



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Lithos Bouw en Ontwikkeling
T.a.v. J. van de Kruisweg
Postbus 2364
3800 GD AMERSFOORT

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2020-005425

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie

Tussen Het Spaanse Leger en Amersfoortseweg te Nijkerk

Gemeente

Nijkerk

Activiteit

Herontwikkeling agrarisch gebied met 325 woningen

Beste meneer Van de Kruisweg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen, in bijlage 3 de fasering van de werkzaamheden en in bijlage 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03241031, 03241040, 03241043, 03241046, 03241048, 03241050, 03241052, 03278502,
03279491, 03283934, 03308082, 03337435, 03424397, 03424399, 03424400, 03424401,
03424404, 03433143, 03524043, 03524052, 03524056, 03524073, 03524080, 03524084,
03524093, 03524099, 03524110, 03524116, 03524150, 03542646, 03546117, 03546780, 03546781

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Fasering werkzaamheden
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Lithos Bouw en Ontwikkeling, Postbus 2364, 3800 GD Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 16 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Lithos Bouw en Ontwikkeling voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 1, 2 en 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, gierzwaluw en steenuil en het opzettelijk doden en verstoren van de huismus en gierzwaluw.

De ontheffing is in eerste instantie niet aangevraagd in het kader van een in de wet genoemde belang. Tijdens de beoordelingsprocedure is het belang ter bescherming van flora en fauna aangedragen.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt gebruik gemaakt van de gedragscode 'Soortbescherming gemeentes' (Stadswerk, 2020).

Op 7 augustus, 7 en 8 december 2020, 1 en 9 maart, 26 april, 11 en 29 mei, 24 juni, 9 september, 1 en 4 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 24 juni 2020 en per e-mail van 18 december 2020, 4 en 11 mei, 14 juni, 17 augustus, 28 september en 4 oktober 2021 hebben verzocht. Op 19 januari 2021 heeft een digitaal overleg plaatsgevonden over het uitvoeren van ecologisch onderzoek naar steenuilen. In de laatste week van mei 2021 heeft e-mailwisseling plaatsgevonden over het bouwrijp maken van fase 1.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is berekend dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Voor het project geldt daarom geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wnb.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Lithos Bouw en Ontwikkeling, Postbus 2364, 3800 GD Amersfoort;

voor de soorten, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)			
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)			
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 4 van de Wnb: ter bescherming van flora of fauna.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

5 van 16

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-005425.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Er vindt een actualisatie van het ecologisch onderzoek plaats indien te slopen bebouwing en/of te verwijderen groen in fase 2 pas na 31 december 2023 plaatsvindt.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

6 van 16

17. Binnen één maand voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt een ecologisch werkprotocol verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.

Huismus en gierzwaluw

18. Voor het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing aan de Jan Tijensteeg 8 en 10 voor huismussen en gierzwaluwen mogen geen netten toegepast worden. Een geschikte manier is het gebruik van bijvoorbeeld gootdrains/borstels in de dakgoten en doorwerkdoek/zeil over gevelpannen of door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.
19. De permanente voorzieningen voor de huismus moeten in omvang en kwaliteit overeenkomen met de huidige nestlocaties. Het type voorziening dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425. De sloop kan pas na goedkeuring plaatsvinden.
20. De permanente voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw moeten minimaal 3 maanden aanwezig en functioneel zijn voordat de huidige nesten verwijderd worden.
21. De locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw moeten (op kaart) binnen één maand na realisatie van de voorzieningen doorgegeven worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.
22. Er wordt alternatief leefgebied voor de huismus in de vorm van o.a. hagen, heesterbeplanting en een wadi gerealiseerd in de openbare ruimte binnen het plangebied (figuur 2 van bijlage 2).

