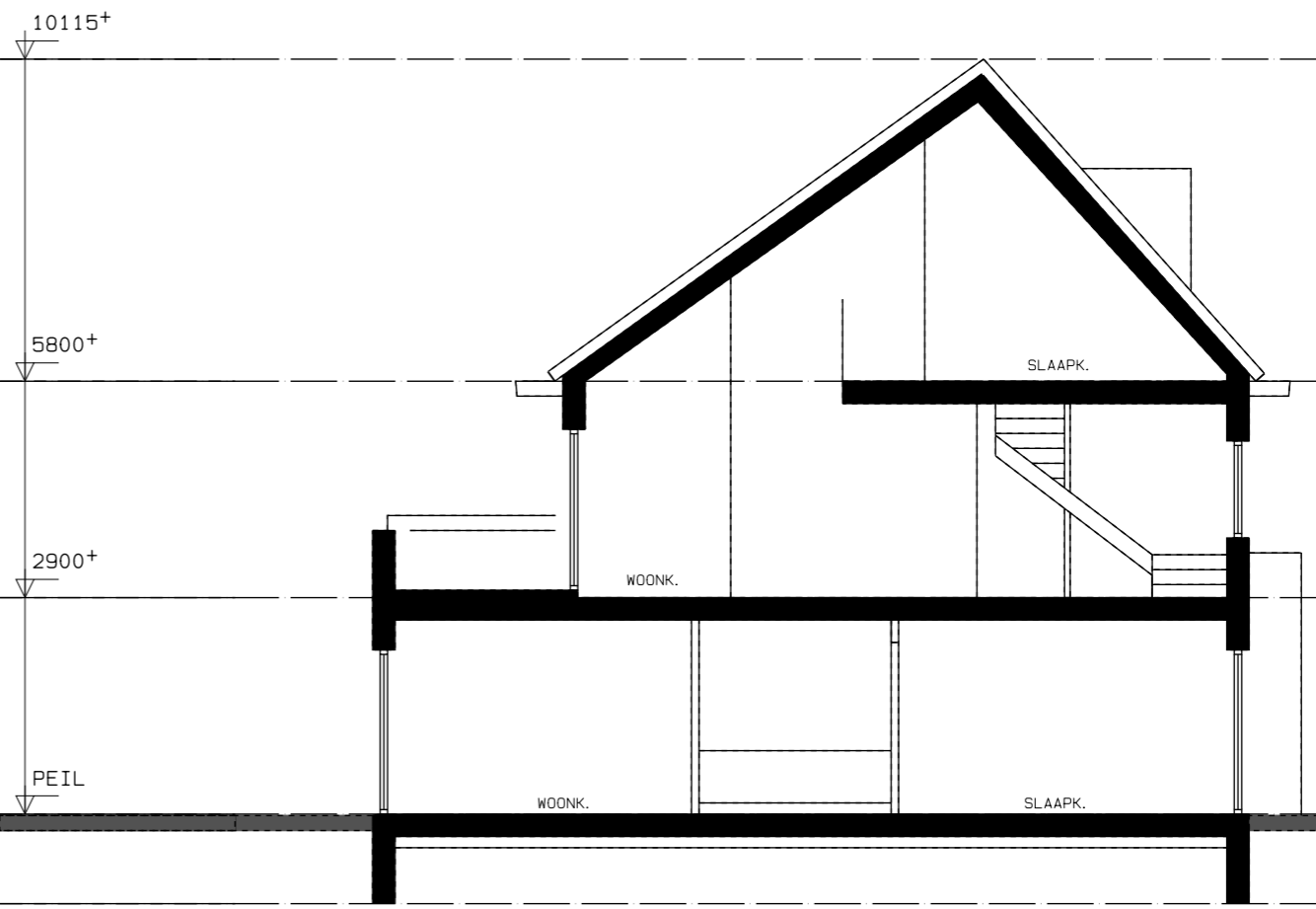
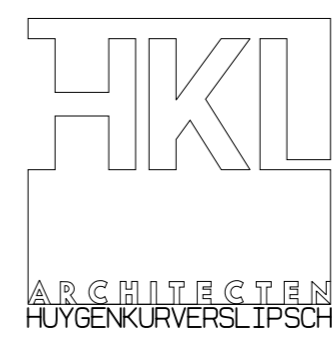


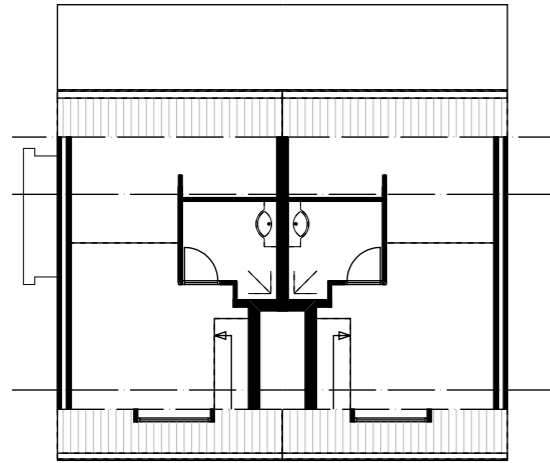
DOORSNEDE ASKALONSTRAAT



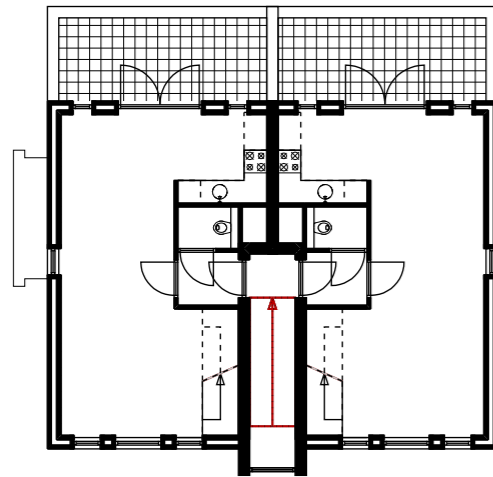
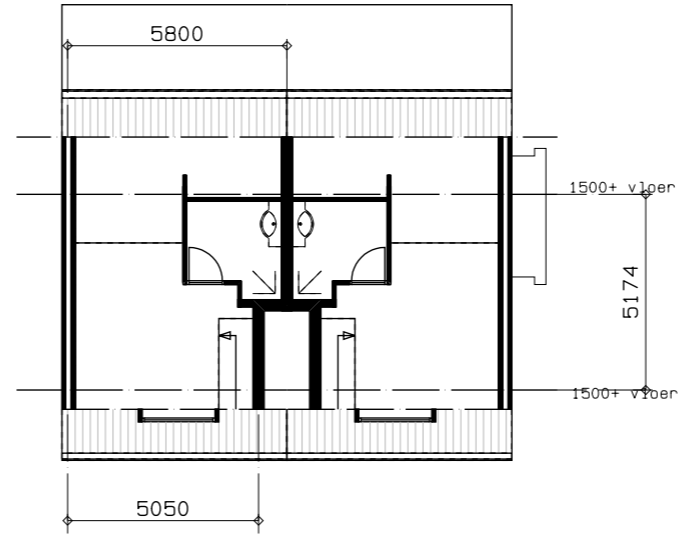
DOORSNEDE SIONSWEG



