

Watervergunning

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 27 september 2021, ingekomen op 27 september 2021 geregistreerd onder zaaknummer 0652417699.

Van:

- Gelet op:
- de Waterwet;
 - de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
 - de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
 - de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 worden getoetst aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
5. Overtredingen ontstaan na 1 januari 2013 worden getoetst aan de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
6. Op het perceel is geconstateerd dat in (de beschermingszone van) een a-water het volgende aanwezig is:
 - * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) nabij een a-water en
 - * een bouwwerk in een a-water (stenen muur met fundering inclusief ophoging talud en overkapping).Hiervoor beschikt u niet over een vergunning.
7. De stenen muur en overkapping in het a-water is gerealiseerd na 1 januari 2013. Voor 2013 was reeds een grondkering (bielzen) en ophoging talud aanwezig.
8. De situatie op uw perceel is door het waterschap onderzocht en komt onder bepaalde voorwaarden voor vergunning in aanmerking. De voorwaarden en voorschriften leest u hierna.
9. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen

belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning.

Overtreding

10. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken (bijvoorbeeld bruggen, buizen, stuwen) door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

11. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
12. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende obstakels en/of bouwwerken en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

15. De stenen muur en overkapping in het a-water is na 1 januari 2013 geplaatst en is getoetst aan beleidsregel 3 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
16. Het doel van beleidsregel 3 "Werken en objecten in de watergang en beschermingszone" is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
17. In dit specifieke geval zijn er werken aangebracht in het talud en de beschermingszone van een a-water.
18. Werken en objecten in de watergang zijn niet wenselijk, omdat deze een negatief effect (kunnen) hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een oppervlaktewaterlichaam. Werken en objecten in de watergang kunnen daarnaast zorgen voor opstuwing.
19. Wanneer objecten en bouwwerken in of boven de waterloop worden geplaatst, kan hierdoor de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam verminderen of kan sprake zijn van een vermindering van de beschikbare waterberging in het watersysteem.
20. Het obstakel (muur en overkapping) in (de beschermingszone van) de watergang kan worden toegestaan omdat het regulier onderhoud vanaf het water worden uitgevoerd.
21. De bereikbaarheid van het categorie A oppervlaktewaterlichaam en de ontvangst van specie en maaisel is gewaarborgd omdat onderhoud vanaf het water mogelijk is.
22. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de obstakels door een afdoende fundering niet aangetast.
23. Uitgangspunt bij een categorie A oppervlaktewaterlichaam is dat een minimale doorvaarbreedte van 3,50 meter moet vrijblijven voor de maaiboot.
24. De stenen muur en overkapping vormt geen belemmering voor het regulier onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam omdat onderhoud vanaf het water plaatsvindt en er voldoende ruimte hiervoor beschikbaar is.
25. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in beheer en/of eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
26. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd.

27. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
28. Bij het vervangen van bestaande beschoeiing door het waterschap is een minimale vrije werkruimte van één meter vanaf de beschoeiing van de watergang noodzakelijk. Dit is door de plaatsing van de stenen muur met fundering binnen 1 meter uit de beschoeiing niet meer mogelijk.
29. Buitengewoon onderhoud wat betreft onderhoud en vervanging van de beschoeiing is verzekerd, omdat in de privaatrechtelijke overeenkomst overname onderhoud beschoeiing met kenmerk 460355 en datum 28 september 2021 behorende bij het perceel aan Reiger 4 te Sprang-Capelle staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud (waaronder vervanging) van de beschoeiing. Dit is vormgegeven door o.a. de volgende passage in de privaatrechtelijke overeenkomst: "Artikel 2 lid 3: De perceeleigenaar zal ter nakoming van zijn verplichtingen het onderhoud aan de beschoeiing uitvoeren en de beschoeiing steeds in goede staat van onderhoud laten verkeren."
30. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende eigenaars hiervoor verantwoordelijk zijn.
31. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het vervangen van de beschoeiing. Voor het vervangen van de beschoeiing dient voorafgaand een vergunning bij waterschap Brabantse Delta aangevraagd te worden.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

32. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I en II inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
33. Het doel van beleidsregel I "Tuinen tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
34. Het doel van beleidsregel II "Bouwwerk in een a-water" is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers, vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud van een a-water. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor regulier en buitengewoon onderhoud.
35. De beschermingszone is in uw geval 1 meter gemeten vanuit de insteek van het a-water.
36. Gelet op overwegingen 23 t/m 30 is het regulier en buitengewoon onderhoud mogelijk.
37. De bouwwerken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.
38. Gelet op de beperkte afmeting van het bouwwerk/obstakel en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.
39. Het hebben en behouden van de/het bouwwerk(en) in de watergang kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert.
40. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd.
41. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

Conclusie

Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, beleidsregel 3 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) nabij een a-water en
- * bouwwerken in een a-water (stenen muur, ophoging talud en overkapping);

in (de beschermingszone van) het a-water ter hoogte van Reiger 4 te Sprang Capelle in de gemeente Waalwijk één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Deze vergunning vergunt alleen obstakels en/of bouwwerken, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto's/situatietekeningen.
- 1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken, waaronder het verplaatsen van deze obstakels en/of bouwwerken, vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde obstakels en/of bouwwerken neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.
- 1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde obstakels en/of bouwwerken:
 - d. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
 - e. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.

