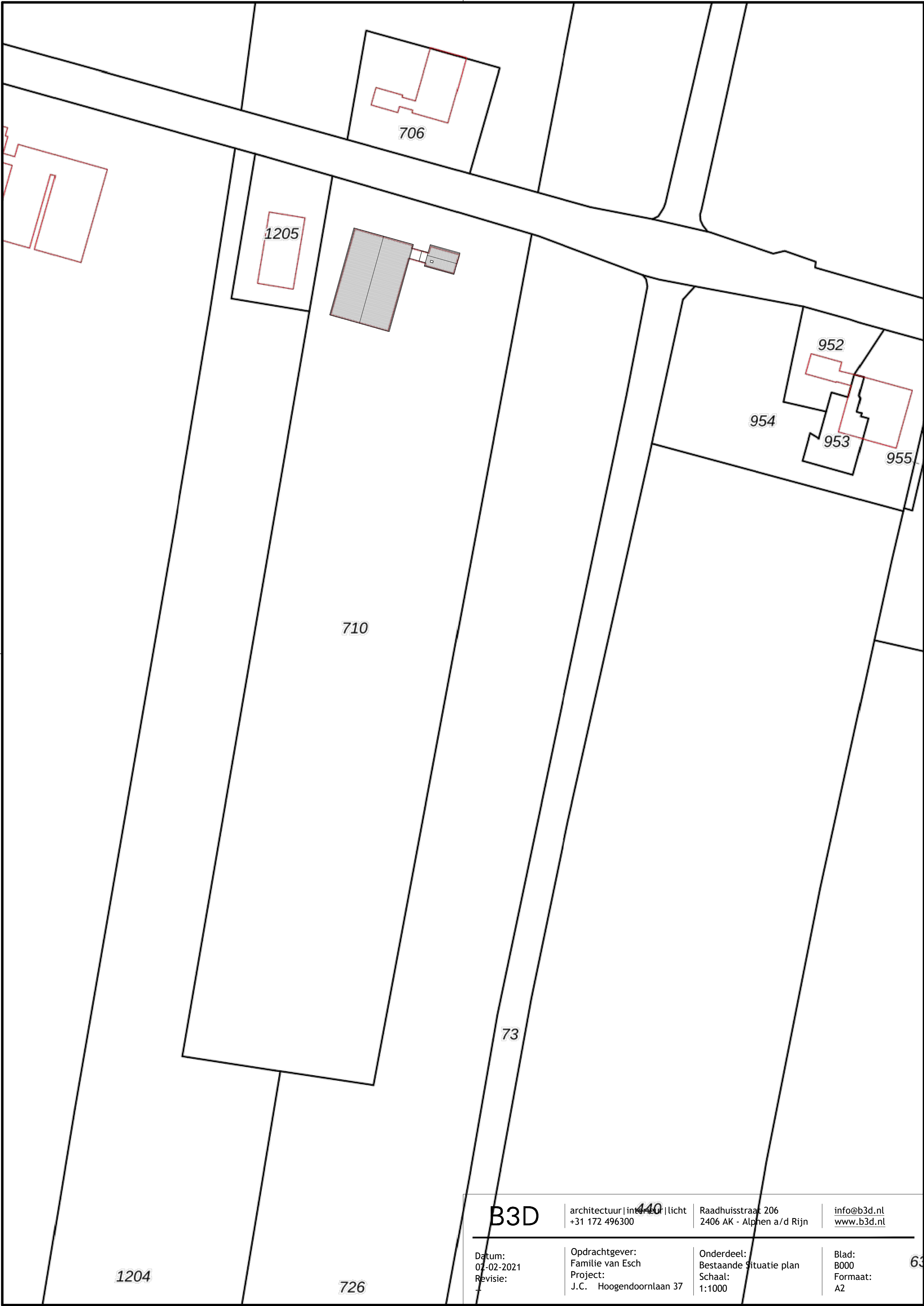




B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

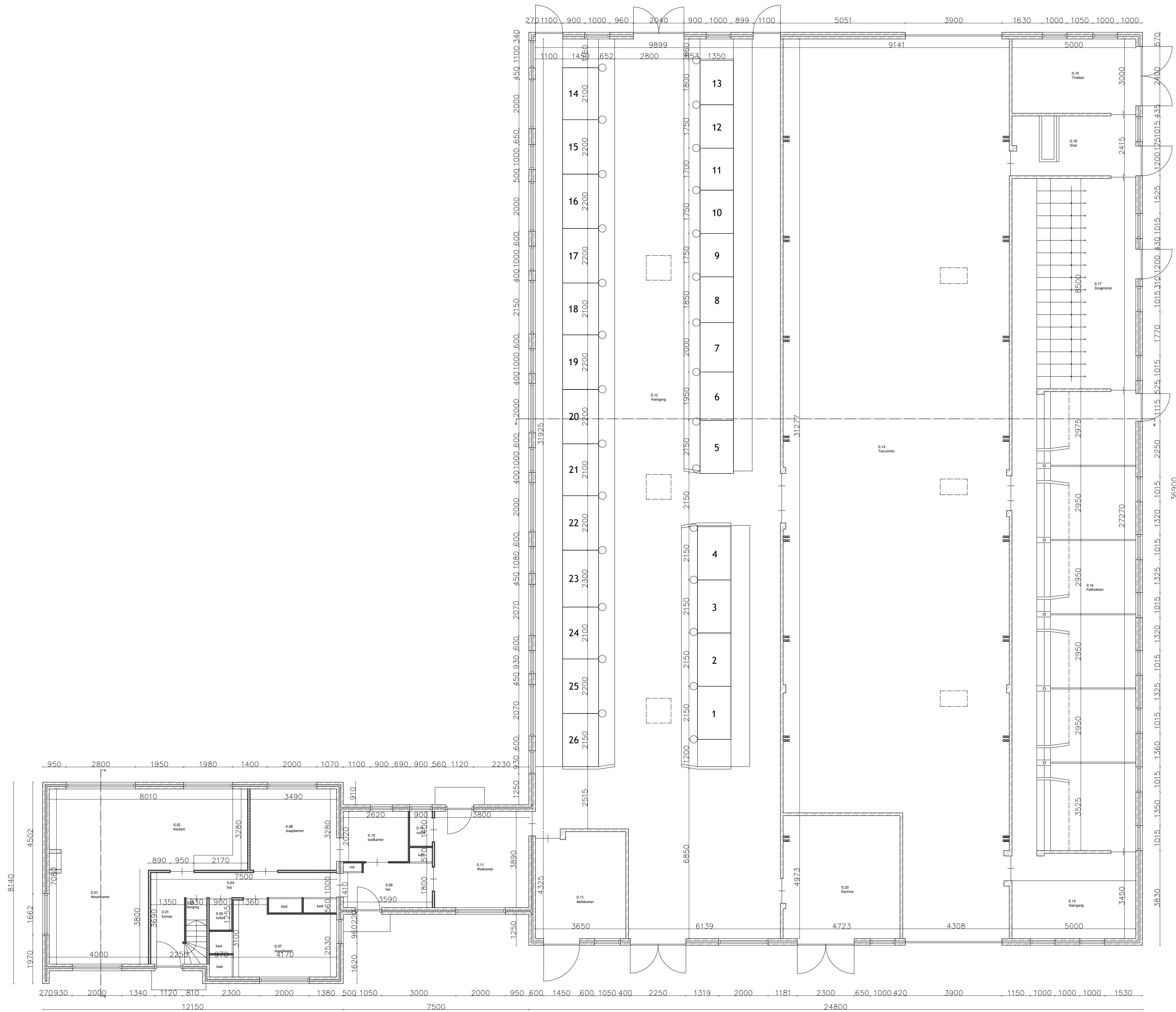
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
-

