen de tijdelijke voorzieningen aan deze zijdes komen. Mogelijk is tevens de westzijde van de bebouwing geschikt. Dit zal ter plaatse door een ter zake deskundige bepaald worden. De locaties dienen te voldoen aan de juiste voorwaarden zoals omschreven in het activiteitenplan (Fairhurst, 2020).



Figuur 1 Tijdelijke voorzieningen (4) van het type VKWS02 of VKMP05 worden opgehangen op verschillende oriëntatiepunten.