Steenuil

23. Binnen een afstand van 50 m tot de nestkasten worden werkzaamheden buiten de kwetsbare broedperiode (die globaal loopt van begin februari tot eind juli) uitgevoerd. Onder ecologische begeleiding wordt bekeken of er sprake is van verstoring en of er aanvullende maatregelen zoals het plaatsen van zichtdichte schermen nodig zijn.
24. De permanente mitigatie (nestkasten en alternatief leefgebied, zie bijlage 4) voor de steenuil moet uiterlijk 31 juni 2022 gerealiseerd zijn.
25. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de nestkasten en het alternatieve leefgebied voor de steenuil worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt uiterlijk 31 december 2022 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

7 van 16

26. De monitoring van steenuilen dient jaarlijks te gebeuren vanaf het eerstvolgende jaar na het verlenen van de ontheffing en voor vijf aansluitende broedseizoenen lang. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en de onderzoeken dienen uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil. De resultaten van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425. Wanneer uit de monitoringsresultaten blijkt dat de steenuil een negatieve trend laat zien kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Overig

27. Er wordt een ecologische plus gerealiseerd door in het plangebied kruidenrijk bermen / graslanden, wegbeplanting ((knot/fruit)bomen en struiken) en takkenhopen aan te leggen. Daarnaast worden een meanderende aftakking van beek langs de nieuwe woonwijk, natuurvriendelijke oevers van beek en aftakking en een moerasje met zeggevegetaties bij de beek gerealiseerd. Ook wordt standaard per woning minimaal 1 (nest)plaats voor huismus, gierzwaluw of vleermuizen ingebouwd. Voor deze extra maatregelen wordt ook een beheer- en onderhoudsplan opgesteld, waarin vastgelegd is hoe en door wie deze worden beheerd en onderhouden, en uiterlijk 31 december 2022 verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-005425.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager is voornemens maximaal 325 nieuwbouwwoningen te realiseren op agrarische gronden en woonerven. Het project wordt gefaseerd uitgevoerd.

Voordat de bouwfasen kunnen starten, worden de gronden bouwrijp gemaakt. Bij het bouwrijp maken worden achtereenvolgens bebouwing, verhardingen en begroeiing verwijderd, ondergrondse infrastructuur aangelegd en geëgaliseerd. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal er worden gestart met het woonrijp maken van de openbare ruimte.

Het bouwrijp maken van het gebied vindt plaats in twee fases en elke fase duurt één kwartaal. Fase 1 bestaat uit de bouwfasen 1, 2 en 3 en fase 2 uit de bouwfasen 4 en 5. Zie hiervoor figuur 3 in bijlage 3. Elke afzonderlijke bouwfase duurt ongeveer 9 tot 12 maanden. Het woonrijp maken van de openbare ruimte per fase duurt 3 tot 6 maanden.

Er wordt pas met fase 2 gestart zodra alle bouwfasen in fase 1 afgerond zijn. Het bouwrijp maken van fase 1 is inmiddels gestart, waarbij de sloop van de bebouwing aan de Jan Tijensteeg 8 en 10 en alle te verwijderen groenelementen pas plaatsvinden na verlening van de ontheffing.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek beschermde soorten Spaanse Leger, Nijkerk' (De Groene Ruimte, 2019) en in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Resultaten onderzoek vleermuizen en gierzwaluwen' (Staro Natuur en Buitengebied, 2018). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels, vleermuizen en marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2018, 2019 en 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2017, de kennisdocumenten van BIJ12 en geldende protocollen van Netwerk Groene Bureaus.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

8 van 16

- 14 nesten, 2 kwetterplekken en essentieel leefgebied van de huismus in bouwfase 3. De deelpopulatie maakt deel uit van een grotere populatie die zich uitstrekt over het plangebied en de woonwijken ten westen ervan;
- één nest van de gierzwaluw in bouwfase 3;
- één nest van de steenuil in een te behouden gebouw en essentieel leefgebied van de soort in het plangebied;
- een kerkuil buiten het plangebied ten oosten van de spoorlijn;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis grenzend aan een te slopen gebouw;
- foeragerende/passerende exemplaren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis;
- één verblijfplaats van de steenmarter.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 14 nesten van de huismus en één nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield en wordt essentieel foerageergebied van de huismus aangetast;
- 0,14 km² aan leefgebied van de steenuil aangetast. Het nest zelf blijft behouden;
- één verblijfplaats van de steenmarter beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat gebruik gemaakt wordt van de gedragscode 'Soortenbescherming gemeentes' (Stadswerk, 2020) voor het verstoren van een verblijfplaats van de steenmarter.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en steenuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 2.7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Het Spaanse Leger, Nijkerk' (De Groene Ruimte, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend steenuilenonderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