2. Onderhoud

- 2.1. De vergunde werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

3. Calamiteiten

- 3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.

4. Luchtfoto's/situatietekeningen

- ./ 4.1. Bij deze vergunning horen de luchtfoto's/situatietekeningen met de nummers 0652417699-A1 en 0652417699-A2.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuinen in de beschermingszone

- 5.1. De tuin bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK11157 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Sprang Capelle, sectie B, nummer 4692, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 0652417699-A1 en 0652417699-A2.
- 5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuin van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.
- 5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuin als beplanting/bomen indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Bouwwerken in een a-water (Stenen muur, ophoging talud en overkapping)

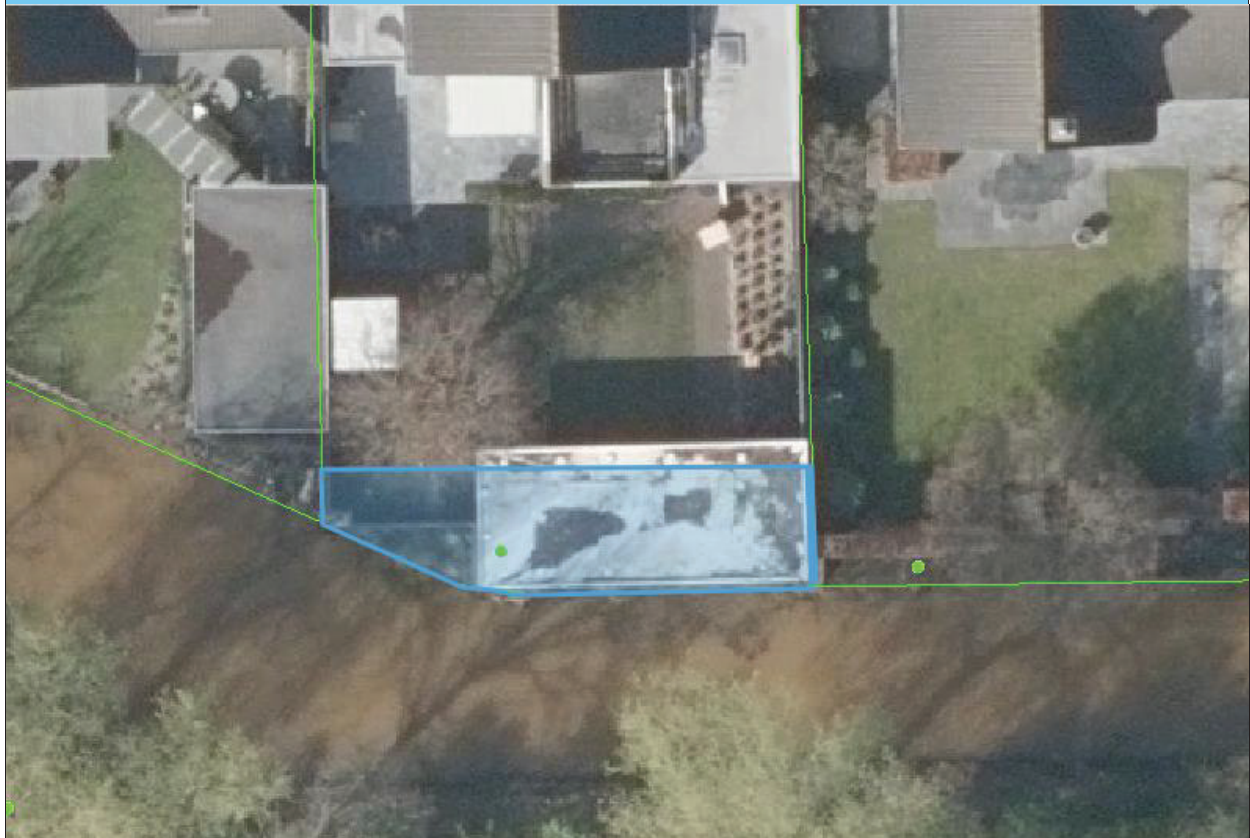
- 6.1. De bouwwerken bevinden zich in het a-water met leggercode OVK11157 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Sprang Capelle, sectie B, nummer 4692, zoals staat aangegeven op de bijbehorende luchtfoto's/situatietekeningen met nummers 0652417699-A1 en 0652417699-A2.
- 6.2. De obstakels in het a-water danwel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
 - a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
 - b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert.
- 6.3. De eigenaar/gebruiker van de bouwwerken dient binnen een straal van 0,5 meter rondom de bouwwerken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
- 6.4. De bouwwerken dienen voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 6.5. Indien de bouwwerken niet meer gebruikt worden of niet meer in goede staat van onderhoud verkeren, worden deze terstond verwijderd.
- 6.6. Wanneer de bouwwerken zijn verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De talud begroeiing wordt eveneens hersteld.
- 6.7. De stenen muur is en blijft loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend ten opzichte van het wateroppervlak.
- 6.8. De stenen muur is en blijft grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.

