



De heer J.S. Nan
Hogewoerd 48
2311HN

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 28 januari 2021
Ons kenmerk Z/20/1602172 / 5455689 OLO
Onderwerp vervangen voegwerk Hogewoerd 48 48a 48b en 48c
Datum binnenkomst 16 september 2020

Contactpersoon Dhr. A. Ramdien
Doorkiesnummer 071-5167539
Verzenddatum 28 januari 2021

Geachte heer Nan,

Op 16 september 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden altijd te melden.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

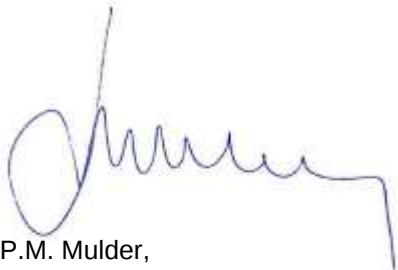
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

De heer J.S. Nan

adres:

Hogewoerd 48

postcode en woonplaats:

2311HN

ingekomen op:

16 september 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1602172 / 5455689 OLO

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Hogewoerd 48, 48a, 48b en 48c voor het vervangen van het voegwerk. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 1 oktober 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 25-11-2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het rijksmonument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 25-11-2020, aan.

“Toetsingskader:

Erfgoedwet

De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en omstreken.

Monumentenadvies: Aanhouden

Motivering:

De aangeleverde gegevens zijn onvoldoende om een onderbouwd advies te kunnen geven. Gevraagd wordt een overzicht van de gehele gevel te schetsen waarop het volgende staat aangegeven:

- *welke delen van het voegwerk zijn gevoegd met een kalkmortel,*
- *welke delen van het voegwerk zijn gevoegd met een bastaardmortel,*
- *welke delen van het voegwerk zijn gevoegd met een cementmortel,*
- *welk type voeg is waar toegepast,*
- *welke delen van de gevel zijn beschadigd en dienen ten behoeve van het behoud van het monument hersteld te worden,*
- *er dienen voldoende detailfoto's ter illustratie te worden aangeleverd.*

Op voorhand constateert de commissie dat de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

- *Van het uithakken van de voegen dient een proefstuk ter goedkeuring aan Erfgoed Leiden en Omstreken te worden voorgelegd. Hierbij zal beoordeeld worden of het uithalen van de voegen lukt zonder schade aan de steen.*
- *Van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk ter goedkeuring aan Erfgoed Leiden en Omstreken te worden voorgelegd. Hierbij zal worden beoordeeld of de nieuwe voegen qua kleur en vorm voldoende passend zijn.*
- *Scheurherstel komt de bouwkundige staat ten goede, alleen is bekend dat het toepassen van RVS ankers in de gevel op termijn kan leiden tot aanvullende schade rondom de ankers. Geadviseerd wordt het gebruik van RVS ankers te vermijden en de scheuren in te boeten.*

Door de aanvrager is aangegeven dat aan de achterzijde en de schoorsteen alleen plaatselijk voegwerkherstel wordt uitgevoerd. Dat is alleen vergunningsvrij als plaatselijk aangetast voegwerk wordt gevoegd met dezelfde soort voeg. Gevraagd wordt deze werkwijze te bevestigen. Bij twijfel kan contact worden opgenomen met Erfgoed Leiden en Omstreken."

U heeft op 30-12-2020 een aangepast bouwplan ingediend.

Wij hebben de aanvraag opnieuw voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies zoals vervat in de notulen van de vergadering van 06-01-2021 aan.

"Monumentenadvies: Akkoord

Motivering:

Aan de uitvoering worden de volgende voorwaarden gesteld:

Scheurherstel komt de bouwkundige staat ten goede, alleen is bekend dat het toepassen van RVS ankers in de gevel op termijn kan leiden tot aanvullende schade rondom de ankers. Geadviseerd wordt het gebruik van RVS ankers te vermijden en de scheuren in te boeten. De werkomschrijving dient aangepast te worden en voorafgaand aan de uitvoering ingediend te worden bij de gemeente.

Van het uithakken van de bestaande voegen en van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk opgesteld te worden ter beoordeling door Erfgoed Leiden en Omstreken. Hierbij zal beoordeeld

worden of het uithalen van de voegen lukt zonder schade aan de steen en of de nieuwe voegen qua kleur en vorm voldoende passend zijn.