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Bestaande Situatie plan
Schaal:
1:1000

Blad:
B000
Formaat:
A2



Begane grond

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

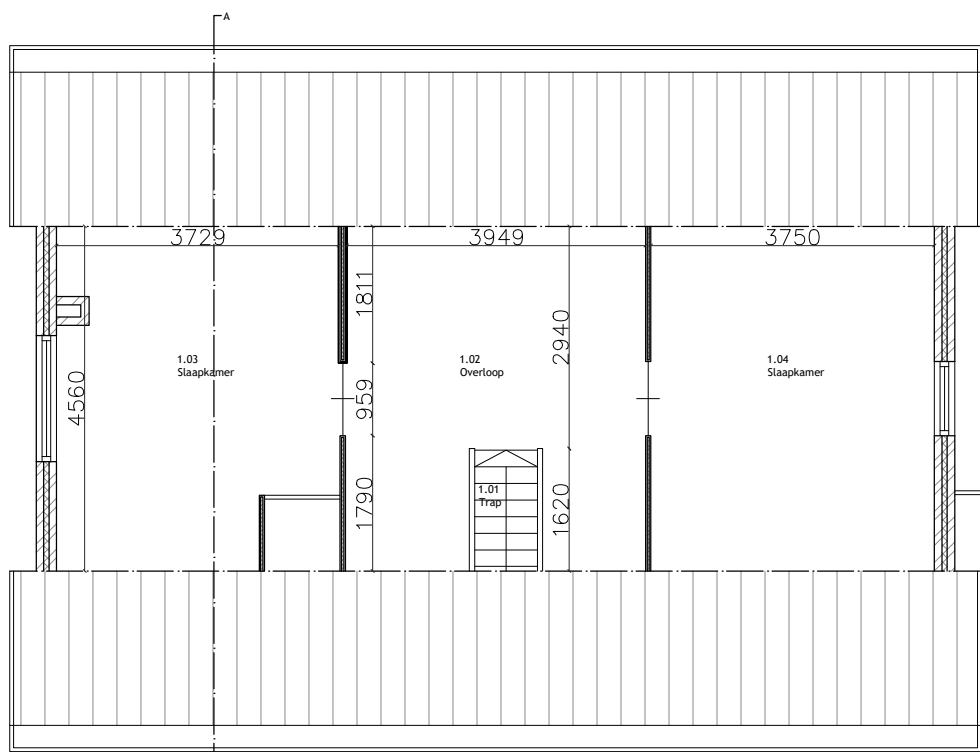
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
23-03-2021

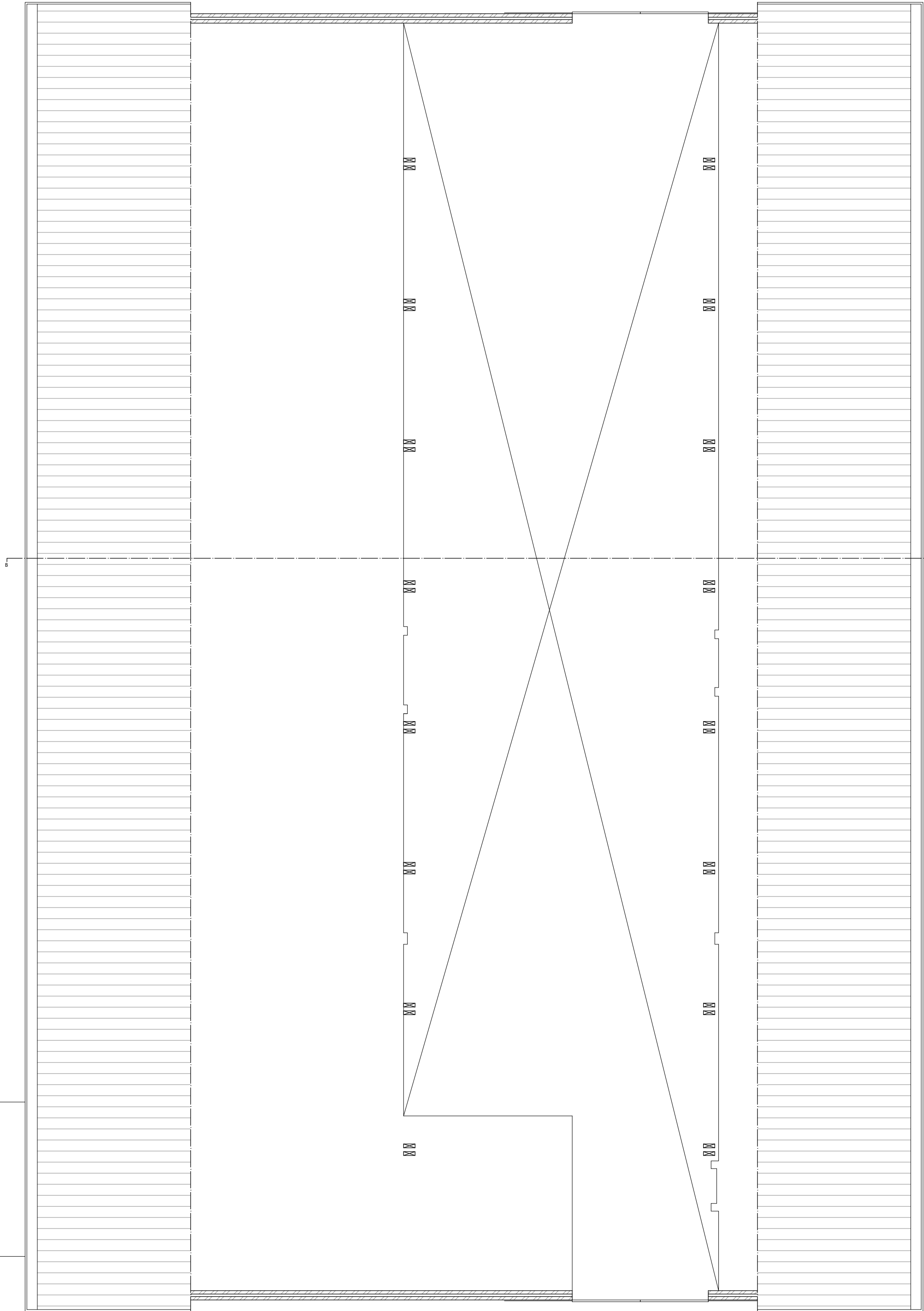
Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Bestaande Situatie
Schaal:
1:100