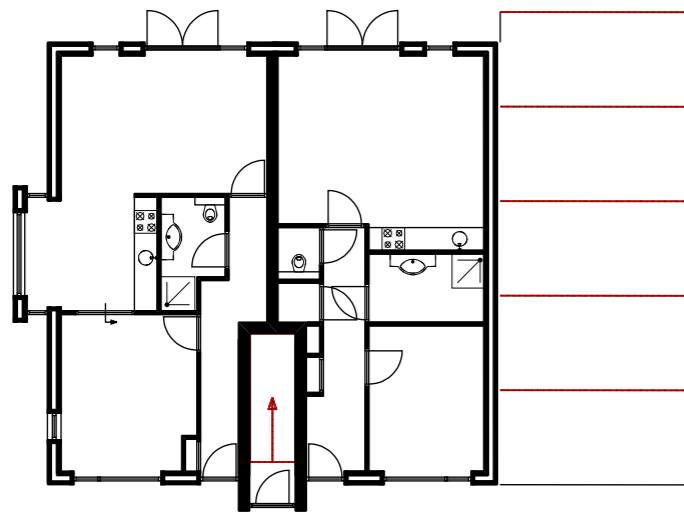
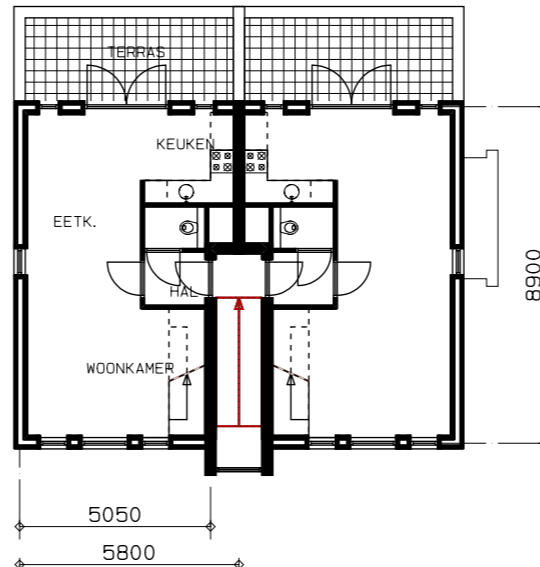
project	: Herontwikkeling Askalonstraat te Limmel / Maastricht		
betreft	: structuurontwerp doorsnede BEBO woningen		
dossier	: 2017-06	blad nr	: —
datum	: 17-01-2018	formaat	: A4
gewijzigd	: 02-03-2018	schaal	: 1: 100



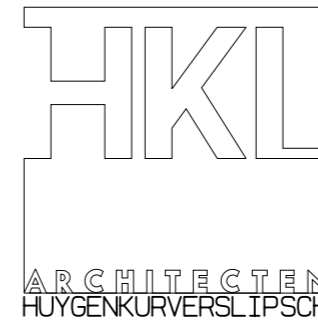
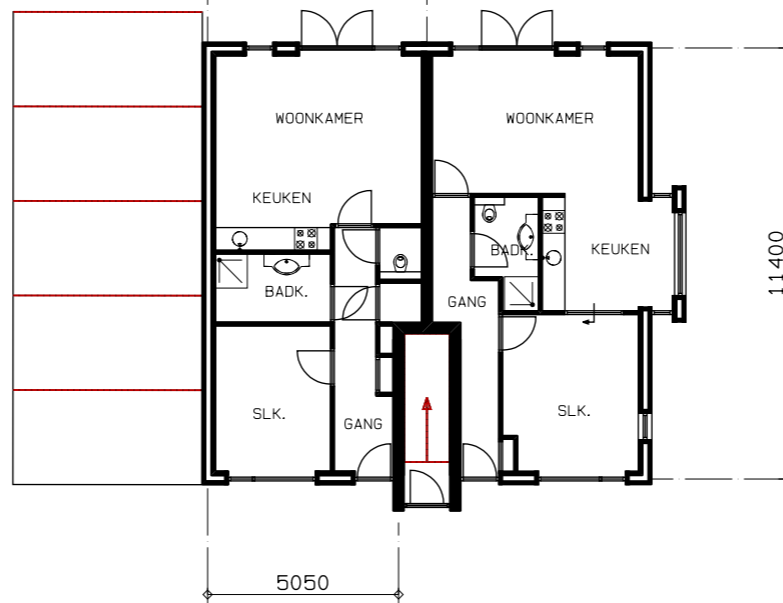
zolder bovenwoning



bovenwoning



benedenwoning



project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel / Maastricht

betreft : structuurontwerp
bebo woningen Sionsweg

dossier : 2017-06

blad nr : —

datum : 19-12-2017 / 17-01-2018

formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018

schaal : 1: 200










> Acties

 Authentieke versie (PDF)
 Informatie over publicatie
 Gerelateerde documenten
 Printen
 Delen

> Inhoudsopgave

Lichaam	>
---------	---

> Externe bijlagen

exb-2020-33883 Wgh howa Askalonstraat Besluit 
exb-2020-33884 Wgh howa Askalonstraat Aanvraag 
exb-2020-33885 Wgh howa Askalonstraat akoestisch onderzoek 
exb-2020-33886 Wgh howa Askalonstraat verbeelding 
exb-2020-33887 Wgh howa Askalonstraat doorsnede Bebo 
exb-2020-33888 Wgh howa Askalonstraat bebowo-A-gevels 
exb-2020-33889 Wgh howa Askalonstraat Bebowo A plattegronden 
exb-2020-33890 Wgh howe Askalonstraat-bebowo-S-gevels 
exb-2020-33891 Wgh howa Askalonstraat 5o-00-app 
exb-2020-33892 Wgh howa Askalonstraat 5o-00-app

Gemeente Maastricht, tervisielegging van het ontwerpbesluit hogere waarde(n) bestemmingsplan Askalonstraat ingevolge de Wet geluidhinder

De Gemeente Maastricht heeft op 2 juli 2020 een ontwerpbesluit hogere waarde(n) vastgesteld ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Askalonstraat'.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Askalonstraat' ter inzage wordt gelegd.


