



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99

Blad
1 van 21

Woonwaarts
T.a.v. dhr. F. Tas
Postbus 389
6500 AJ Nijmegen

Locatie
Kavel 32103013, Wilhelminastraat en Ooievaarstraat, Druten

Gemeente
Druten

Activiteit
Renovatiewerkzaamheden 26 woningen

Geachte heer Tas,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een bezwaar indienen? Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Onderaan dit besluit vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
2 van 21

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:
03421002, 03435901

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
3 van 21

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 24 februari 2021, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 februari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woonwaarts te Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Op 23 maart 2021 ontvingen wij een wijziging op deze aanvraag ten aanzien van de locaties van de tijdelijke kasten (Tijdelijk vleermuiskastenplan _Druten).

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 februari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 27 januari 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
4 van 21

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonwaarts, Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
5 van 21

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002634.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002634.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002634.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw en vleermuizen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
6 van 21

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-002634. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-002634.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing, dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van april tot en met oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot en met juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. De controle betreft een avondonderzoek en dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
7 van 21

aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden bij een temperatuur van ten minste 10°C bij zonsondergang. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 31 oktober te worden uitgevoerd.

19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. Er zijn tijdelijke gierzwaluwnestkasten geplaatst aan te renoveren gevels waar tijdens de renovatie inbouwnestkasten worden geplaatst. De tijdelijke gierzwaluwnestkasten zijn vóór de start van het gierzwaluwbroedseizoen 2021 (zijnde half april) geplaatst, om te voldoen aan de gewenningstijd. De tijdelijke nestkasten worden voorafgaand aan de werkzaamheden weer verwijderd, voor zover deze niet bezet waren in het broedseizoen van 2021. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. De permanente nestkasten voor gierzwaluw worden op de kopgevels waar nestlocaties van gierzwaluwen zijn geconstateerd, neergehangen op de dezelfde plek (of anders zo dicht mogelijk bij) als de geconstateerde invliegopening.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager is voornemens 26 woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De woningen zijn verdeeld over 7 woningblokken aan de Wilhelminastraat en de Ooievaarstraat in Druten, zie figuur 1 bijlage 2. De werkzaamheden zullen onder andere bestaan uit het vervangen van de dakgoot, vervangen van de dakpannen en het isoleren van het dak (alle woningen, met uitzondering van de woningen aan de Wilhelminastraat 1-13). Er is sprake van een tijdelijke overlap van de werkzaamheden bij de woningblokken, waardoor een beperkt aantal blokken gelijktijdig een

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
8 van 21

beperkt aantal weken ‘in de steigers’ staan. De werkzaamheden aan de 26 woningen starten in week 12 in 2022 (21 maart) en duren tot uiterlijk 15 april.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4 op pagina 10 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘Toetsing renovatie Wilhelminastraat (kavel 32103013), Druten (Cardinaals & Koopman – van Roon, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee nesten van de gierzwaluw: Wilhelminastraat 39, kopse gevel links van de schoorsteen onder de dakpannen; Wilhelminastraat 73, uitvliegend rechterzijde gevel van onder de dakpannen bij de dakgoot;
- nestindicerend gedrag van gierzwaluwen bij de woningen aan de Wilhelminastraat 83 en 85, het is aannemelijk dat hier nog maximaal twee nesten aanwezig zijn;
- vijf paarterritoria van gewone dwergvleermuis in de te renoveren woningen, waarbinnen zich paarverblijven bevinden die mogelijk ook in gebruik zijn als zomerverblijfplaats;
- twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in de (directe) omgeving van de te renoveren woningen. Deze verblijven zijn aangetroffen aan de Wilhelminastraat 16 en 63, deze worden niet gerenoveerd;
- meerdere baltsende mannetjes van gewone dwergvleermuizen op verschillende locaties in de wijk en rond de te renoveren woningen.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden, verblijfplaatsen van andere soorten vleermuizen.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- tenminste twee nesten en maximaal vier nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- vijf zomer- en paarverblijven van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van soorten en/of bij afwezigheid van soorten door werende maatregelen te treffen. Het doden, verwonden of verstoren van dieren wordt hiermee voorkomen.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
9 van 21

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6, paragraaf 6.3 tot en met paragraaf 6.6 op pagina 25 t/m 28, bijlage 1 op pagina 30 tot en met 36 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Toetsing renovatie Wilhelminastraat (kavel 32103013), Druten" (Cardinaals & Koopman – van Roon, 2021) en het separate document "Tijdelijk vleermuiskastenplan _Druten".

