

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5823971

Aanvraagnaam Keizer

Uw referentiecode 20014

Ingediend op 07-10-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Plan voor het verbouwen van een winkelpand tot appartementen aan de Spalstraat 29 te Hengelo Gld.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	H.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Keizer

2 Verblijfsadres

Postcode	7255 AM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kastanjelaan
Woonplaats	Hengelo (Gld)

3 Correspondentieadres

Adres	Kastanjelaan 9 7255 AM Hengelo (Gld)
-------	---



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57275580
Vestigingsnummer	000026736039
(Statutaire) naam	R. Vliem
Handelsnaam	Bouwkundig Tekenbureau Vliem

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vliem
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7251EP
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianalaan
Woonplaats	Vorden

4 Correspondentieadres

Adres	Julianalaan 13 7251EP Vorden
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7255AB
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spalstraat
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voormalige 'erker-achtige' etalages worden verwijderd en de gevel voorgevel wordt in ere hersteld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gebakken gevelstenen	rood (als best.)
- Plint gebouw	stucwerk	rood (als best.)
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit (als best.)
- Ramen	kunststof	wit (als best.)
- Deuren	-	-
- Luiken	n.t.b.	groen (als best.)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de begane grond worden twee nieuwe appartementen gerealiseerd, het appartement op de verdieping blijft gehandhaafd.

De wijziging van winkel naar wonen sluit al aan bij de ZOMER'18-VISIE van de werkgroep Vitale Kernen in Hengelo.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Was een winkel met daarboven een appartement

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 332

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit (als best.)
- Ramen	kunststof	wit (als best.)
- Deuren	kunststof	wit (als best.)
- Luiken	n.t.b.	groen (als best.)
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-Gevel van de laagbouw wordt gekeimd in een nader te bepalen antraciet kleur.
-deur t.p.v. terras voorzijde uitvoeren in een groene kleur als de luiken.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Keizer_machtiging_1-2-02-2021_pdf	Keizer_machtiging_12-02-2021.pdf	Anders	07-10-2021	In behandeling
Keizer_bestaand_V1--01_15--06-2021_pdf	Keizer_Spalstraat_29_bestaand_V1--01_15--06-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	07-10-2021	In behandeling
Keizer_gev_plgr_B1--01_15--06-2021_pdf	Keizer_Spalstraat_29_gev_plgr_B1-01_15-06-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	07-10-2021	In behandeling
Keizer_riolering_B2--01_15-06--2021_pdf	Keizer_Spalstraat_29_riolering_B2-01_15-06--2021-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_Daglichttoetreding_A_pdf	Keizer_Daglichttoetreding A.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Keizer_Daglichttoetreding_B_pdf	Keizer_Daglichttoetreding B.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_Oppervlakte_en_ruimte_A_pdf	Keizer_Oppervlakte en ruimte A.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_Oppervlakte_en_ruimte_B_pdf	Keizer_Oppervlakte en ruimte B.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_overzichten_pdf	Keizer_overzichten.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_Ventilatie_bal_en_comp_A_pdf	Keizer_Ventilatie balans en componenten A.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling
Keizer_Ventilatie_bal_en_comp_B_pdf	Keizer_Ventilatie balans en componenten B.pdf	Gezondheid	07-10-2021	In behandeling