7. Obstakels en beschoeiing

- 7.1. De obstakels in (de beschermingszone van) het a-water dan wel de constructie(s) hiervan zijn dusdanig dat deze:
 - a. het functioneren van het watersysteem en de beschoeiing niet aantasten en hieraan geen schade toebrengen;
 - b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmeren.

- Hieronder wordt ook verstaan het vervangen van de beschoeiing;
- c. ook zonder aanwezigheid van de beschoeiing kan/kunnen blijven voortbestaan.

Breda, 1-10-2021
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,



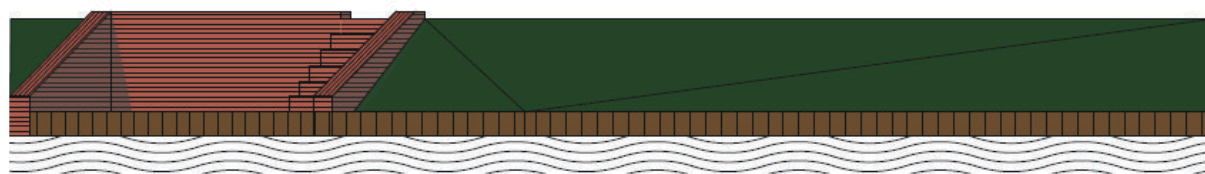
Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 460296
d.d. 1-10-2021

Blauwe vlak: vergunningplichtige zone

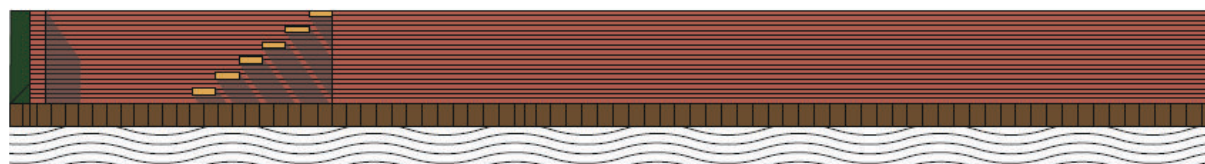
Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) en
- * bouwwerken (stenen muur, ophoging talud en overkapping);

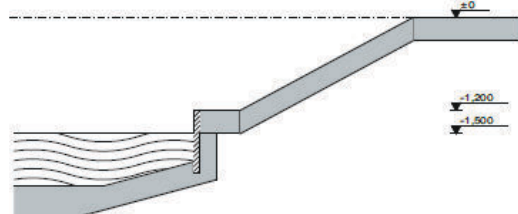
in (de beschermingszone van) het a-water met leggercode OVK07452 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sprang Capelle, sectie B, nummer 4692.



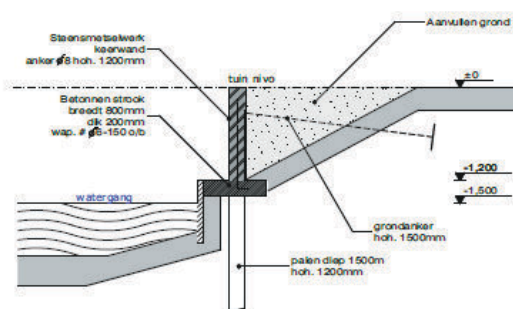
aanzicht **bestaand**
zuidgevel



aanzicht **nieuw**
zuidgevel



doorsnede A-A **bestaand**



doorsnede A-A **nieuw**



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 460296
d.d. 1-10-2021

Situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) en
 - * bouwwerken (stenen muur, ophoging talud en overkapping);
- in (de beschermingszone van) het a-water met leggercode OVK07452 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sprang Capelle, sectie B, nummer 4692.

Mededelingenblad

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden zoals de gemeente.

Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:

Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520

4801 DZ Breda.

U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- * naam en adres indiener;
- * dagtekening;
- * het nummer van de vergunning;
- * de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- * handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.