Blad:
B.001
Formaat:
A1

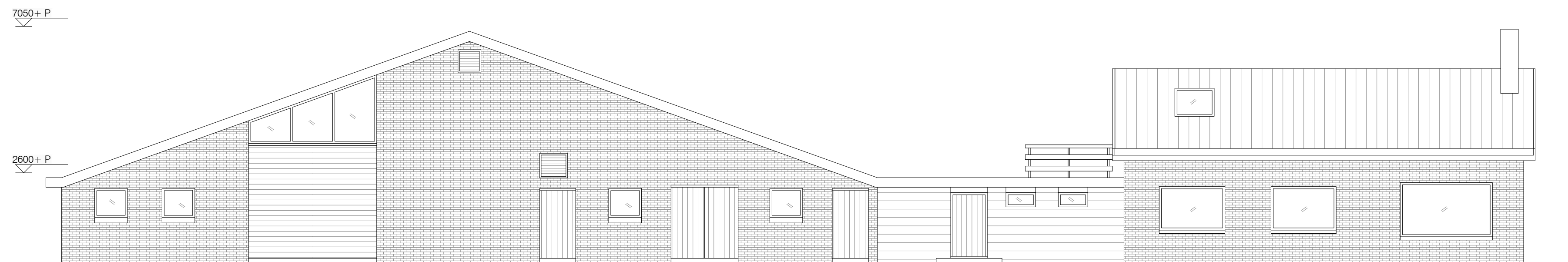


1e verdieping

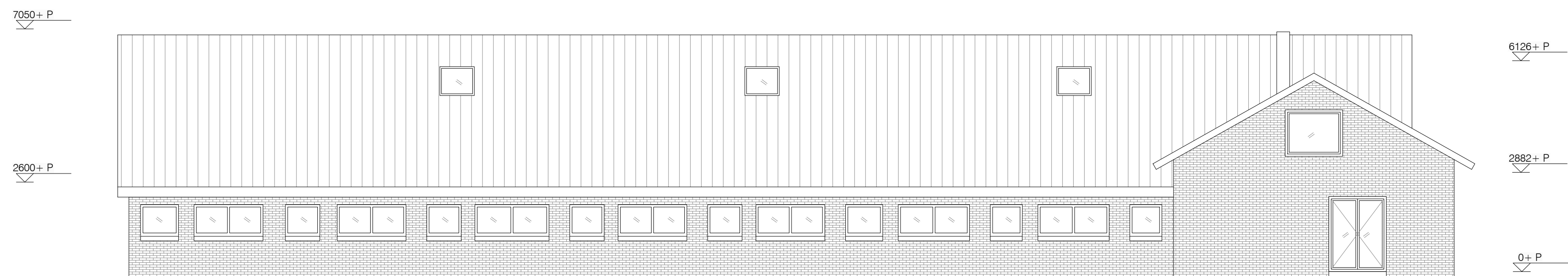




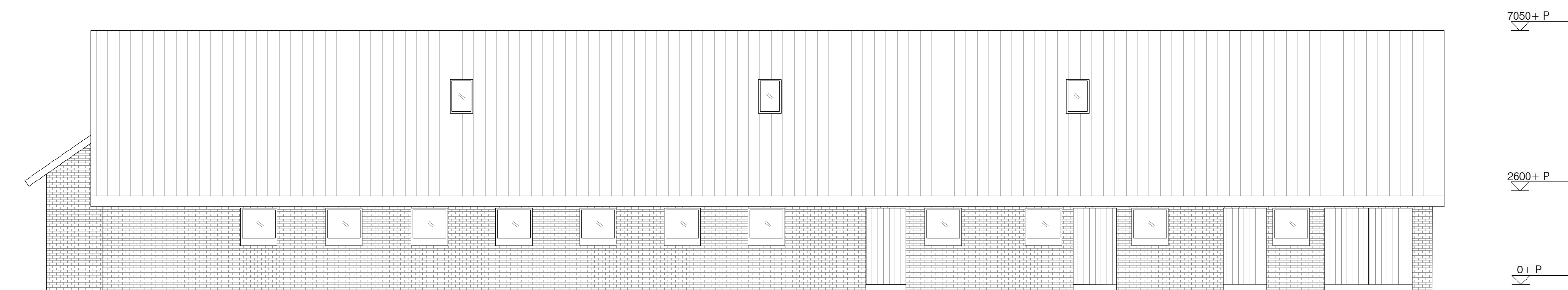
Voorgevel



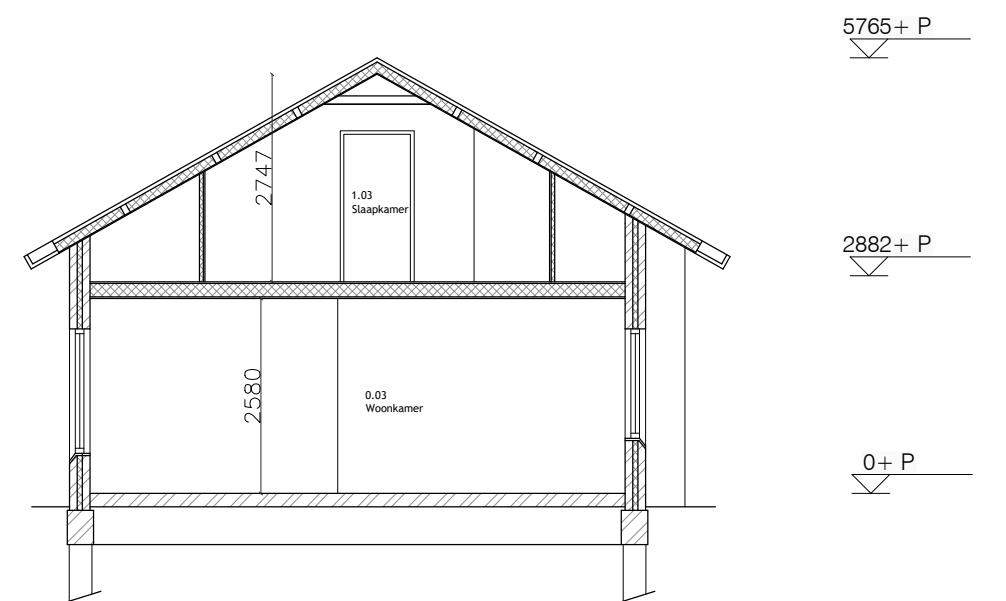
Achtergevel



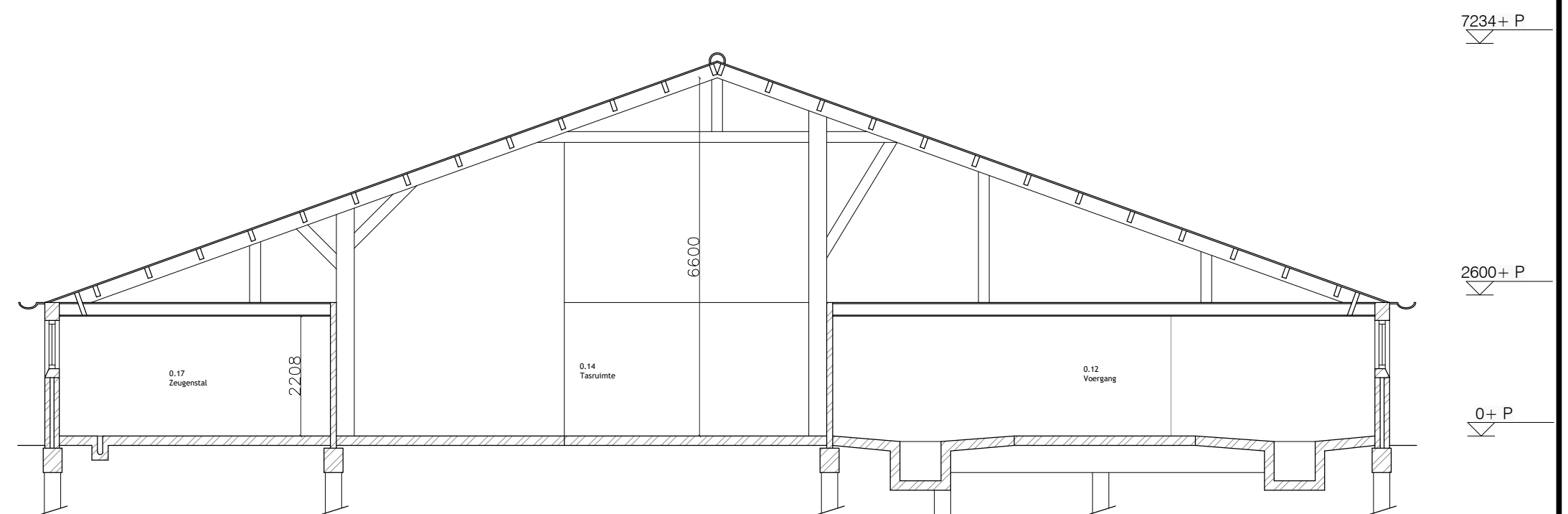
Zijgevel - links