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen. In figuur 3 in bijlage 3 zijn de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Wat betreft het ongeschikt maken gelden de volgende voorwaarden:

- Het ongeschikt maken van woningen voor vleermuizen moet plaatsvinden in de actieve periode van gewone dwergvleermuizen: begin april tot eind oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van begin mei tot en met eind juli.
- Op het moment van ongeschikt maken voor vleermuizen en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
10 van 21

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van gierzwaluw uitgevoerd.	Om de dieren te laten wennen aan de nieuwe nestlocaties zijn er voorafgaand aan het broedseizoen 2021 16 tijdelijke nestkasten geplaatst aan de gevels waar permanente voorzieningen worden ingebouwd.	n.v.t.	Er worden 16 inbouwnestkasten (type IB GZ 03) ingebouwd tijdens de renovatie. Op de 4 kopgevels waar eerder nestlocaties zijn waargenomen, dienen de inbouwnestkasten ter plekke van de waargenomen invliegopening ingebouwd te worden: - Op alle kopse gevels, ook op zuid is mogelijk. - Zo hoog mogelijk inbouwen, doch minimaal 5 meter hoog. - Minimaal 40 cm tussen de neststenen. - Opening wijst naar de dakrand. - Vrije aanvliegeroute: geen bomen, struiken of andere obstakels voor de nestlocatie.
Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare kraam- en	In maart 2021 zijn 20 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 01 of VMTH1)	Alle te renoveren woningen worden minimaal 3-5 dagen vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het	Tijdens de werkzaamheden worden 20 permanente vleermuiskasten (type IB VL 06 of

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
11 van 21

	deels binnen de overwinterings-periode van vleermuizen. Het ongeschikt maken gebeurt in oktober, gedurende de overgangs-periode van paartijd naar overwinterings-tijd.	opgehangen in de directe omgeving van de territoria (max. 100-200 meter afstand), zie figuur 3 in Bijlage 3.	actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot en met 31 okt en buiten de kraamperiode (1 mei tot en met eind juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Uiterlijk 3-5 dagen voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden bij alle woningen alle dakranden en openingen ontoegankelijk gemaakt met exclusion flaps onder ecologische begeleiding. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Hiertoe vindt een vleermuisonderzoek in de avond plaats. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden bij een temperatuur van ten minste 10°C bij zonsondergang. Daar waar de werkzaamheden in de	VMP1e) ingebouwd: -positie is parallel aan de dakrand, niet midden op de gevel. -Indien aanbouw aanwezig: minimaal 3 meter tussen dak aanbouw en inbouwsteen. -Geen lampen binnen 3 meter vanaf invliegopening van de inbouwsteen -Geen vleermuiskasten boven ramen op de verdieping. Geen vleermuiskasten recht boven deuren. Ook niet tijdelijk. -Optioneel: inbouwstenen mogen iets uit de gevel steken, maximaal 15 mm. Voldoende vrije in- en uitvliegruimte wordt gewaarborgd.
--	--	---	---	--

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
12 van 21

			winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 31 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Op pagina 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toetsing renovatie Wilhelminastraat (kavel 32103013), Druten' (Cardinaals & Koopman – van Roon, 2021) is de alternatievenafweging opgenomen ten aanzien van uitvoeringsperiode en methoden.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. Door de voorgestelde gefaseerde werkwijze wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met het broedseizoen van de gierzwaluw en vindt het ongeschikt maken van de te renoveren woningen buiten de voortplantings- en overwinteringsperiode van de beschermde soorten plaats. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 23 t/m 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toetsing renovatie Wilhelminastraat (kavel 32103013), Druten' (Cardinaals & Koopman – van Roon, 2021) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 20 en 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Toetsing renovatie Wilhelminastraat (kavel 32103013), Druten' (Cardinaals & Koopman, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
13 van 21

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
14 van 21

BIJLAGE 2: Kaart projectgebied Wilhelminastraat e.o. te Druten

Figuur 1: Ligging te renoveren woningen van kavel 32103013 aan de Wilhelminastraat en de Ooievaarstraat te Druten.



Figuur 2: Type te renoveren woningen van kavel 32103013 aan de Wilhelminastraat en de Ooievaarstraat te Druten.