Korte inhoud

Een aantal woningen binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Askalonstraat' ondervinden een geluidbelasting als gevolg van industrieterrein Limmel en de spoorlijn Maastricht – Sittard/Heerlen. Daarom moet het plan getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht zijn voornemens om ten behoeve van bestemmingsplan 'Askalonstraat' voor 8 woningen (appartementen) als gevolg van railverkeerslawaaï en 38 woningen (10 benedenwoningen, 10 bovenwoningen, 18 appartementen) als gevolg van industrieelawaai, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Inzien:

Met ingang van 3 juli tot en met 13 augustus 2020 liggen de volgende stukken ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht.

Het Besluit Hogere Waarde(n) Wet geluidhinder en bijbehorende stukken zijn als separate bijlagen bij deze bekendmaking online opvraagbaar op www.officielebekendmakingen.nl

Vanwege Corona-maatregelen is het GemeenteLoket tot 1 januari 2021 beperkt toegankelijk. Wij adviseren u daarom de stukken online in te zien. Kom alleen naar het GemeenteLoket als online inzien van de stukken voor u niet mogelijk is. Maak dan wel eerst een afspraak. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan>  of telefonisch via 14 043.

Schriftelijke zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend belanghebbenden schriftelijk of mondeling reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde(n) Wet Geluidhinder. U kunt uw zienswijzen richten aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht. Uw zienswijze dient te zijn voorzien van uw naam, de dagtekening, uw handtekening, een motivering en onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit Wgh 'bestemmingsplan Askalonstraat'.

Verzending van uw zienswijze is mogelijk per post: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per e-mail via post@maastricht.nl

Mondelinge zienswijzen

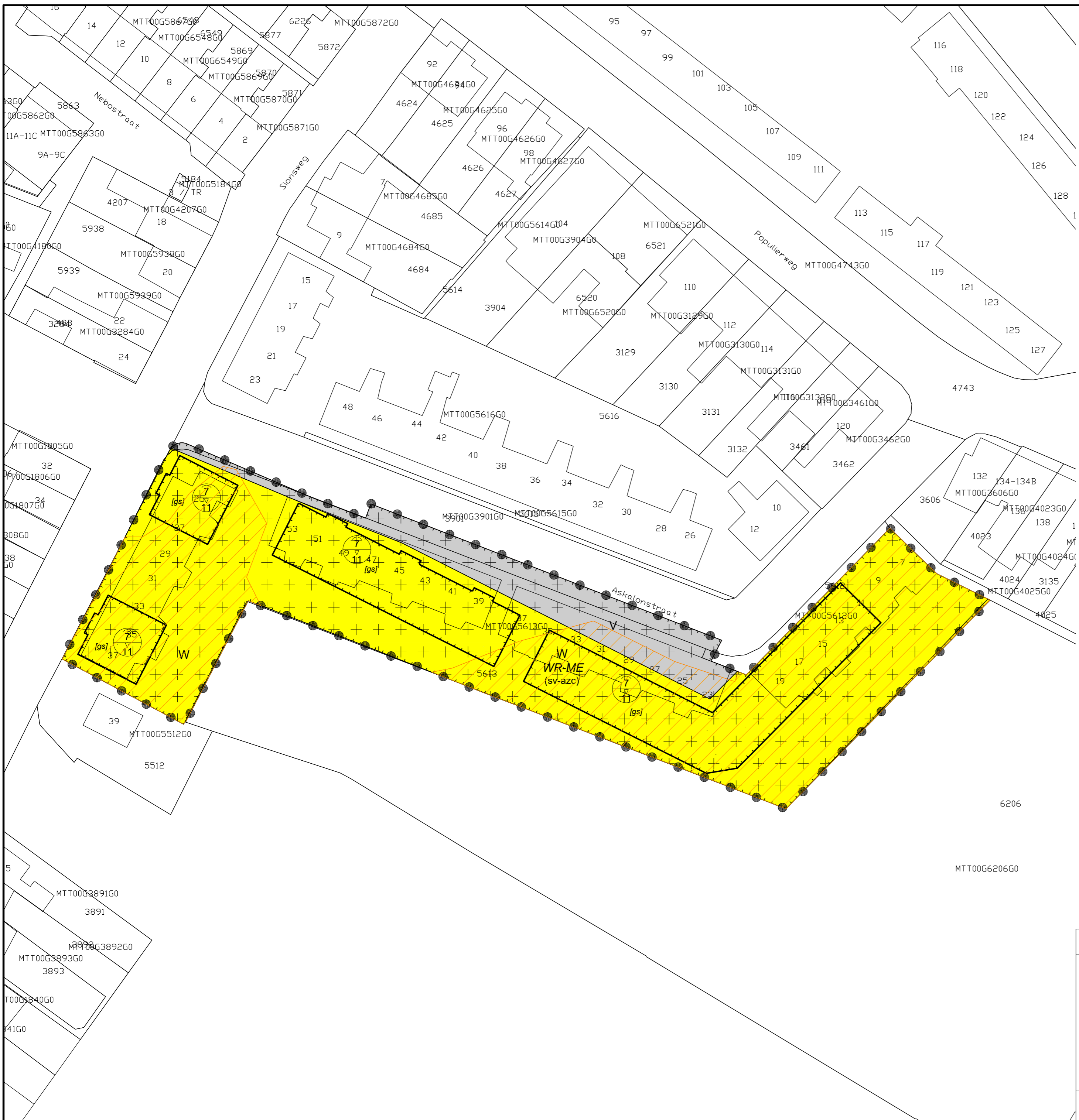
Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u per e-mail een afspraak maken met ed.verheijden@maastricht.nl. Van uw mondeling ingebrachte zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Maastricht, 2 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, R.E.C. Kleijnen