Zijgevel - rechts



Doorsnede AA



Doorsnede BB

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

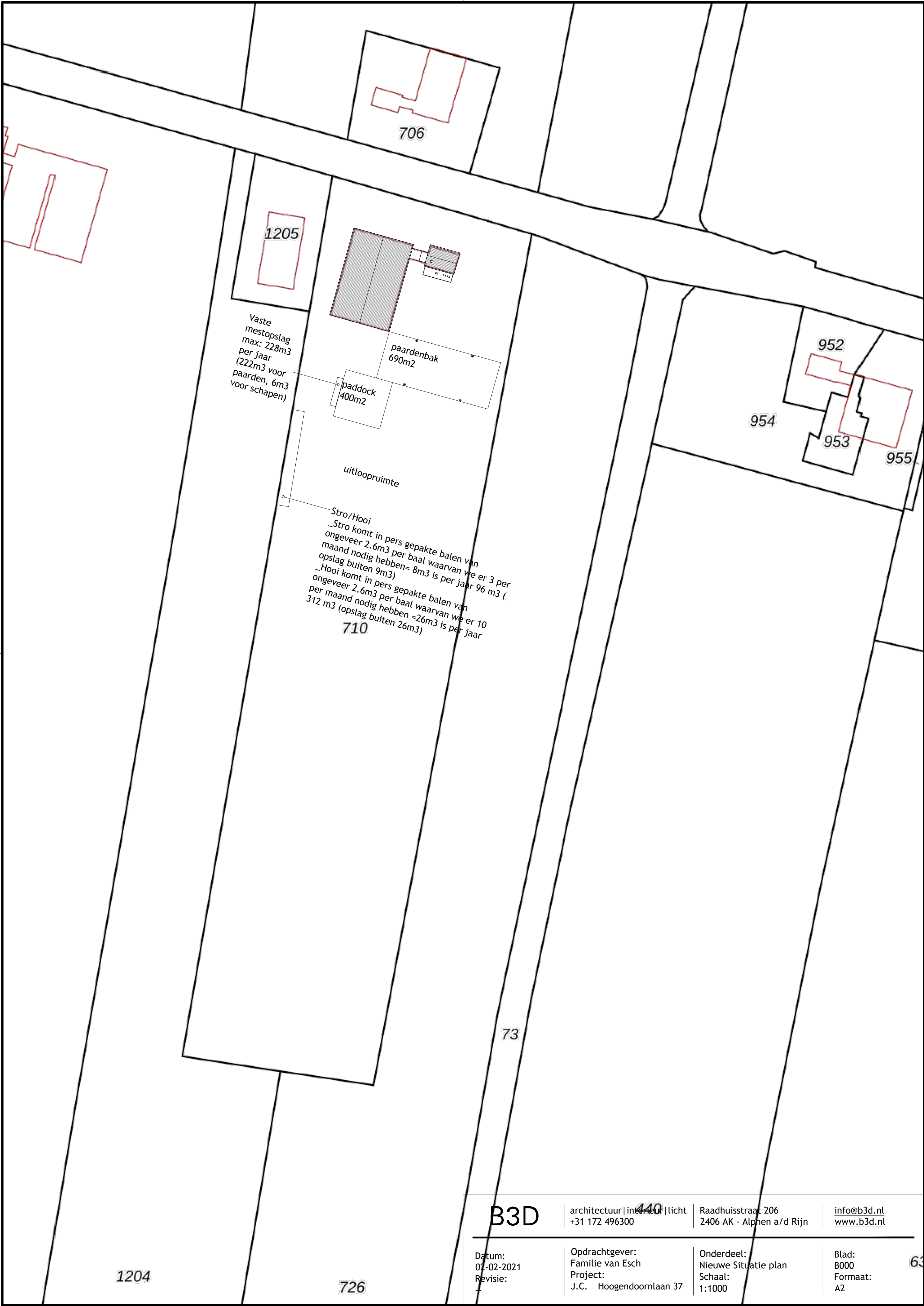
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
..

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Bestaande Situatie
Schaal:
1:100