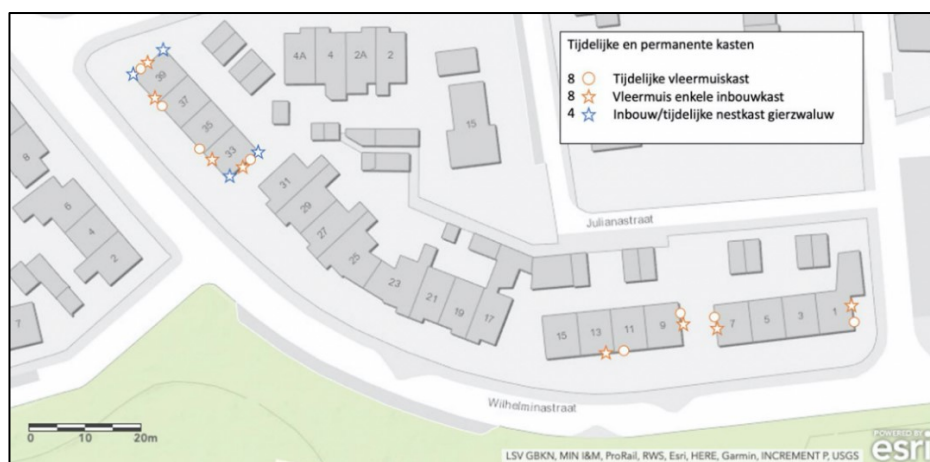
Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
15 van 21

BIJLAGE 3: Informatie over toe te passen mitigerende maatregelen.

Figuur 3: Locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor gierzwaluw en permanente voorzieningen voor vleermuizen op kavel 32103013, Druten. NB: De locaties van tijdelijke vleermuiskasten op deze afbeelding zijn vervangen door de aangegeven locaties in figuur 4.

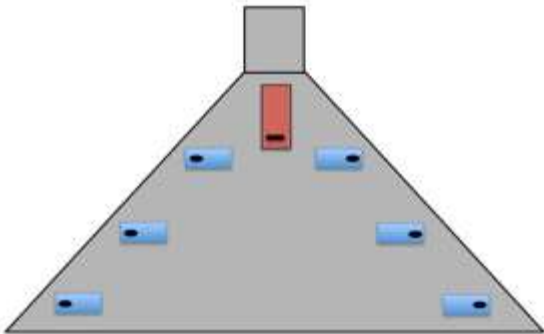


Blad
16 van 21

[illegible]

woningbeert woonwants
te renoveren woningen

Figuur 5: Beschrijving maatregelen gierzwaluw en handreiking voor uitvoering daarvan.

Druten – kavel 32103013 Maatregelen gierzwaluw In dit overzicht komt aan de orde: - Beschrijving van de maatregelen - Locaties van de maatregelen - Tijdstip van uitvoering - Wijze van uitvoering	
Maatregelen Plaatsen tijdelijke en permanente nestkasten <u>Wat</u> • Ophangen 16 tijdelijke nestkasten en inbouwen 16 permanente inbouwnestkasten. <u>Waar</u> • Conform kastenplan (figuur 2). Tijdelijke kasten worden opgehangen op dezelfde plaatsen als inbouwkasten. Voorafgaand of tijdens de werkzaamheden worden de tijdelijke kasten verwijderd. <u>Wanneer</u> • Tijdelijke kasten: uiterlijk februari 2021 plaatsen en tijdens de werkzaamheden verwijderen; • Permanente kasten: tijdens de werkzaamheden inbouwen. <u>Hoe</u> • Op alle kopse gevels. • Zo hoog mogelijk inbouwen, doch minimaal 5 meter hoog. • Minimaal 40 cm tussen de neststenen. • Opening wijst naar de dakrand. • Vrije aanvliegroute: geen bomen, struiken of andere obstakels voor de nestlocatie. Schematische weergave <u>opties</u> waar inbouw neststenen gierzwaluw (blauw) in kopse gevels geplaatst kunnen worden (rood is vleermuisinbouwkast). 	

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
18 van 21

Details

Permanente kasten

Inbouwgierzwaluwnestkasten van VivaraPro, type IB GZ 03 inbouwsteen of vergelijkbaar qua functionaliteit. In totaal 16 stuks.

Verkrijgbaar bij <http://www.vivarapro.nl/gierzwaluwen>



Tijdelijke kasten

Opbouw gierzwaluwnestkasten van Unitura type GZT1. In totaal 16 stuks.



Calamiteiten

Indien tijdens het werk nesten met eieren en/of jongen worden aangetroffen:

- Het gevonden nest weer voorzichtig afdekken;
- Werk ter plekke stilleggen;
- Neem contact op met Bureau Waardenburg: 0345 512710.

