



Deurne, 28 januari 2021  
Kenmerk: 1276291  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage(n): besluit omgevingsvergunning

Geachte 

Op 7 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een werkplaats op het adres Halte 10 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1530. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

### **Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Aandachtspunten**

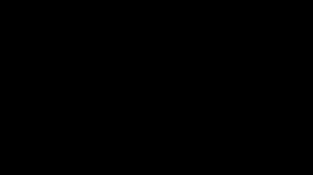
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Sloop*: U bent zelf verantwoordelijk voor het naleven van de Flora en Faunawet. Dit vermelden wij omdat u zelf heeft aangegeven aan dat er mogelijk (beschermde) soorten aanwezig zijn. Zonder het nemen van passende maatregelen (alternatieve broed/verblijfkasten) is er mogelijk sprake van het handelen in strijd met de Flora en Faunawet, of te wel het plegen van een economisch delict.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1530

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2020-1530/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 7 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een werkplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 7687 en plaatselijk bekend Halte 10 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1530.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Vergunningsvrije delen**

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De bijbehorende bouwwerken zijn vergunningvrij te bouwen op basis van artikel 3, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen.

### **Bijgevoegde documenten**

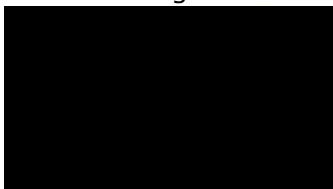
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5654505:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
2. bouwtekening081020-situatie\_nw\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
3. bouwtekening081020-gevels\_nieuw\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
4. uwtekening081020-plattegr\_en\_drsn\_nw\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
5. tekeningenstaat\_081020\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
6. bouwtekening081020-gevels\_bestaand\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
7. bouwtekening081020-situatie\_best\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.
8. ning081020-plattegr\_en\_drsn\_bestaand\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.

9. materiaal\_en\_kleurenstaat\_081020\_pdf met datum ontvangst d.d. 7 december 2020.

Deurne, 28 januari 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Bezwaarclausule**

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 28 januari 2021 aan [REDACTED] voor het uitbreiden van een werkplaats op het adres Halte 10 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1530.

**Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het uitbreiden van een werkplaats op het adres Halte 10 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor deze aanvraag kan, ondanks dat sprake is van legalisatie, worden volstaan met een omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening' en is een omgevingsvergunning 'bouwen' niet vereist. Wij hebben daarbij het volgende overwogen. Op grond van artikel 5 lid 2 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan geen sprake zijn van vergunningsvrij bouwen, wanneer een activiteit plaatsvindt in, aan, op of bij een bouwwerk dat in strijd met artikel 2.1 van de Wabo is gebouwd of wordt gebruikt. Door afgifte van deze omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, wordt de ruimtelijke situatie gelegaliseerd. Er is dan geen sprake meer van een strijdigheid als bedoeld in artikel 5 lid 2 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Op dat moment is ons inziens geen omgevingsvergunning voor het bouwen meer nodig. Om de omgevingsvergunning voor het bouwen toch te vragen, achten wij niet proportioneel. Daarom kan worden volstaan met de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening'.

### **Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)**

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

### **Handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening**

#### ***Bestemmingsplan***

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning aardkundig waardevol gebied'.

#### ***Oppervlakte bijgebouwen***

Het maximale toegestane oppervlak aan bijgebouwen is 150 m<sup>2</sup>. In de aanvraag is aangegeven dat een aantal wanden uit het achterste deel van het bijgebouw wordt verwijderd. Er resteert dan een bijgebouw van ca. 136 m<sup>2</sup> en een overkapping (bouwwerk geen gebouw zijnde) van ca. 34 m<sup>2</sup>. Dit oppervlak is in overeenstemming met de regels uit het bestemmingsplan.

#### **Strijdige hoogte van de overkapping**

De hoogte van het resterende bouwwerk geen gebouw zijnde is 4,98 meter. Dit is hoger dan de toegestane maximale hoogte voor een bouwwerk geen gebouw zijnde, namelijk 3,00 meter.

#### **Afwijkingsmogelijkheid**

Op grond van artikel 4, onderdeel 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

kan voor het hogere bouwwerk geen gebouw zijnde (de overkapping) worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

### **Medewerking aan de hogere overkapping**

Medewerking kan worden verleend, omdat met de overkapping het oppervlak aan bijgebouwen niet wordt overschreden. De overkapping is vanuit de weg niet direct zichtbaar. Daarnaast blijft het bestaande dak behouden wat een rustiger beeld geeft dan wanneer het laatste deel wordt gesloopt en daarvoor in de plaats een plat dak wordt gerealiseerd.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening**

1. Het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten is niet toegestaan.
2. De overkapping mag slechts één gevel hebben en er mogen dus geen nieuwe wanden onder de overkapping gemaakt worden.