Blad:
B.003
Formaat:
A1



B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

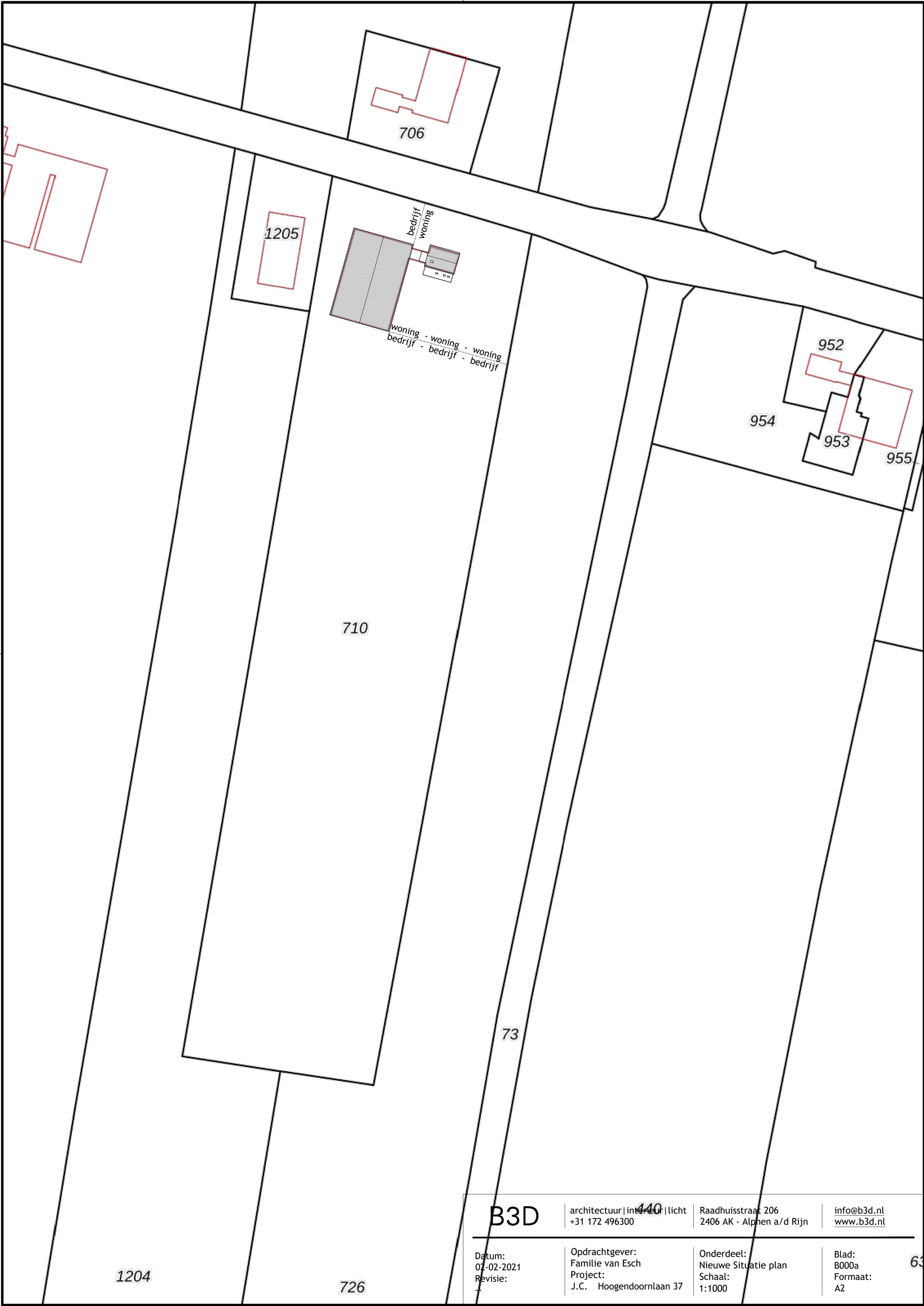
info@b3d.nl
www.b3d.nl

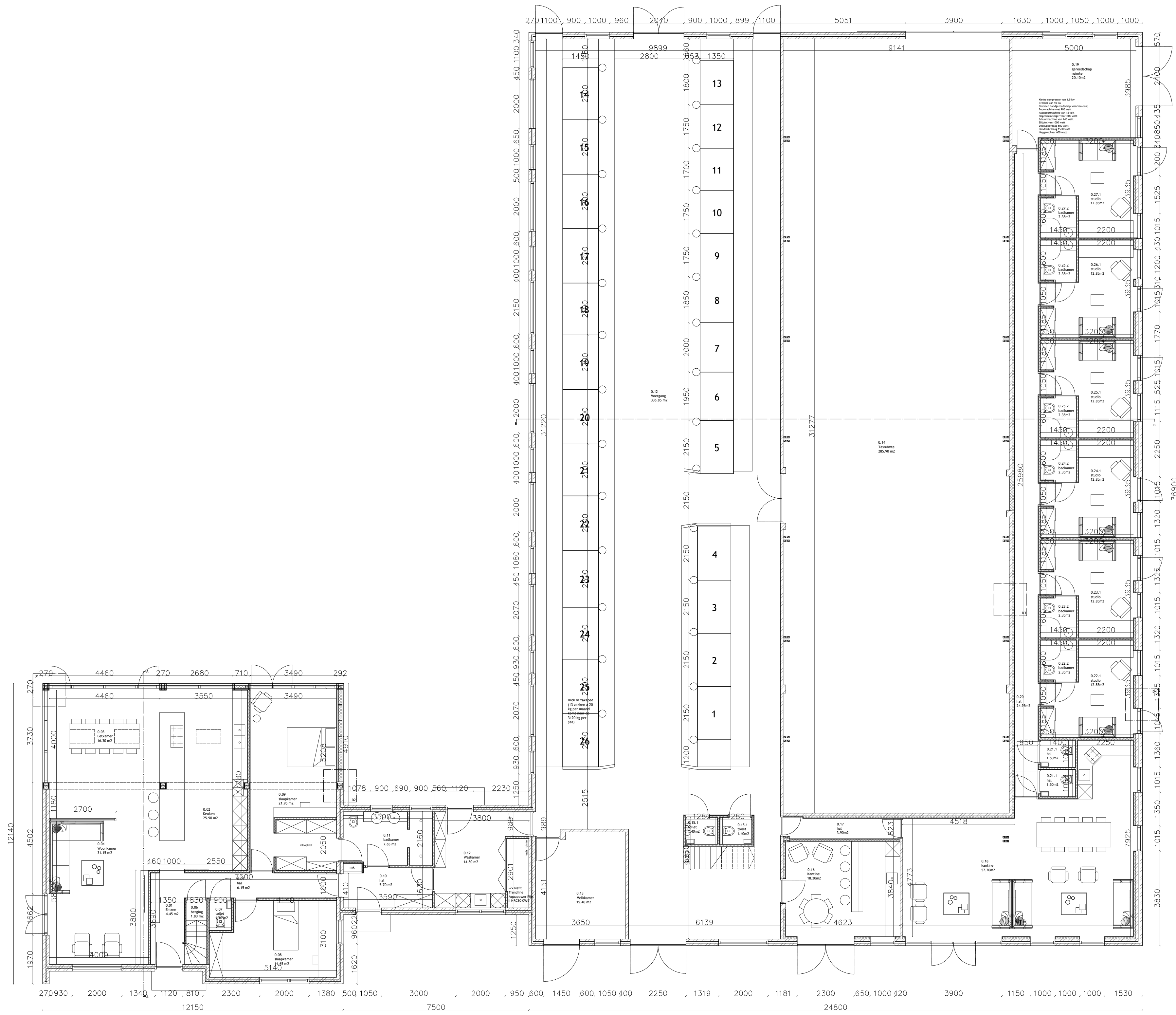
Datum:
02-02-2021
Revisie:
-

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie plan
Schaal:
1:1000

Blad:
B000
Formaat:
A2

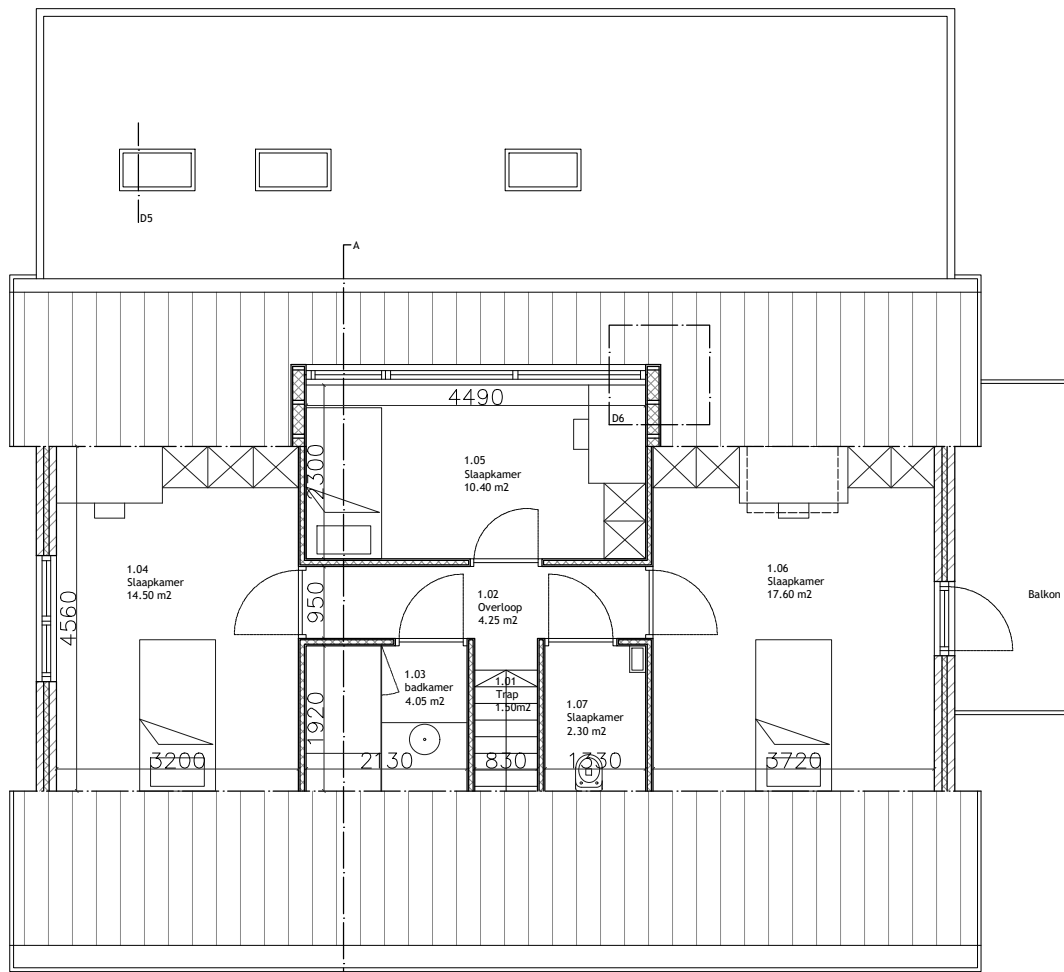




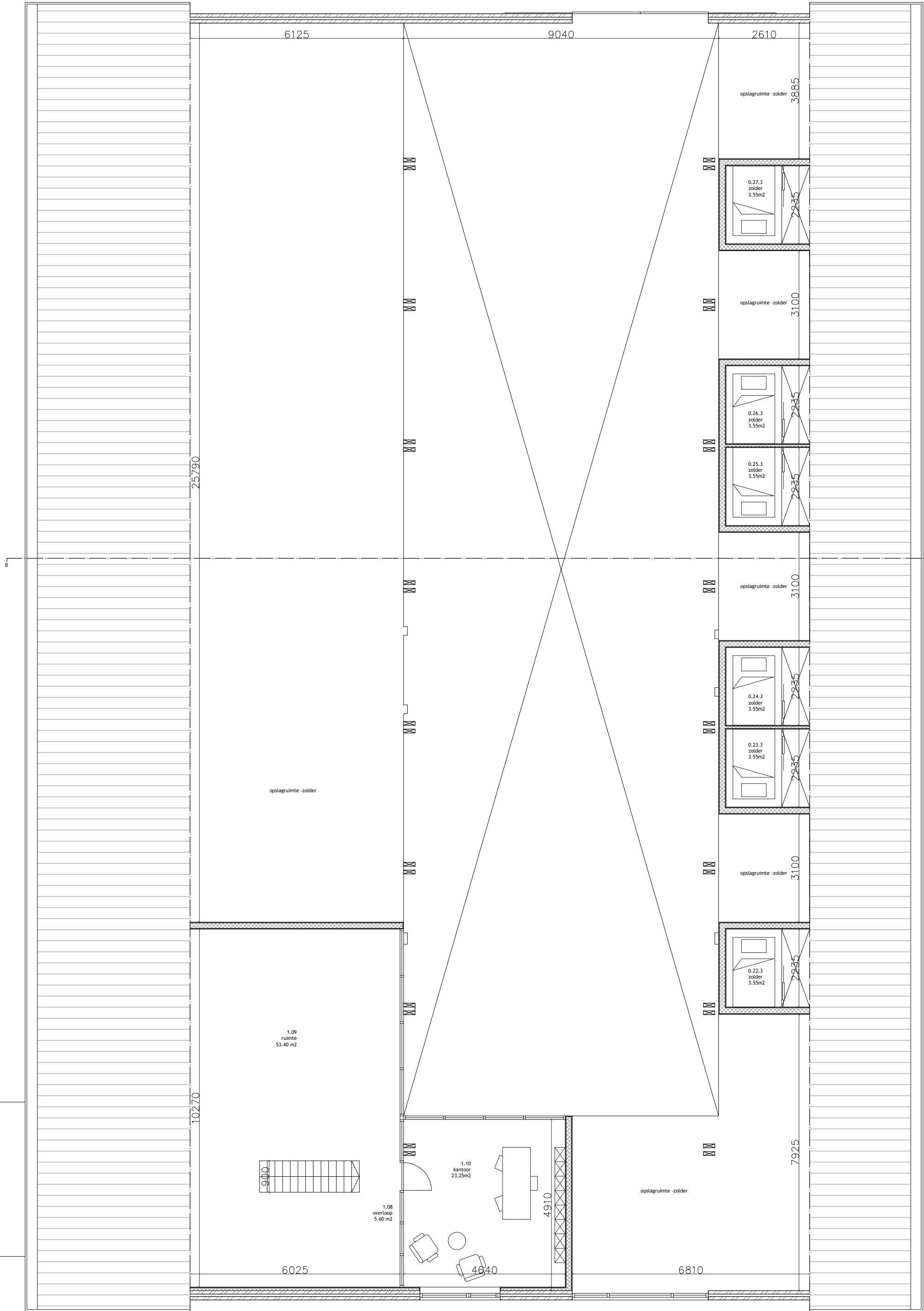
Begane grond

Voor de geur- en ammoniakwetgeving de RAV-codes:
_ 10 x K1.100 (10 paarden)
_ 6 x K3.100 (6 pony's)
_ 6 x B1.100 (6 schapen)

B3D	architectuur interieur licht +31 172 496300		Raadhuisstraat 206 2406 AK - Alphen a/d Rijn	info@b3d.nl www.b3d.nl
	Datum: 02-02-2021 Revisie: 23-03-2021		Opdrachtgever: Familie van Esch Project: J.C. Hoogendoornlaan 37	Onderdeel: Bestaande Situatie Schaal: 1:100

