

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 30 september 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen en bouwen van een werktuigenberging.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw

Projectadres : Akkerweg 3a in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie V, Nummer 51
Gemeente Zelhem, Sectie V, Nummer 35
Gemeente Zelhem, Sectie V, Nummer 52

Ontvangst aanvraag : 4 mei 2021
Kenmerk : 2021-0968

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - B200915-91-V30.pdf
 - B200915-91-V10.pdf
 - B200915-11-V11.pdf
 - B200915-11-V12.pdf
 - 210406 Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Akkerweg Zelhem.pdf
 - 6025591_1620130771950_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 3180 inpassingsplan Akkerweg 3a Zelhem.pdf
 - GEWIJZIGD B200915-11-V10.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 10 augustus 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De welstandscommissie geeft een advies over de landschappelijke inpassing. De commissie is van mening dat de inpassing summier is. De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie. Door landschapsdeskundige van de gemeente is het plan beoordeeld en akkoord beoordeeld. Bij de toekomstige wijziging van het bestemmingsplan zal de opmerking van de commissie worden meegenomen.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan

worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het verzoek omvat de realisatie van een zonnepark en werktuigenberging ter plaatse van het kadastrale perceel, gemeente Zelhem, Sectie V, nummers 51, 52 en 35 aan de Akkerweg 3a in Zelhem.

Deze ontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" (artikel 3-bestemming Agrarisch) om dat het gebruik van gronden binnen deze bestemming als zonnepark niet is toegestaan. Een procedure tot herziening van het bestemmingsplan is niet doorlopen. U heeft gevraagd om medewerking te verlenen aan een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure met afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit omdat deze procedure sneller is dan de procedure van een bestemmingsplanherziening gevolgd door een reguliere omgevingsvergunningprocedure om te kunnen bouwen.

De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), op 24 september 2020 besloten initiatieven voor plaatsing van zonnenvelden tot en met 2 MVA (megavoltampere) aan te wijzen als een categorie van gevallen waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist. Als voorwaarde daarbij geldt dat deze initiatieven in overeenstemming moeten zijn met de ruimtelijke kaders uit de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de Bronckhorster ruimtelijke afweging bij energie-initiatieven. Dit plan voldoet aan deze voorwaarden.

De gemeente heeft haar visie ten aanzien van participatie (proces, financieel en zeggenschap) vastgelegd in de handreiking "Participatie als de basis voor de omslag naar een energieneutraal Bronckhorst in 2030". In lijn hiermee heeft de initiatiefnemer het 'Participatieplan zon op erf' voor deze locatie opgesteld. Daarin is aangegeven hoe de initiatiefnemer de omgeving en partijen betreft bij de planvorming.

Uit de bij de aanvraag geleverde ruimtelijke onderbouwing met de daarbij horende bijlagen blijkt dat met de uitvoering van het bouwplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Alle relevante ruimtelijke aspecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing belicht, er is een Landschap en erf-inpassingsplan opgesteld, een natuurtoets en stikstofonderzoek uitgevoerd. Het plan voldoet aan het beleid zoals opgenomen in de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 en de Bronckhorster ruimtelijk afweging bij energieinitiatieven. Daarom is de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo verantwoord.

Werken of werkzaamheden uitvoeren

De uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan is in de aanvraag als deelzaak aangegeven. Omdat de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan al als een voorwaarde is opgevoerd voor planologische medewerking aan dit initiatief, is de deelzaak 'werken of werkzaamheden' niet van toepassing. Daarbij komt dat de uitvoering van het landschappelijke inpassingsplan past binnen de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Buitenplanse afwijking (art 2.12 eerste lid, onder a, onder 3e van de wabo)	€ 10.200,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (352,00 m2 x € 16,40 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00)	€ 5.772,80
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 500.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00	€ 15.000,00
Totaal Leges	€ 30.972,80

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0968

RO

1. Het zonnepark moet landschappelijk worden ingepast zoals is aangegeven in het 'Landschappelijk inpassingsplan Zonneweide Akkerweg 3-3a- Zelhem' van 3 augustus 2021, nr. 3180, versie 1.0.

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - c. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn

- d. **Gebouwconstructie:** Constructieve berekening en overzicht-tekeningen waarop de doorsnede en materiaaleigenschappen van de berekenende onderdelen zijn aangegeven).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.