De voorgestelde mitigatie voor het aantasten van leefgebied van de steenuil is onvoldoende. Het is onwaarschijnlijk dat door het realiseren van mitigerende maatregelen binnen het plangebied er geschikt leefgebied voor de soort ontstaat. Doordat in de nieuwe situatie een woonwijk komt, zal dit deel van het leefgebied ongeschikt worden en moet voor het treffen van maatregelen met name

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

9 van 16

buiten het plangebied gekeken worden. Om te bepalen welke mitigatie getroffen moet worden hebben wij de aanvrager verzocht om een aanvullend onderzoek naar steenuilen. Met dit onderzoek kan bepaald worden hoe groot het leefgebied van de vastgestelde steenuil is en in hoeverre rekening gehouden moet worden met andere aanwezige steenuilenterritoria in de omgeving. De aanvrager is hiermee akkoord gegaan en het aanvullend onderzoek heeft begin 2021 plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat de betreffende steenuil zowel leefgebied ten noorden als ten zuiden van de spoorlijn heeft en dat het leefgebied circa 25 ha groot is. Daarnaast zijn ten zuidwesten en -oosten territoria van andere steenuilen vastgesteld. Op basis van deze gegevens is een mitigatieplan opgesteld. Het aan te tasten deel van het leefgebied wordt gemitigeerd door het toevoegen van landschapselementen zoals ruigtestroken en fruit- en knotbomen in en buiten het plangebied, waardoor de kwaliteit van het leefgebied voor steenuilen verbeterd en geoptimaliseerd wordt. Daarnaast vindt er 5 broedseizoenen lang monitoring plaats om vast te stellen of de lokale steenuilenpopulatie in stand blijft. Indien de monitoringsgegevens een achteruitgang laten zien, kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Daarnaast zijn voor de huismus en gierzwaluw de volgende aanvullende maatregelen opgenomen:

- Voor het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing aan de Jan Tijmensteeg 8 en 10 voor huismussen en gierzwaluwen mogen geen netten toegepast worden, omdat de vogels hierin verstrikt kunnen raken. Een geschikte manier is het gebruik van bijvoorbeeld gootdrains/borstels in de dakgoten en doorwerkdoek/zeil over gevelpannen of door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.
- De permanente voorzieningen voor de huismus moeten in omvang en kwaliteit overeenkomen met de huidige nestlocaties.
- De permanente voorzieningen voor huismussen en gierzwaluwen moeten minimaal 3 maanden aanwezig en functioneel zijn voordat de huidige nesten verwijderd worden.
- De locaties van de permanente voorzieningen moeten (op kaart) binnen één maand na realisatie van de voorzieningen doorgegeven worden aan de provincie Gelderland.

De in de aanvraag genoemde gedragscode kan niet toegepast worden voor het verstoren en beschadigen en vernielen van een verblijfplaats van de steenmarter. Er kan alleen conform deze gedragscode gewerkt worden indien het project op gemeentegrond of in opdracht van de gemeente uitgevoerd wordt. Omdat dit niet het geval is, is de steenmarter daarom aanvullend in de ontheffing opgenomen.

Er zijn aanvullend maatregelen opgenomen met betrekking tot het werken buiten de voortplantingsperiode van de soort, het ongeschikt maken van het plangebied en het realiseren van alternatief leefgebied.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2020-005425

