

Gemeente Hof van Twente

De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 4 oktober 2021

Betreft: Aanvraag beschikking instemming evaluatie BUS-sanering
Zaaknummer: Z2021-ODT-018893
Locatiecode: OV173510359

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 25 juni 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Tauw bv. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kappelhofsweg 14 te Ambt-Delden. Het evaluatieverslag is ingevuld door Tauw en ondertekend door de opdrachtgever d.d. 25 juni 2021.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen, in stand houden van het signaaldoek bij restverontreinigingen bij de bomen.

OVERWEGINGEN

Op 7 oktober 2020 hebben wij voor de locatie Kappelhofsweg 14 te Ambt-Delden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 16 november 2020 tot en met 8 april 2021 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd ter plaatse van de in de melding aangegeven terreindelen.
- In verband met een geconstateerde restverontreiniging is een klein deel van perceel Ambt-Delden, sectie P, nummer 518 gesaneerd. Deze wijziging is gemeld middels een meldingsformulier d.d. 24 november 2020;
- Naar aanleiding van aanvullend onderzoek waarbij een nog niet bekende asbestverontreiniging is aangetoond is een extra terreindeel gesaneerd (RE8). Deze wijziging is gemeld middels een meldingsformulier d.d. 30 november 2020;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Aanvullend op de gemelde sanering zijn verontreinigingen welke na saneringen van SANAS2 en SANAS3 zijn achtergebleven gesaneerd. Deze wijziging is gemeld middels een meldingsformulier d.d. 16 december 2020;
- In totaal is circa 1956 m³ sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Na ontgraving zijn van de putbodem en de putwanden controlemonsters genomen. Bij sterk verhoogde gehalten is aanvullend gesaneerd. Uiteindelijk bleek het asbestgehalte in alle putbodems en het grootste deel van de wandmonsters te voldoen aan de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.d.s gewogen.
- In een aantal wanden is een sterke restverontreiniging is achtergebleven. De verontreinigingen konden niet verder ontgraven worden vanwege civieltechnische beperkingen (onder pand) of vanwege de aanwezigheid van bodem welke niet verwijderd mochten worden. De globale situering van de restverontreiniging is op de kadastrale tekening in de bijlage aangegeven.
- In één putwandmonster op de grens van de percelen P537 en P545 is een sterk verhoogd asbestgehalte aangetoond. Omdat perceel P545 niet tot de BUS-sanering behoorde is er geen sprake van een restverontreiniging in het kader van het BUS.
- Ter plaatse van de restverontreinigingen zijn de putwanden voorzien van een scheidingsdoek om vermenging van schone grond en verontreinigde grond te voorkomen.
- De saneringsputten zijn aangevuld met grond van de kwaliteit achtergrondwaarde. In totaal is 2170 m³ grond aangeleverd, 206 m³ menggranulaat en 15 m³ spit.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De restverontreinigingen betreft de sterk met asbest verontreinigde terreindelen waarvan de situering globaal is aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage 1. De restverontreiniging bevindt zich over het algemeen op een diepte van 0,0 – 0,5 m-mv of in de bovenste decimeters direct onder verharding/ bebouwing/ cunetzand/ eerder gesaneerde bodemlaag. De restverontreiniging is met een scheidingsdoek afgescheiden van de omringende grond en daarna tot maaiveldhoogte aangevuld met schone grond.

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond gelden de volgende gebruiksbeperking:

- verbod graafactiviteiten in de restverontreiniging
- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorziening

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

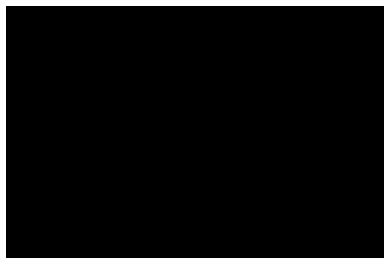
Het betreft de navolgend perceel:

Gemeente Ambt-Delden, sectie P, nummers 537 en 723

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

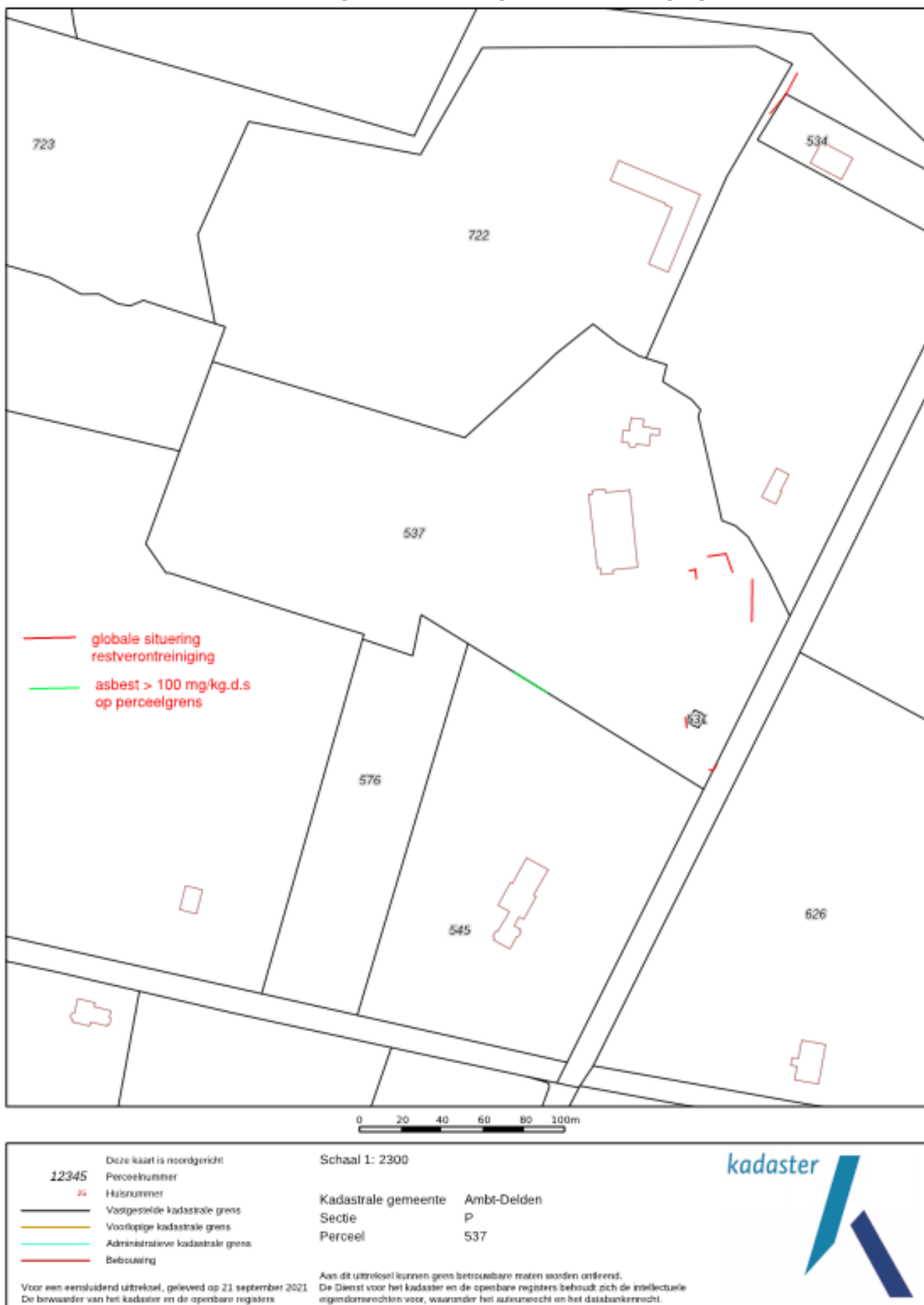
- Kadastrale kaart met globale situering restverontreiniging
- Informatie over bezwaar maken (bijlage 2, onderaan deze brief)

Afschriften:

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan:

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Melder: [REDACTED]@tauw.com
- De Kroeze Danne: [REDACTED]@dekroezedanne.nl
- [REDACTED]
- [REDACTED]

BIJLAGE 1: Kadastrale kaart met globale situering restverontreiniging



BIJLAGE 2: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.