De Burgemeester, J.M. Penn-te Strake





VOORGEVEL



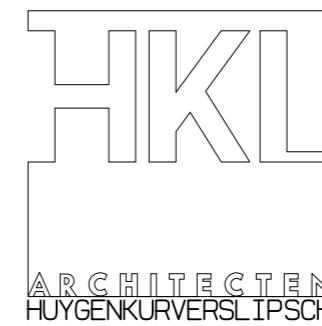
ZIJGEVEL RECHTS



ZIJGEVEL LINKS



ACHTERGEVEL



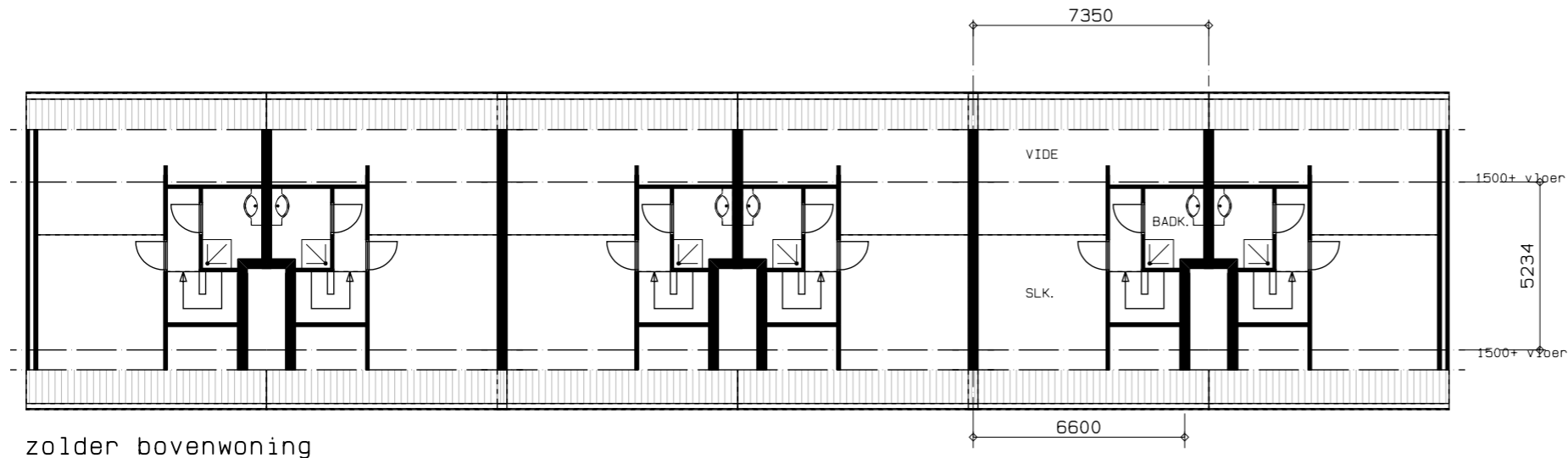
project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel / Maastricht

betreft : structuurontwerp
bebo woningen Askalonstraat

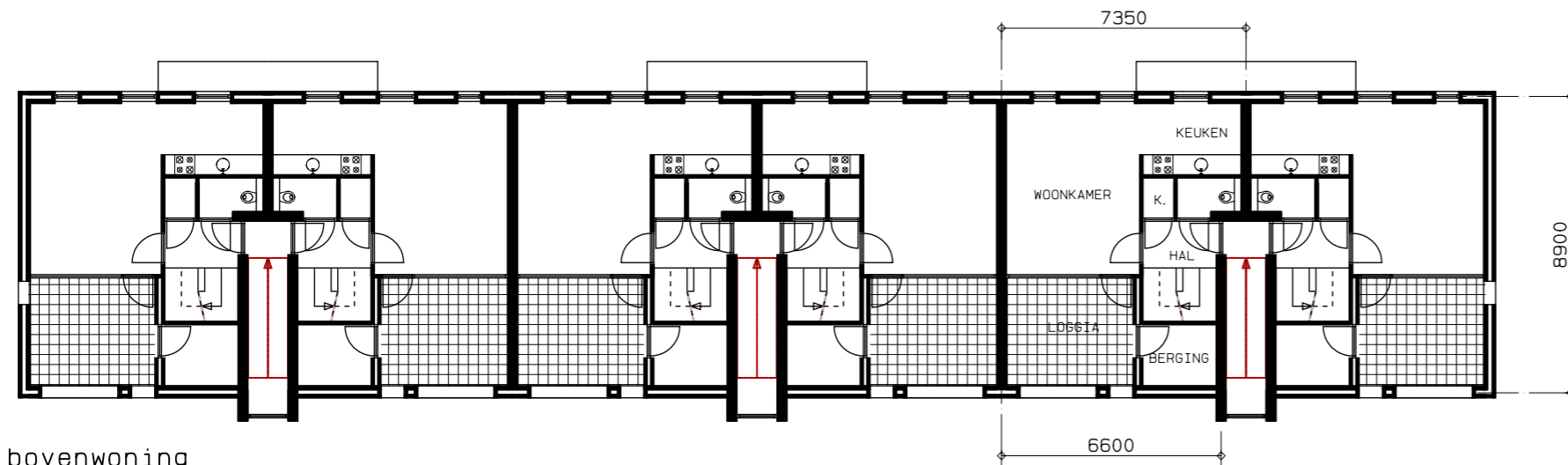
dossier : 2017-06 blad nr : —

datum : 19-12-2017 / 17-01-2018 formaat : A3

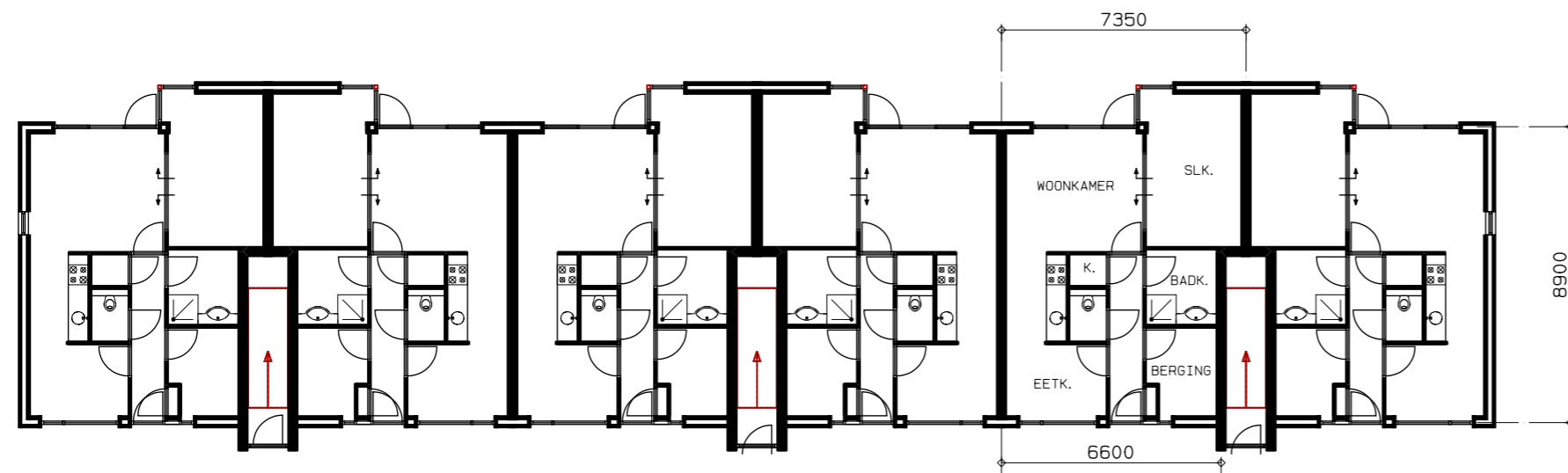
gewijzigd : 02-03-2018 20-03-2018 schaal : 1:200