Aan de hand van dit proefstuk zal bepaald worden of;

- a) De bestaande, intacte cementgebonden voegen gehandhaafd dienen te blijven en alleen de loszittende of uitgevallen voegen vernieuwd mogen worden in kalkmortel met dezelfde voegvorm (platvol) als het bestaande werk.*
- b) Al het voegwerk mag worden vernieuwd in kalkmortel met snijvoeg. Hierbij is het zeer belangrijk dat de nieuwe voegen zo slank mogelijk worden uitgevoerd met een passende (zandsteen-)kleur. Belangrijk hierbij is dat de stootvoegen een stuk slanker moeten zijn dan de lintvoegen en dat de voegen in geen geval voor de steen uitsteken.”*

De aanvraag is niet voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, omdat het geen geval betreft zoals in artikel 6.4, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht is bepaald.

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat de monumentale waarden voldoende worden gerespecteerd. Aan de uitvoering worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Scheurherstel komt de bouwkundige staat ten goede, alleen is bekend dat het toepassen van RVS ankers in de gevel op termijn kan leiden tot aanvullende schade rondom de ankers. Het gebruik van RVS ankers dient te worden vermeden. De scheuren dienen te worden ingeboet. De werkschrijving dient aangepast te worden en voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring ingediend te worden bij de gemeente.
- Van het uithakken van de bestaande voegen en van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk opgesteld te worden ter beoordeling door het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken. Hierbij zal beoordeeld worden of het uithalen van de voegen lukt zonder schade aan de steen en of de nieuwe voegen qua kleur en vorm voldoende passend zijn.

Aan de hand van dit proefstuk zal bepaald worden of:

- a. De bestaande, intacte cementgebonden voegen gehandhaafd dienen te blijven en alleen de loszittende of uitgevallen voegen vernieuwd mogen worden in kalkmortel met dezelfde voegvorm (platvol) als het bestaande werk.*
- b. Al het voegwerk mag worden vernieuwd in kalkmortel met snijvoeg. Hierbij is het zeer belangrijk dat de nieuwe voegen zo slank mogelijk worden uitgevoerd met een passende (zandsteen-)kleur. Belangrijk hierbij is dat de stootvoegen een stuk slanker moeten zijn dan de lintvoegen en dat de voegen in geen geval voor de steen uitsteken.*

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Erfgoedwet het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarden verlenen van de vergunning voor deze activiteit. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de locatie Hogewoerd 48, 48a, 48b en 48c voor het vervangen van het voegwerk. Deze vergunning betreft de volgende activiteit:
 - Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

Monument

1. Scheurherstel komt de bouwkundige staat ten goede, alleen is bekend dat het toepassen van RVS ankers in de gevel op termijn kan leiden tot aanvullende schade rondom de ankers. Het gebruik van RVS ankers dient te worden vermeden. De scheuren dienen te worden ingeboet. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de werkomschrijving te worden aangepast en ter goedkeuring te worden ingediend bij team Omgevingsvergunningen.
2. Alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden dient van het uithakken van de bestaande voegen en van het nieuwe voegwerk een proefstuk opgesteld te worden ter beoordeling door het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165909). Hierbij zal beoordeeld worden of het uithalen van de voegen lukt zonder schade aan de steen en of de nieuwe voegen qua kleur en vorm voldoende passend zijn. Aan de hand van dit proefstuk zal bepaald worden of:
 - a. De bestaande, intacte cementgebonden voegen gehandhaafd dienen te blijven en alleen de loszittende of uitgevallen voegen vernieuwd mogen worden in kalkmortel met dezelfde voegvorm (platvol) als het bestaande werk.
 - b. Al het voegwerk mag worden vernieuwd in kalkmortel met snijvoeg. Hierbij is het zeer belangrijk dat de nieuwe voegen zo slank mogelijk worden uitgevoerd met een passende (zandsteen-)kleur. Belangrijk hierbij is dat de stootvoegen een stuk slanker moeten zijn dan de lintvoegen en dat de voegen in geen geval voor de steen uitsteken.
3. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165909) daarvan in kennis te worden gesteld. Indien noodzakelijk kan de gemeente een gewijzigd plan, revisietekening of vergunning van het bouwplan eisen om het historische materiaal te behouden in navolging van de verleende vergunning.
4. Tijdens de uitvoering van werkzaamheden dient er de mogelijkheid te worden geboden voor eventueel documentair bouwhistorisch onderzoek ten behoeve van kennisvergaring, door of in opdracht van de bouwhistorici van Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165786).

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor de volgende authentieke adressen: Hogewoerd 48, 48a, 48b en 48c.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Werkbeschrijving en fotoverslag gevel Hogewoerd 48.pdf;
- OLO Papierenformulier.pdf.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

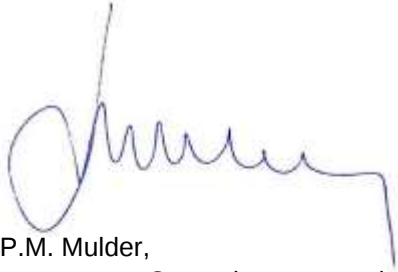
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Leiden d.d. 28-01-2021