

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6244747
Aanvraagnaam	9 studio's Raadhuisstraat 21 / Sterreweg 8 Hengelo
Uw referentiecode	1942

Ingediend op	16-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	verbouwen van 9 studio's (transformatie van bestaand kantoorpand) voor het plan is eerder een haalbaarheidsverzoek ingediend
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
------------------------------	------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	3639
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 884

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

496

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 3
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. 1 = n.b.
2 = n.b.
3 = n.b.
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. 1 = boom in groenstrook gemeente t.b.v. inrit
2 + 3 = bomen in zijtuin t.b.v. terras
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 1 = ± 45 cm
2 = ± 25 cm
3 = ± 25 cm
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. 1 = geen herplant, te dicht op andere bomen
2 = geen herplant i.v.m. terras
3 = geen herplant i.v.m. terras
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

- Wordt de aanvraag ingediend in verband met de gezondheidstoestand van de houtopstand? ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met overlast van de houtopstand? ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met het uitvoeren van een project? ☒ Ja
☐ Nee
- Is er een andere reden om de houtopstand te vellen? -



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

1 bestaande inrit verplaatsen
1 nieuwe inrit aanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sterreweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3m. en 4,5m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6 m. en 4,5m.

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
38916-1_berek_-dd_30--06-2021_pdf	38916-1 berek dd 30-06-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
g_begane_grond_best-aand_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_begane grond_bestaand-dd16--07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
_begane_grond_gewij-zigd_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_begane grond_gewijzigd_dd16-07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
ag_doorsneden_gewij-zigd_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_doorsneden_-gewijzigd_dd16--07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
nvraag_gevels_gewij-zigd_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_gevels_gewijzigd_dd16--07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
nvraag_principe_details_-dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_principe_details_dd16-07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
nisch_blad_begane_g-rond_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_technisch blad_begane grond_dd16-07--2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
raag_technisch_blad-_dak_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_technisch blad_dak_dd16--07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
chnisch_blad_verdie-ping_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_technisch blad_verdieping_dd16-07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
ouwaanvraag_toetsin-g_BB_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_toetsing BB_dd16-07-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
aag_verdieping_best-aand_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_verdieping_-bestaand_dd16-07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling
ag_verdieping_gewij-zigd_dd16-07-2021_pdf	1942_bouwaanvr-aag_verdieping_-gewijzigd_dd16--07-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-07-2021	In behandeling