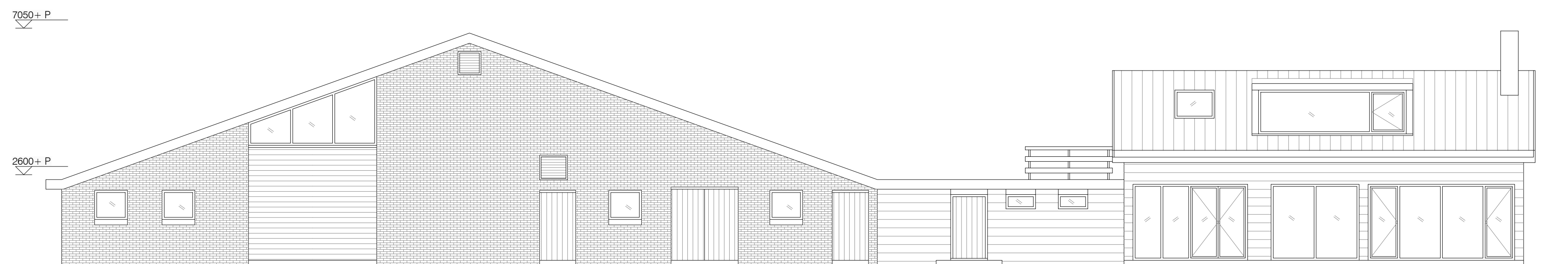


1e verdieping

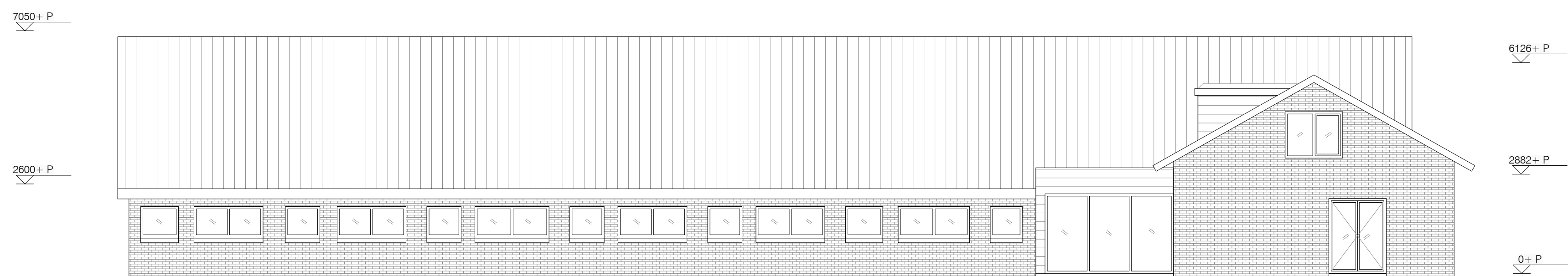




Voorgevel



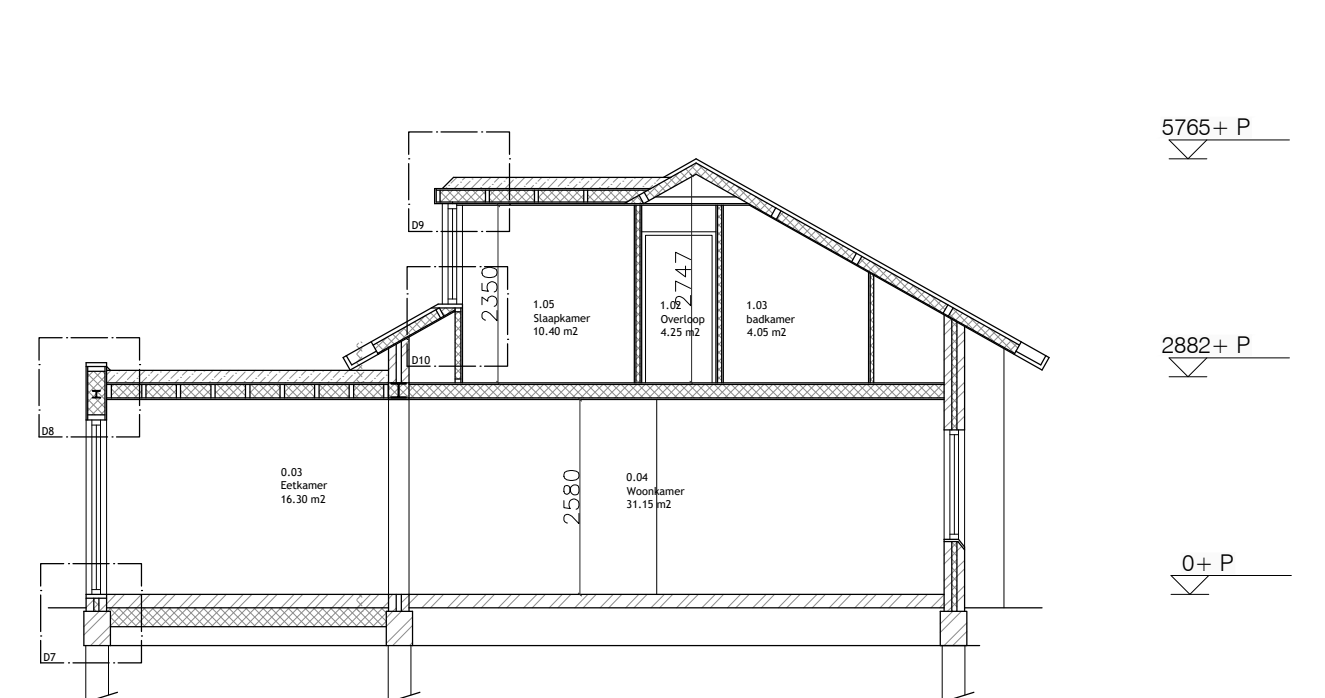
Achtergevel



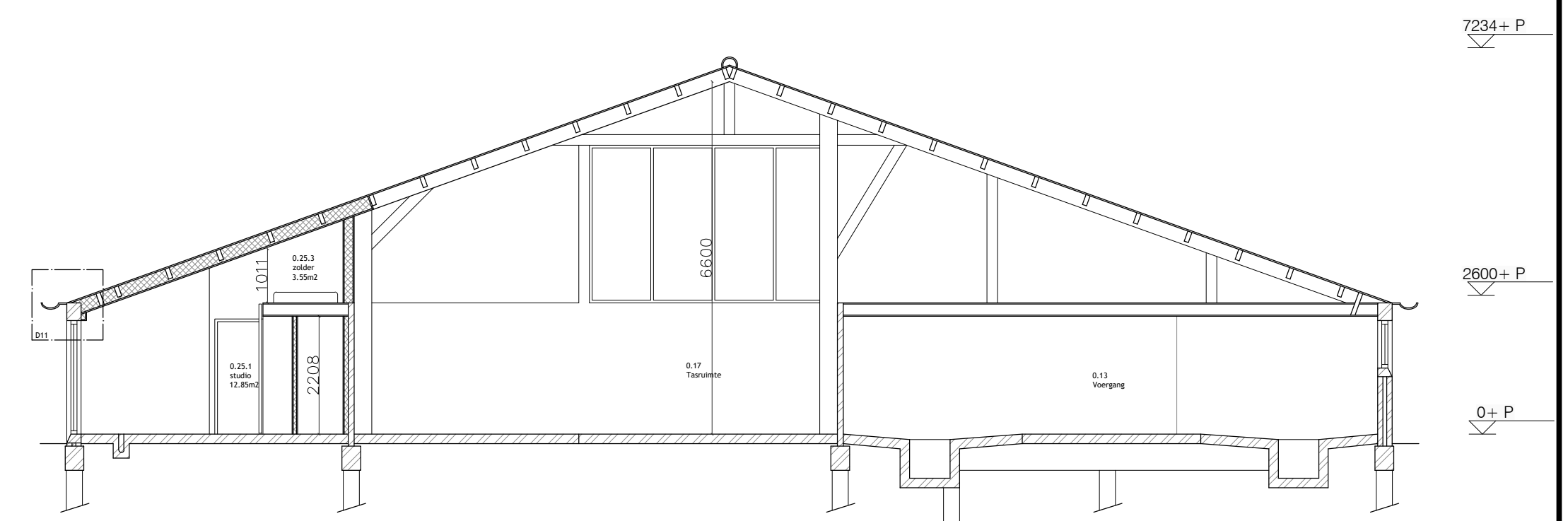
Zijgevel - links



Zijgevel - rechts



Doorsnede AA



Doorsnede BB

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
..