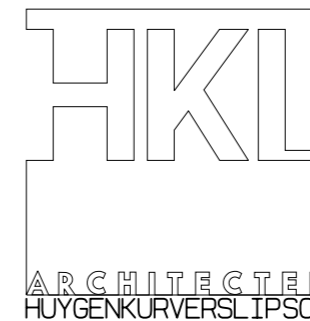
zolder bovenwoning



bovenwoning



benedenwoning



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t: 046-4510505 f: 046-4580484 e: info@hk1.cc i: www.hk1.cc

project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel / Maastricht

betreft : structuurontwerp
bebo woningen Askalonstraat

dossier : 2017-06 blad nr : —

datum : 19-12-2017 formaat : A3

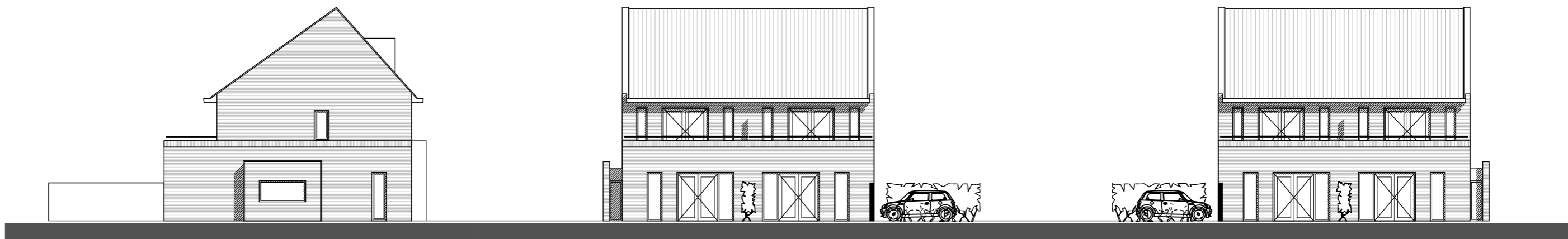
gewijzigd : 02-03-2018 20-03-2018 schaal : 1: 200



VOORGEVEL

VOORGEVEL

ZIJGEVEL RECHTS



ZIJGEVEL LINKS

ACHTERGEVEL

ACHTERGEVEL



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t:046-4510505 f:046-4580484 e:info@hkl.cc i:www.hkl.cc

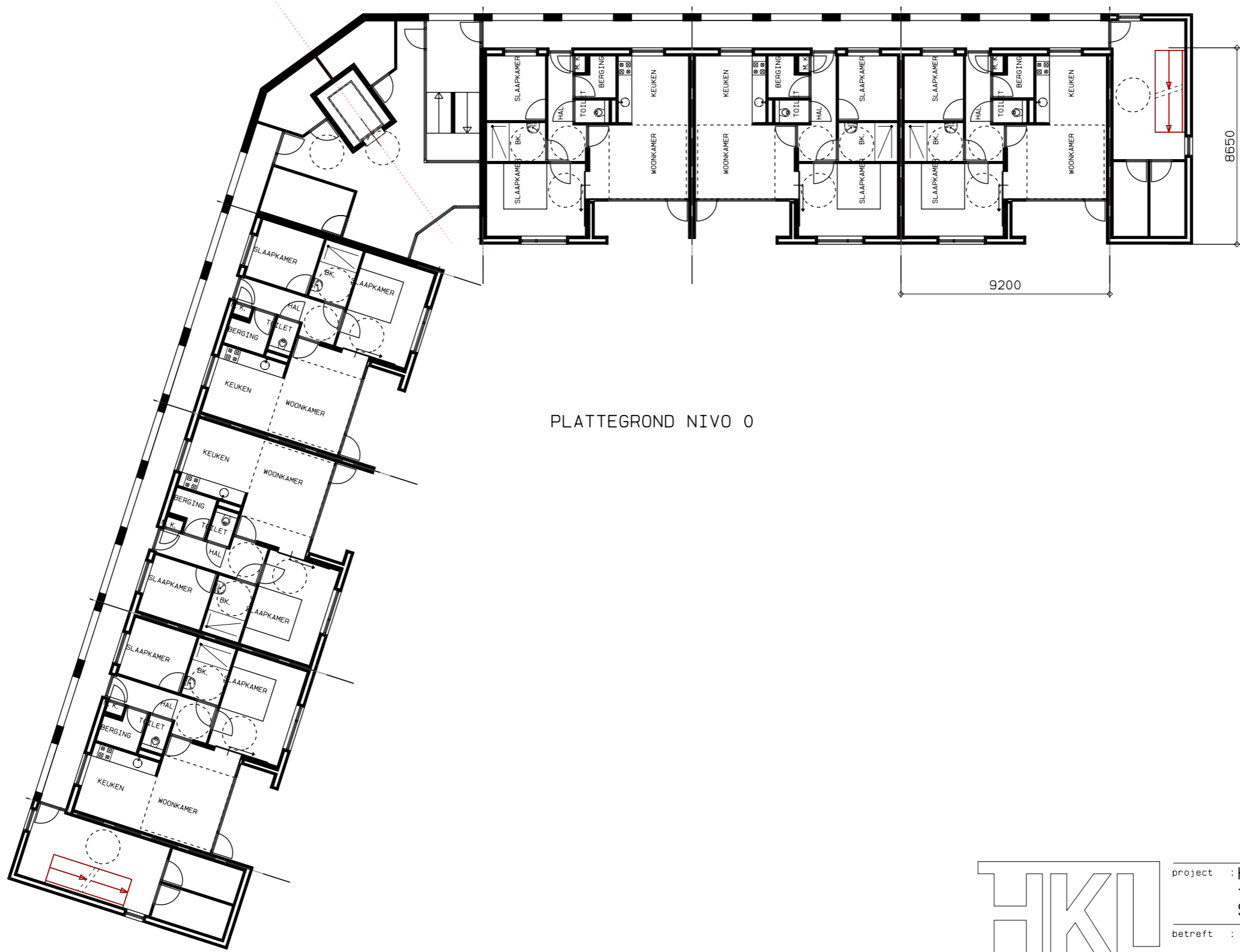
project : Herontwikkeling Askalonstraat
 te Limmel / Maastricht

betreft : structuurontwerp
 bebo woningen Sionsweg

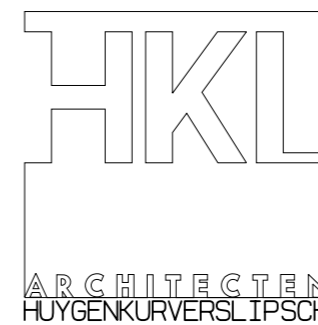
dossier : 2017-06 blad nr : —

datum : 19-12-2017 / 17-01-2018 formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018 schaal : 1:200