Blad
10 van 16

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus Gierzwaluw	De nesten worden buiten de broedperiode ongeschikt gemaakt. Het broedseizoen loopt globaal van begin maart tot eind augustus; Werkzaamheden en ongeschikt maken vinden onder gunstige omstandigheden plaats (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).	Er worden direct permanente voorzieningen in de nieuwbouwwoningen in bouwfase 1 gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen of door het gebruik van bijvoorbeeld gootdrains/borstels in de dakgoten en doorwerkdook/zeil over gevelpannen; Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	De permanente voorzieningen voor de huisumus moeten in omvang en kwaliteit overeenkomen met de huidige nestlocaties; Er wordt nieuw leefgebied voor huismussen gerealiseerd in de vorm van openbaar groen zoals hagen en heesterbeplanting en een wadi; Er worden 5 gierzwaluwkasten (type IB Gz 04/05 Vivara pro) in de nieuwbouw van bouwfase 1 gerealiseerd; De permanente voorzieningen moeten minimaal 3 maanden aanwezig en functioneel zijn voordat de huidige nesten verwijderd worden; Het type voorziening en de locaties van de permanente voorzieningen moeten ter goedkeuring worden doorgegeven aan de provincie; Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Steenuil	Binnen een afstand van 50 m tot de nestkasten worden werkzaamheden buiten de kwetsbare broedperiode (die loopt van begin feb tot eind juli) uitgevoerd. Onder ecologische begeleiding wordt bekeken of er sprake is van verstoring en of er aanvullende maatregelen zoals het plaatsen van zichtdichte schermen nodig zijn.	Er worden binnen één maand na verlening ontheffing drie permanente nestkasten geplaatst.	n.v.t.	Er worden drie marterproof nestkasten geplaatst. Optimaliseren foerageergebied door: - het aanleggen van een knotwilgenrij van 140 m met een onderlinge afstand tussen de knotwilgen van 10 m. De knotwilgen worden voorzien van paaltjes als zit- en uitkijkposten; - het plaatsen van weidepalen (zitposten) aan weerszijden van de te ontwikkelen ruigtestroken in paardenweides ten zuiden van de spoorlijn; - het aanplanten van een nieuw hoogstamboomgaardje bij Jan Tijmensteeg 14-18-20; - het aanplanten van meerdere bomen die noten en/of vruchten dragen verdeeld door de nieuwe woonwijk; - het creëren van ruigten met struweel langs de spoorlijn in de nieuwe woonwijk; - het creëren van meerdere overhoeken in de nieuwe woonwijk; - het aanleggen van oppervlaktewater met flauwe oevers op meerdere posities in de nieuwe woonwijk; - het creëren van kruidenzomen en/of bloemrijke graslanden;

Datum
5 oktober 2021

Zaaknummer
2020-005425

Blad
11 van 16

				- het creëren van meerdere boomsingels in groenzones in de nieuwe woonwijk.
Steenmarter	De werkzaamheden worden buiten de voortplantingsperiode (maart – juli) uitgevoerd.	n.v.t.	Takkenhopen, struweel en boomopstand worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de voortplantingsperiode, waar mogelijk handmatig, Verwijderd. Waar graafwerkzaamheden nodig zijn, wordt de vegetatie vooraf kort gemaaid. Dit maaien dient één kant op te gebeuren. Indien tijdens het ongeschikt maken een steenmarter wordt aangetroffen, dient de betreffende takkenhoop te blijven liggen tot de marter zelfstandig de verblijfplaats heeft verlaten.	De permanente maatregelen die getroffen worden voor de steenuil m.b.t. het alternatieve leefgebied en de ecologische plus die gerealiseerd wordt binnen het plangebied komen ook ten goede aan de steenmarter.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 2.8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Het Spaanse Leger, Nijkerk' (De Groene Ruimte, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Renovatie is geen optie, omdat de te slopen gebouwen bedrijfspanden zijn (autohandel / paardentrailer en ruitersportheel), die qua functie niet passen in de nieuwe woonwijk, die kleinschalig en landelijk is qua opzet. Daarnaast kan het broedseizoen van de huismus, gierzwaluw en steenuil niet ontzien worden, omdat het project door fasering meerdere jaren duurt. De gefaseerde werkwijze geeft de mogelijkheid om direct permanente voorzieningen voor de soorten te realiseren voordat de huidige nesten verloren gaan. Omdat het agrarisch gebied plaats moet maken voor nieuwbouwwoningen, kan het leefgebied voor de huismus en steenuil niet behouden blijven. Door in en rond het plangebied nieuw leefgebied voor de soorten te creëren en in de directe omgeving leefgebied intact te laten, zullen de negatieve effecten beperkt blijven. Wij concluderen dat er daarom geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Bij de indiening van de aanvraag is geen belang voor het project aangedragen. In de aanvullende gegevens van 7 december 2020 is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het belang ter bescherming van flora en fauna kan van toepassing zijn indien bij de uitvoering van het project aanvullende maatregelen getroffen worden die ten goede komen aan flora en fauna. Er wordt een ecologische plus gerealiseerd door:

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

12 van 16

- standaard per woning inbouwen van minimaal 1 (nest)plaats voor huismus, gierzwaluw of vleermuizen;
- voor alle grazige vegetaties uit te gaan van ontwikkeling van kruidenrijke bermen en graslanden;
- tussen de bloemrijke graslanden smalle stroken gazon aan te leggen
- aanleg van weg- en laanbeplantingen en andere (solitaire) bomen die aantrekkelijk zijn voor steenuil (knotwilgen mét knot van 2 à 3 m hoog, laanbomen met dichte kroon en ca 2 à 3 m takvrije stam als esdoorn, tot boomvorm uitgegroeide meidoorns, hoogstamfruitboomgaard);
- aanleg van takkenhopen in plantsoen voor egels, kleine marterachtigen en rosse woelmuis
- versterken van de biotoop voor waterspitsmuis, solitaire bijen en amfibieën door aanleg van:
 - meanderende aftakking van beek langs 'Het Spaanse leger',
 - 'Waterspitsmuismvriendelijke' oevers van beek en aftakking;
 - moerasje met zeggevegetaties in omgeving beek.

De steenmarter is aanvullend in de ontheffing opgenomen. Voor deze soort is het belang in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde van toepassing, omdat het project een ruimtelijke inrichting betreft waar nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 2.6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Het Spaanse Leger, Nijkerk' (De Groene Ruimte, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en steenuil in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Er worden tijdig en voldoende alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en steenuil gerealiseerd. Daarnaast wordt nieuw leefgebied gecreëerd en zal monitoring van steenuilen plaatsvinden. In de directe omgeving blijft tevens leefgebied behouden, waardoor de verwachting is dat de soorten in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijven.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en steenuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soort(en) en verbod(en). Er is geen sprake van opzettelijk doden van huismussen of gierzwaluwen omdat met het nemen van mitigerende maatregelen dit voorkomen wordt. Daarnaast is er geen sprake van opzettelijk verstoren, omdat de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Het verstoren en het beschadigen en vernielen van een verblijfplaats van de steenmarter kan niet met de in de aanvraag genoemde gedragscode. Daarom is de steenmarter aanvullend in de ontheffing opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2

Figuur 1 Huidig plangebied (boven) met de te slopen gebouwen (onder) in fase 1 (rood omkaderd) en 2 (bruin en geel gearceerd).

Datum

5 oktober 2021

Zaaknummer

2020-005425

Blad

14 van 16



Figuur 2 Toekomstig plangebied met uitgeefbare ruimte (groen) voor ca 325 woningen en openbare ruimte (bruin).

Bijlage 3

Fasering werkzaamheden



Figuur 3 Het bouwrijp maken vindt in 2 fases plaats (boven) en het realiseren van nieuwbouwwoningen vindt in 5 bouwfases plaats (onder).

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen



Figuur 4 Realiseren van permanente voorzieningen en optimaliseren van het leefgebied voor de steenuil.

Gedetailleerde beschrijving te treffen maatregelen:

- het aanleggen van een knotwilgenrij van 140 m met een onderlinge afstand tussen de knotwilgen van 10 m. De knotwilgen worden voorzien van paaltjes als zit- en uitkijkposten;
- het plaatsen van weidepalen (zitposten) aan weerszijden van de te ontwikkelen ruigtestroken in paardenweides ten zuiden van de spoorlijn;
- het aanplanten van een nieuw hoogstamboomgaardje bij Jan Tijmensteeg 14-18-20;
- het aanplanten van meerdere bomen die noten en/of vruchten dragen verdeeld door de nieuwe woonwijk;
- het creëren van ruigten met struweel langs de spoorlijn in de nieuwe woonwijk;
- het creëren van meerdere overhoeken in de nieuwe woonwijk;
- het aanleggen van oppervlaktewater met flauwe oevers op meerdere posities in de nieuwe woonwijk;
- het creëren van kruidenzomen en/of bloemrijke graslanden;
- het creëren van meerdere boomsingels in groenzones in de nieuwe woonwijk.