



Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 3

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Naam project | Askalonstraat |
| Kadastraal bekend | Maastricht, sectie G, nummer 7685 |
| Adres | Askalonstraat |
| Aard hogere waarde | Industrielawaai Railverkeerslawaai |
| Datum besluit | 5 oktober 2021 |

Datum : 5 oktober 2021

Corr.nr. : 2020-17263

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht stellen, ten behoeve van bestemmingsplan 'Askalonstraat' voor 8 woningen (appartementen) als gevolg van railverkeerslawaai en 38 woningen (10 benedenwoningen, 10 bovenwoningen, 18 appartementen) als gevolg van industrielawaai, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast.

Zienswijzen

Het ontwerp-besluit met bijlagen heeft gedurende de periode 2 juli 2020 tot en met 13 augustus 2020 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht, ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsing Wet Geluidhinder

Voor geluid wordt er onderscheid gemaakt tussen voorkeursgrenswaarden en de maximale ontheffingswaarde. De woningen binnen bestemmingsplan 'Askalonstraat' ondervinden een geluidbelasting als gevolg van industrieterrein Limmel en de spoorlijn Maastricht – Sittard/Heerlen. Hiervoor gelden de volgende geluidswaarden:

Industrielawaai:

Voorkeursgrenswaarde = 50 dB(A)

Maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw of bestaande woningen = 60 dB(A)

Spoorweglawaai:

Voorkeursgrenswaarde = 55 dB

Maximale ontheffingswaarde = 68 dB

In onderstaande tabel staat aangegeven vanuit welke bron de woningen een geluidbelasting ondervinden en welke hogere grenswaarde wordt verleend. De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van onderstaande woningen overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt voor geen enkele woning overschreden.

| woning | Geluidbron c.q. straatnaam | Waarneempunt | Waarneemhoogte [m] | Hogere waarde in dB of dB(A) |
|--|--------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| Appartement 01 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 35 | 1,5 | 60 dB |
| Appartement 02 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 36 | 1,5 | 60 dB |
| Appartement 03 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 37 | 1,5 | 60 dB |
| Appartement 07 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 41 | 4,5 | 60 dB |
| Appartement 08 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 42 | 4,5 | 60 dB |
| Appartement 09 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 43 | 4,5 | 60 dB |
| Appartement 13 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 47 | 7,5 | 61 dB |
| Appartement 14 | Spoorlijn Maastricht-Sittard/Heerlen | 48 | 7,5 | 61 dB |
| 18 Appartementen 10 Benedenwoningen 10 Bovenwoningen | Gezoneerd industrieterrein Limmel | n.v.t. | Alle rekenhoogtes | 60 dB(A) |

Overwegingen

Voor de geluidbronnen geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning wordt een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel opgesteld. Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning.

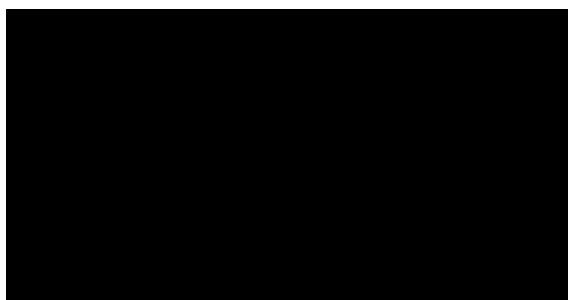
Bij het verdere ontwerp van de woningen en appartementen wordt rekening gehouden met het akoestisch gunstig indelen van de woningen en appartementen, waarbij minimaal de hoofslaapkamer en waar mogelijk ook de buitenruimte, aan de geluidluwe gevel worden gesitueerd.

besluiten:

De hogere waarden van maximaal 61 dB voor spoorweglawaai en 60 dB(A) voor industrielawaai worden verleend voor de woningen te Maastricht zoals genoemd in bovenstaande tabel. Wanneer de woningen van definitieve huisnummers zijn voorzien zullen deze hogere waarden per huisnummer worden toegekend en vastgelegd in het kadaster, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 5 oktober 2021

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit



Beroep:

Tegen dit besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.