PLATTEGROND NIVO 0



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t: 046-4510505 f: 046-4580484 e: info@hk1.cc i: www.hk1.cc

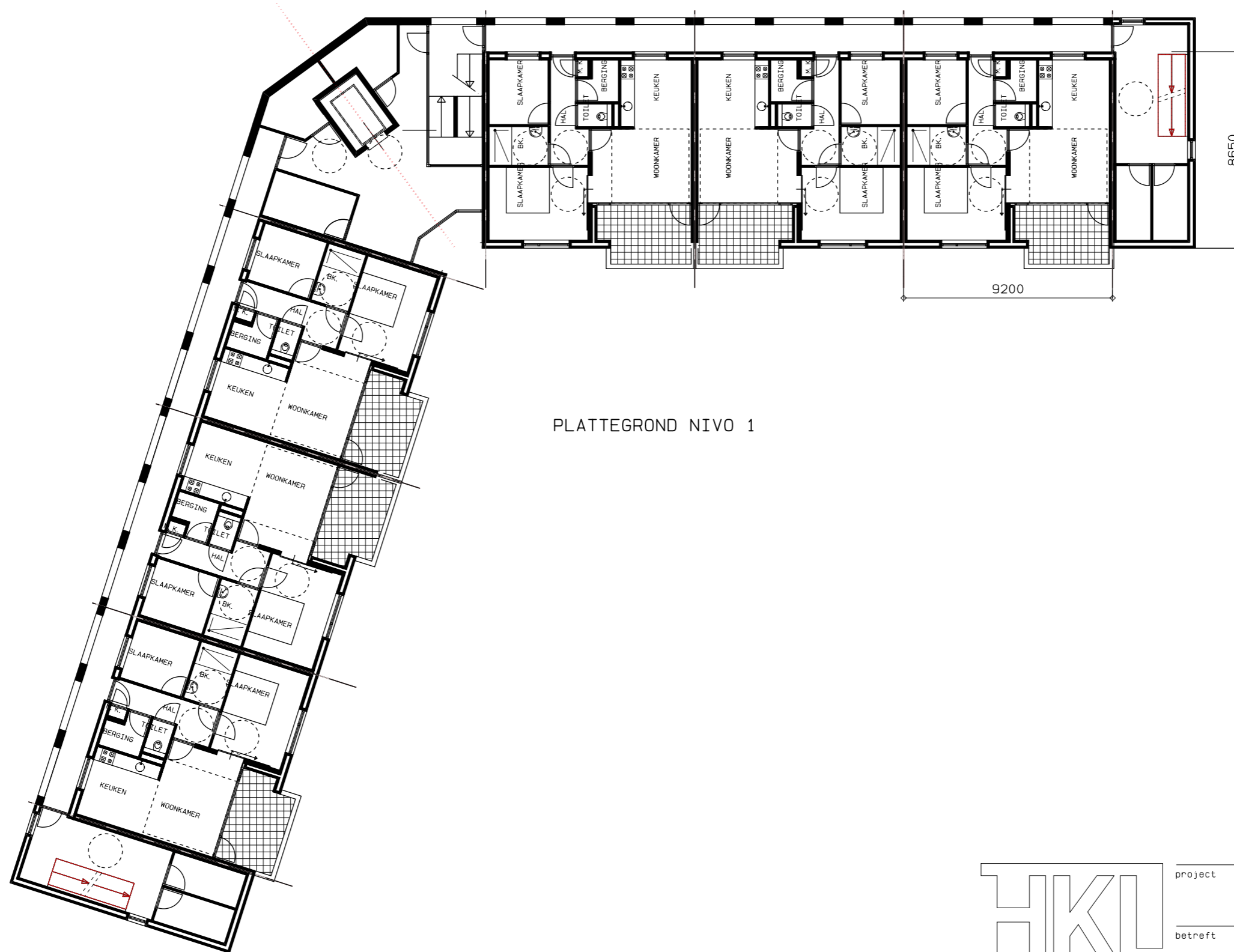
project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel/Maastricht
Servatius wonen & vastgoed

betreft : structuurontwerp
appartementen Askalonstraat

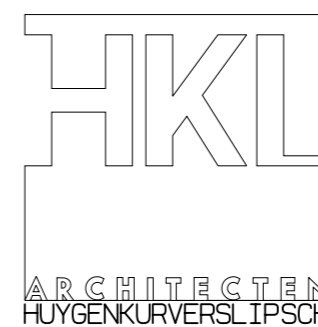
dossier : 2017-06 blad nr : S0-00

datum : 19-12-2017 formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018 10-05-2019 schaal : 1: 200



PLATTEGROND NIVO 1



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t: 046-4510505 f: 046-4580484 e: info@hk1.cc i: www.hk1.cc

