

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6417203
Aanvraagnaam	aanvraag bewoning appartement Veermansweg 10
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij hebben aan de Veermansweg 10 een gezinshuis waarbinnen we kinderen opvangen die langdurig bij ons wonen. We hebben een stal verbouwd tot 2 appartementen. In 1 app woont onze dochter als mantelzorgwoning. Graag willen we het andere appartement gaan gebruiken als 'oefenwoning' voor begeleid kamer wonen. Een andere mogelijkheid is bewoning door een familielid of verhuur aan derden om de woningnood te verlichten. Onze voorkeur gaat uit om het in te zetten als begeleid kamer wonen.
Opmerking	appartement is al klaar. Gemeente is ooit op bezoek geweest om het te bekijken. Er is ook eerder contact geweest met afdeling zorg om te kijken welke functie het zou kunnen krijgen in het kader van opvang kinderen. Met het gegeven dat de gemeente Bronckhorst de mogelijkheden voor het wonen in het buitengebied opnieuw gaat bekijken denken wij dat wij een goed aanbod hebben voor bewoning en zeker gezien de wachtlijsten voor begeleid kamer wonen is het een geschikte plek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien nodig een bouwtekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik ben geen aannemer en ik zou niet weten wat ik hier nog moet
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7255KJ
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veermansweg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bij de verbouwing van de stal is een deel vervangen. Nu is het een appartement en klaar om in gebruik te worden genomen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk oude stal

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het appartement staat leeg. is nog niet in gebruik genomen. Is klaar om in gebruik te worden genomen voor bewoning of B&B

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

43

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

we willen het in gebruik nemen als oefenwoning voor begeleid kamer wonen. We hebben al een gezinshuis waarbinnen we kinderen opvangen. eventueel ook voor de verhuur ivm woningnood.
oppervlakte is 41 +17 (1e etage 17) en vloeroppervlakte is uiteindelijk 32 + 11.5 (1e etage met schuine wand)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	58	43

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	rood
- Plint gebouw	hout	beige
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegsel	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	hout	beige
- Deuren	hout	beige
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	dakpannen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

pand voldoet aan brandveiligheid met meerdere vluchtwegen en veiligheidsglas.
geheel past in het aanzien van het buitengebied en het uiterlijk is er erg op vooruit gegaan bij hoe het was.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document