In overleg met Bureau Waardenburg wordt bepaald wanneer en hoe het werk wordt hervat.

Figuur 5: Beschrijving maatregelen gewone dwergvleermuis en handreiking voor uitvoering daarvan.

Druten – kavel 32103013

Maatregelen vleermuizen



In dit overzicht komt aan de orde:

- Beschrijving werende maatregelen en alternatieve verblijfplaatsen
- Locaties uit te voeren ecologische maatregelen
- Tijdstip uitvoering maatregelen
- Details maatregelen

Maatregelen

Werende maatregelen

Wat:

- *Exclusion flaps* plaatsen voorafgaand aan de renovatie (tijdelijke constructie langs dakrand)

Waar

- Langs dakranden van alle kopse gevels

Wanneer

- Uiterlijk 3-5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden

Hoe:

- de smalle spleten (< 1cm) afdichten met kit (geen pur), bredere spleten op maximaal 3 plekken per zijde openhouden over lengte van minimaal 15 cm en maximaal 30 cm, de rest afdichten.
- Met drie latjes in een omgekeerde U-vorm aan de muur vastzetten of over en onder de eerste geveldakpan klemmen, zie onderstaande afbeelding.

Voorbeeld exclusion flap voor een dakrand kopse gevel, rechts (foto Zayaz).



Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
20 van 21

Tijdelijke en permanente voorzieningen



Details te gebruiken vleermuiskasten – permanent en tijdelijk

Inbouwkasten

Mogelijke kasten:

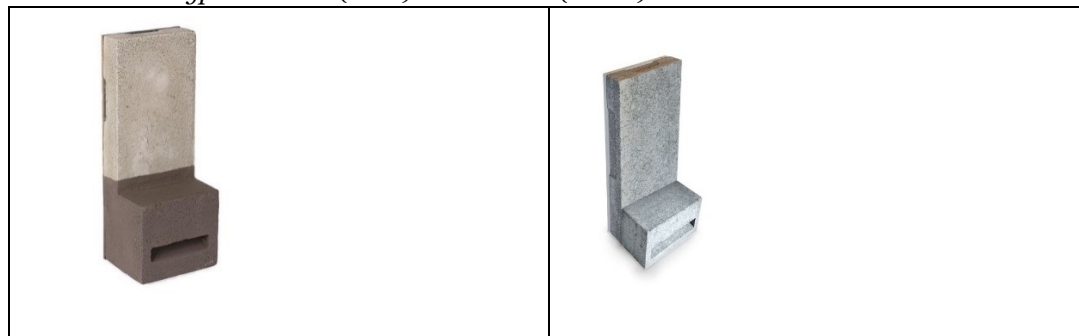
Inbouwvleermuiskasten van VivaraPro, type IB VL 06:

<http://www.vivapro.nl/IB-VL-06-Inbouwsteen-Vleermuizen>

Inbouwvleermuiskasten van faunaprojecten, type VMP1e:

<https://www.faunaprojecten.nl/product/31/vmpm1e-basis-inbouwkast-met-entreesteent.html>

Vleermuiskast type IB VL 06 (links) en VMPM1e (rechts)



Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2021-002634

Blad
21 van 21

Tijdelijke vleermuiskasten

Platte vleermuiskasten van VivaraPro, type VK WS 01, of een vergelijkbare van hout of houtbeton. Bij plaatsing op zuidgevels is het advies om een variant met een lichte kleur te gebruiken.

In totaal worden 20 stuks geplaatst.

Mogelijke vleermuiskast: Tijdelijke vleermuiskast van houtbeton, type VMTH1:

<https://www.faunaprojecten.nl/product/28/vmth1-zomerverblijfplaats.html>

Vleermuiskast type VMTH1



Calamiteiten

Indien tijdens het werk één of meerdere vleermuizen worden aangetroffen:

- Lees bijlage 3, infographic vleermuizen.
- Indien mogelijk de gevonden vleermuis/vleermuizen voorzichtig weer afdekken met de dakpan.
- Een vleermuis niet beetpakken, wegens bijtrisico.
- Een vleermuis die op de grond ligt of risico loopt op verwondingen, deze in veiligheid brengen door een bakje overheen te plaatsen of te vangen, zie afbeelding.
- Werk ter plaatse stilleggen
- Neem contact op met Bureau Waardenburg: 0345-512710
- In overleg met Bureau Waardenburg wordt bepaald wanneer en hoe het werk wordt hervat.