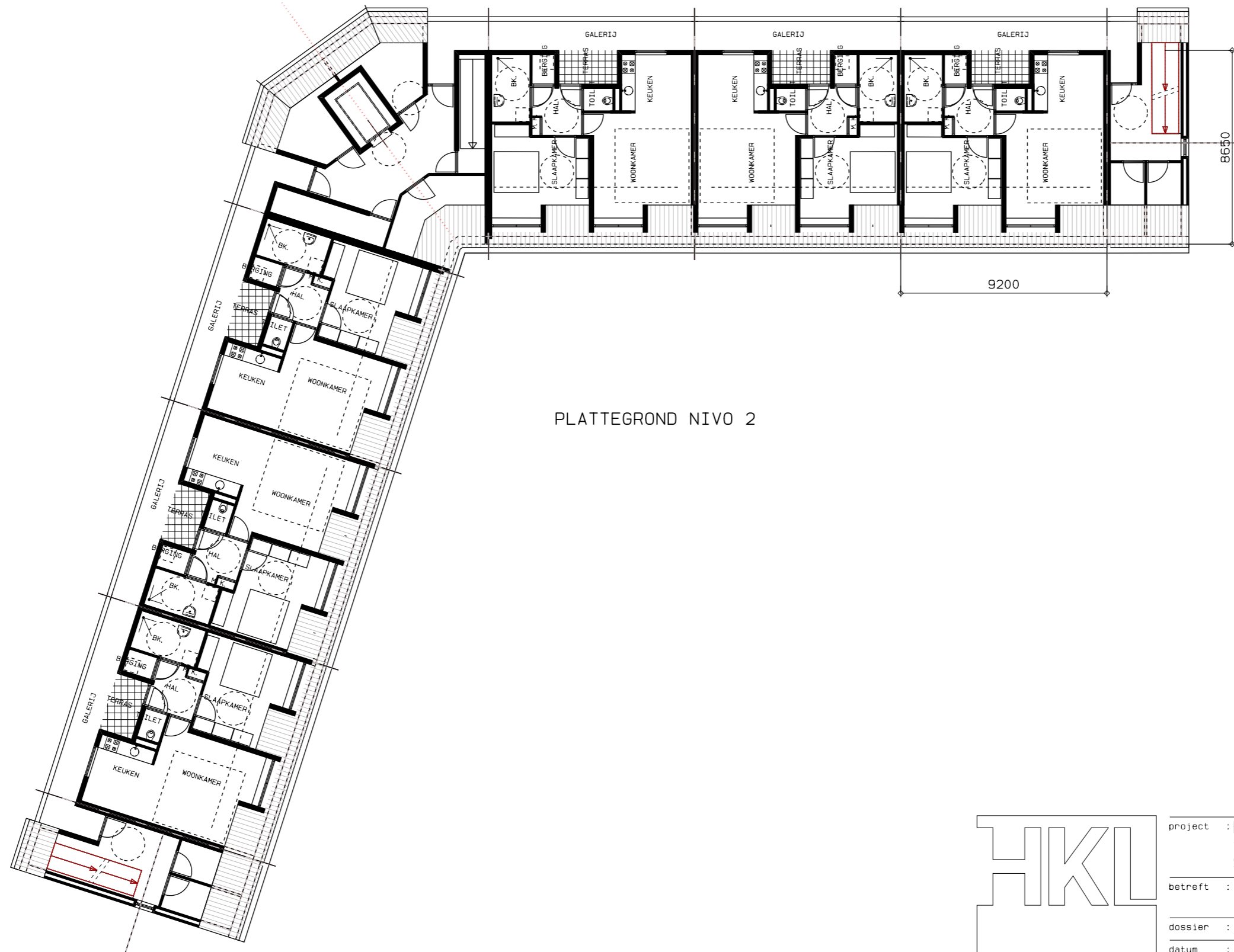
project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel/Maastricht
Servatius wonen & vastgoed

betreft : structuurontwerp
appartementen Askalonstraat

dossier : 2017-06 blad nr : **S0-01**

datum : 19-12-2017 formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018 10-05-2019 schaal : 1: 200



PLATTEGROND NIVO 2



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t: 046-4510505 f: 046-4580484 e: info@hk1.cc i: www.hk1.cc

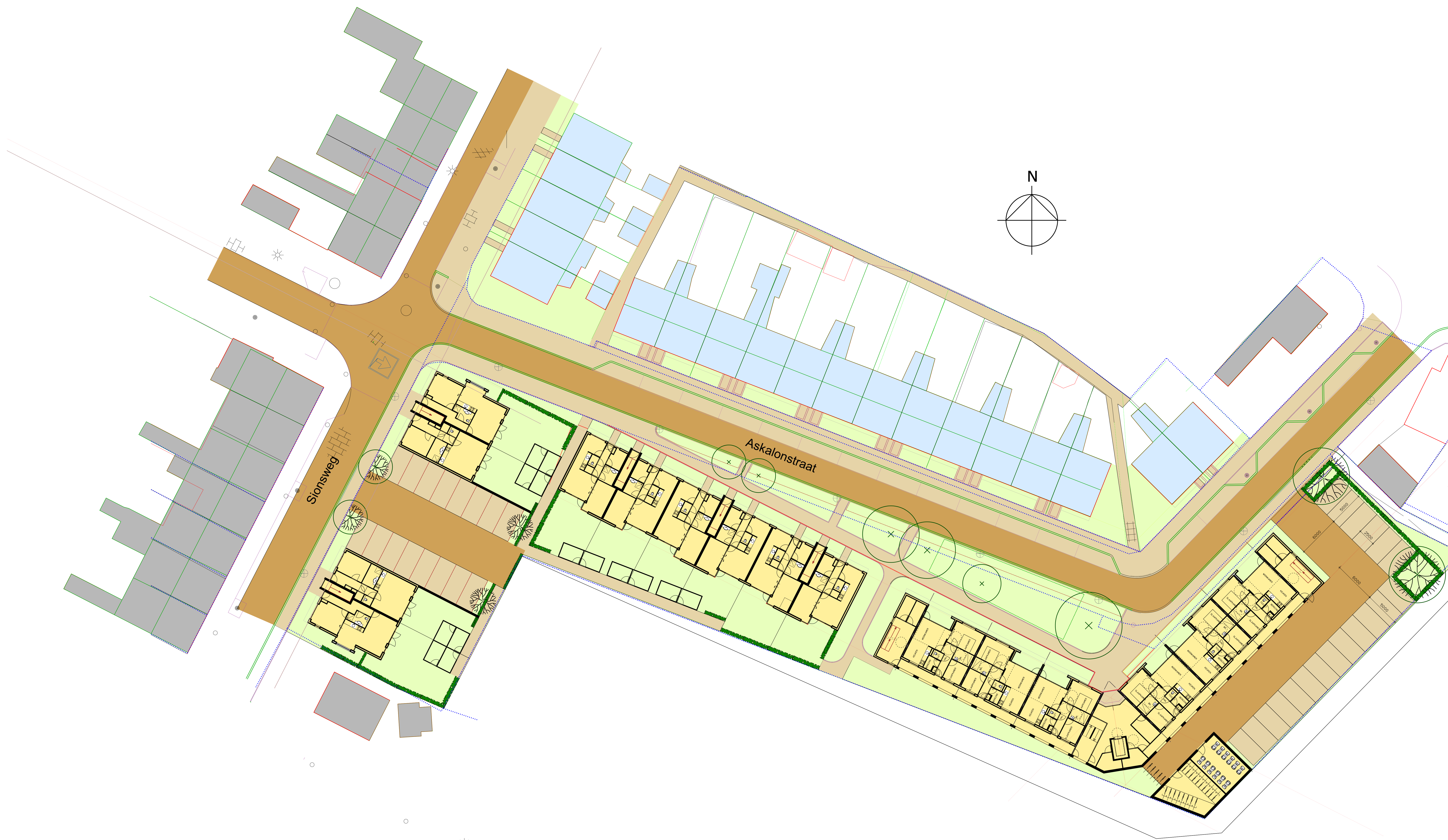
project : Herontwikkeling Askalonstraat
 te Limmel/Maastricht
 Servatius wonen & vastgoed

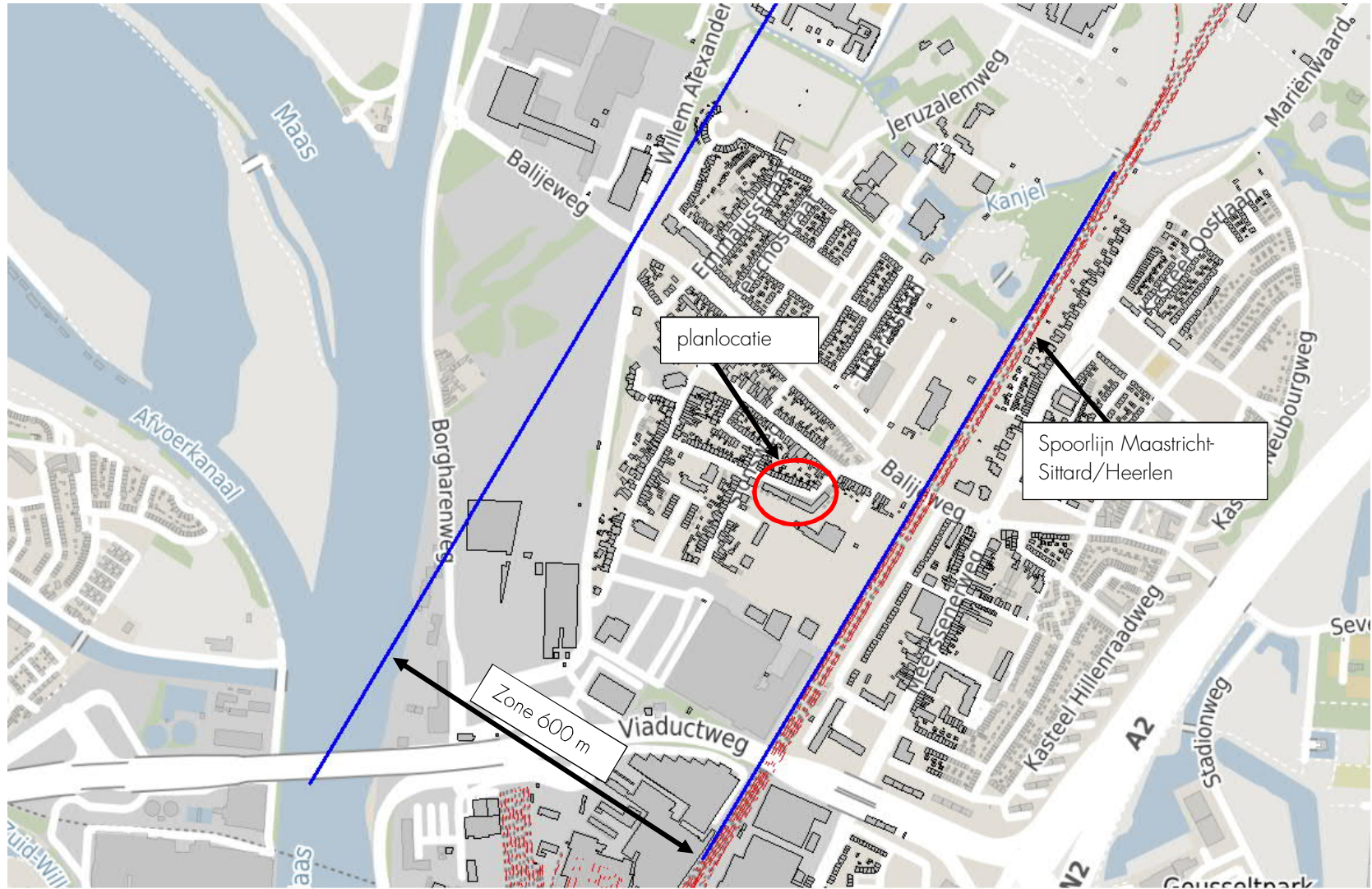
betreft : structuurontwerp
 appartementen Askalonstraat

dossier : 2017-06 blad nr : S0-02

datum : 19-12-2017 formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018 10-05-2019 schaal : 1: 200

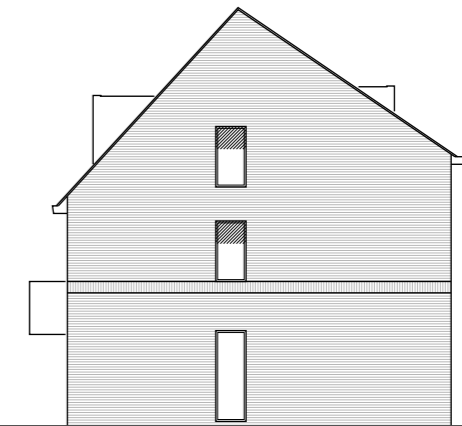






ZIJGEVEL LINKS

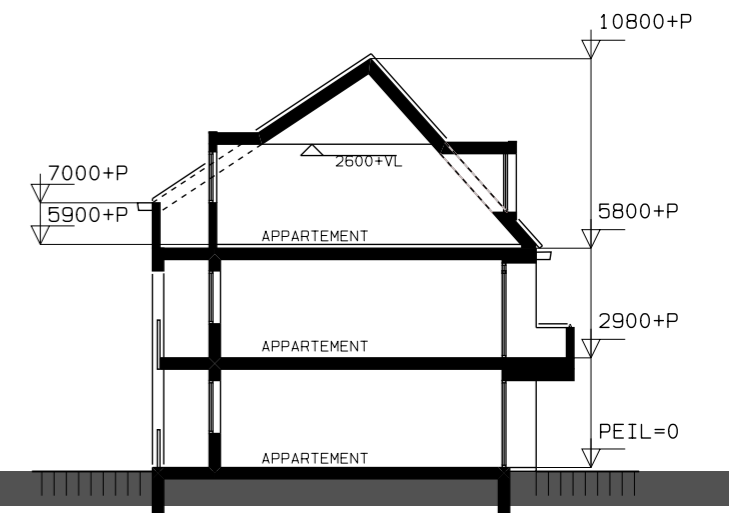
VOORGEVEL



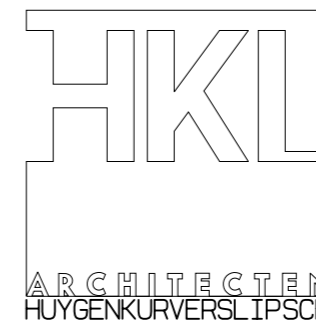
ZIJGEVEL RECHTS



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE



rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC sittard t: 046-4510505 f: 046-4580484 e: info@hkl.cc i: www.hkl.cc

project : Herontwikkeling Askalonstraat
te Limmel/Maastricht
Servatius wonen & vastgoed

betreft : structuurontwerp
appartementen Askalonstraat

dossier : 2017-06 blad nr : S-03

datum : 19-12-2017 / 17-01-2018 formaat : A3

gewijzigd : 02-03-2018 10-05-2019 schaal : 1: 200