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie
Schaal:
1:100

Blad:
N.003
Formaat:
A1



Begane gronc

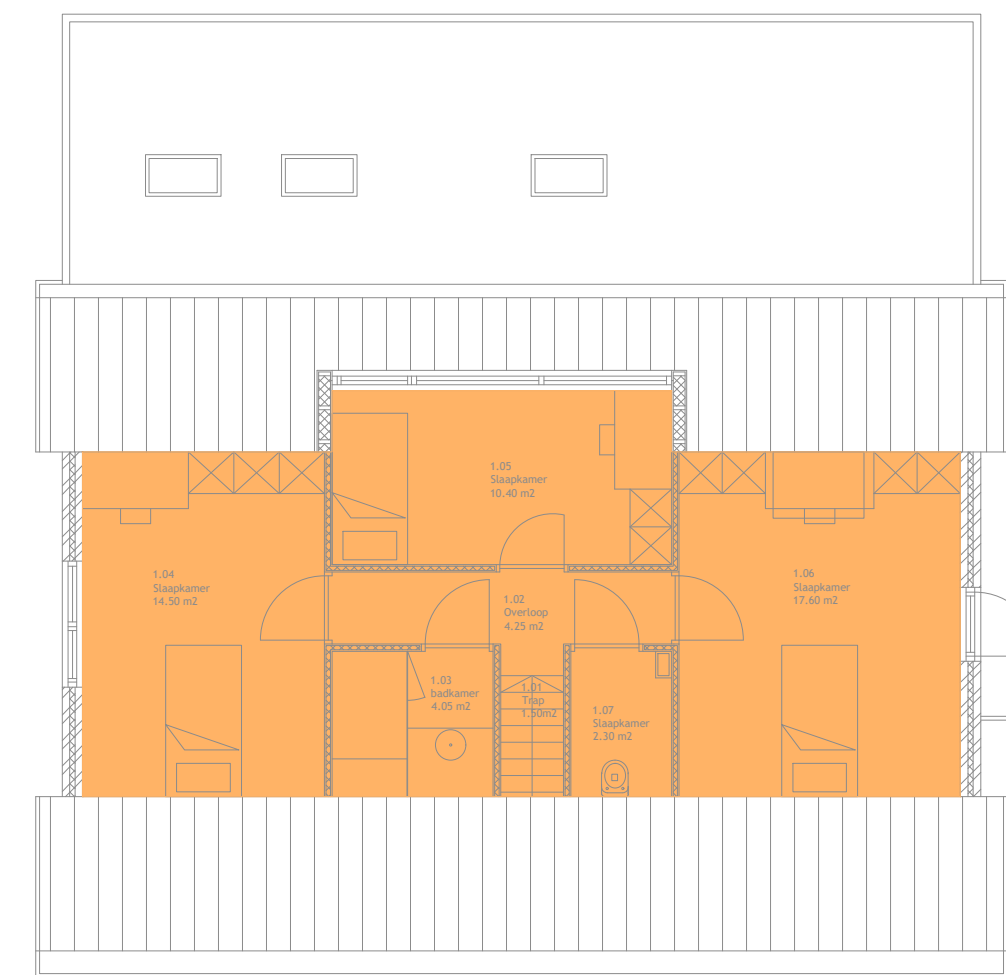
WONING

VERBLIJFSGEBIEDEN = 155.43m²

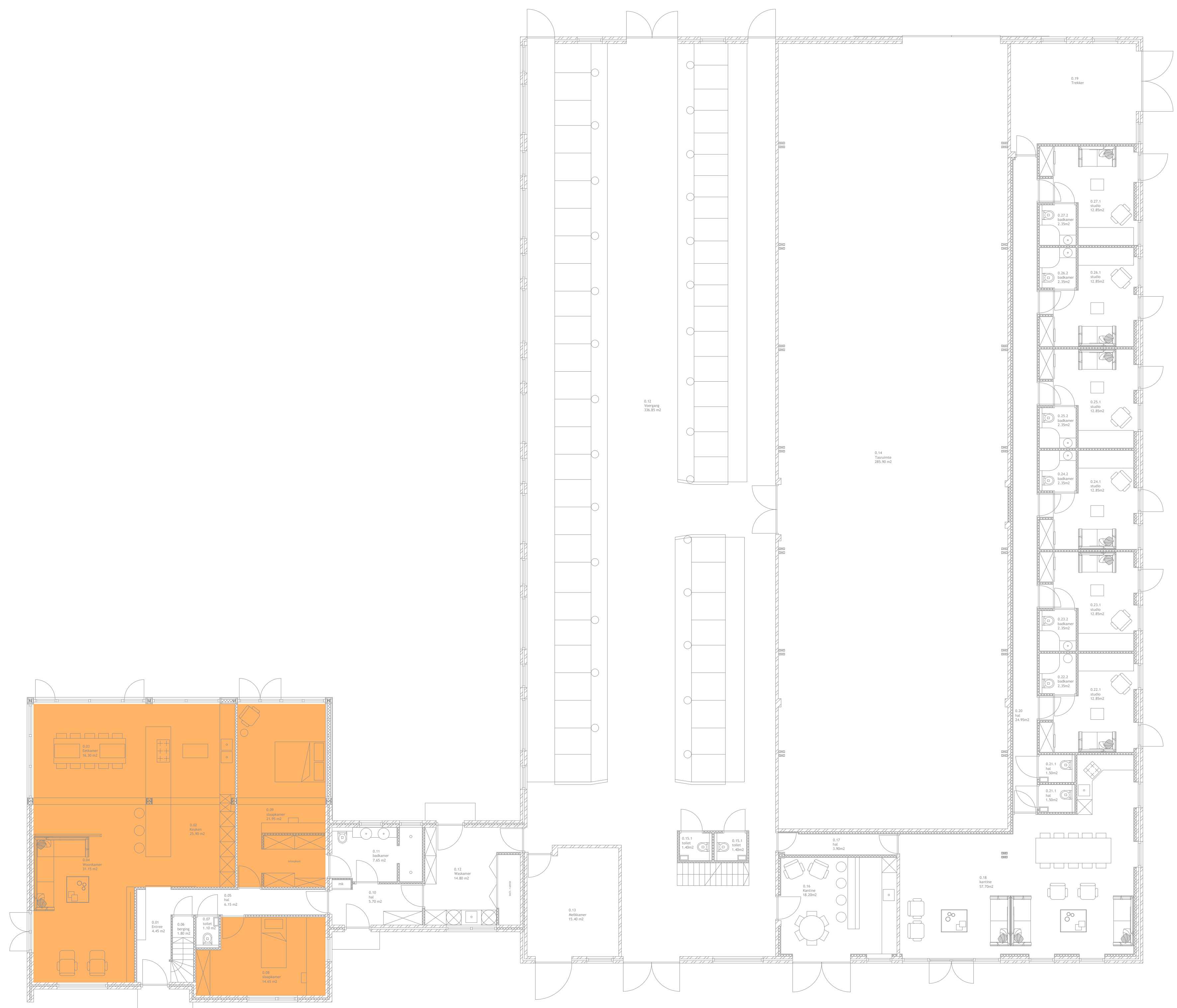
GBO woning 1 = $217.57\text{m}^2 \times 55\% = 119.66$ --> totale VG = 155.43 m^2 , voldoet

BEDRIJF

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN = 1124.00 m²



1e verdieping



Begane grond

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

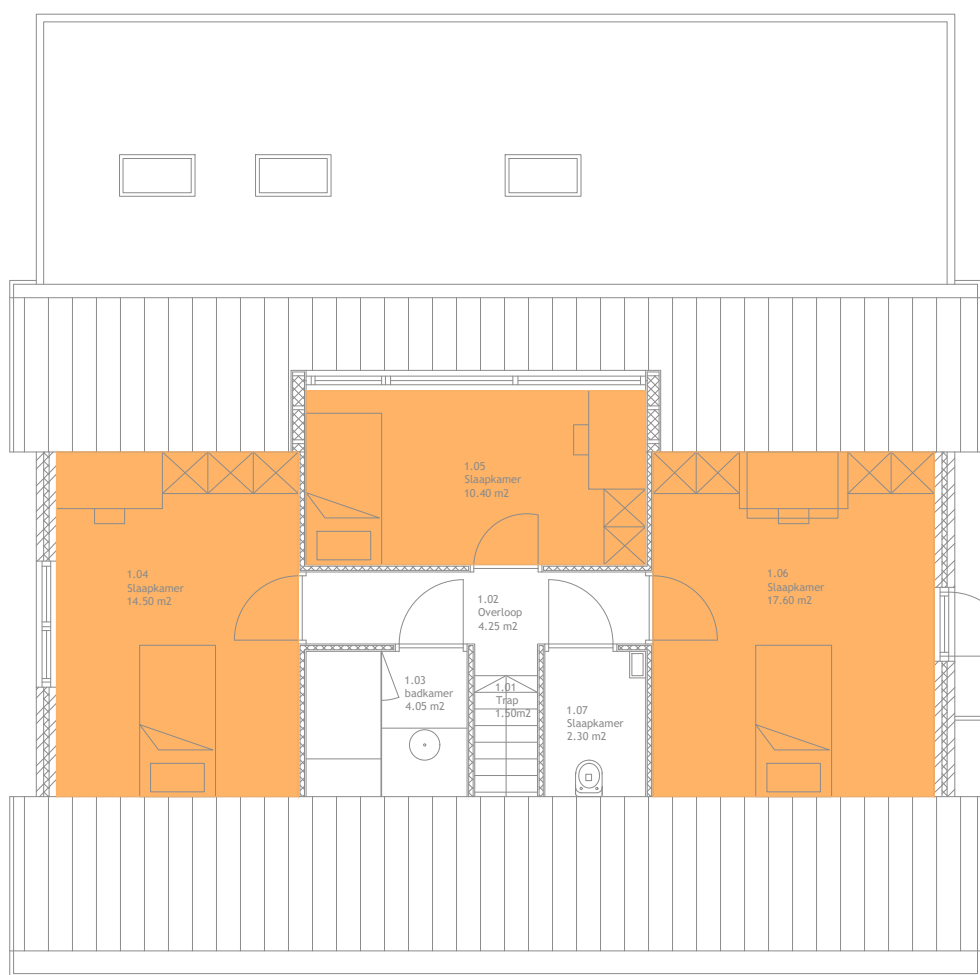
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
..

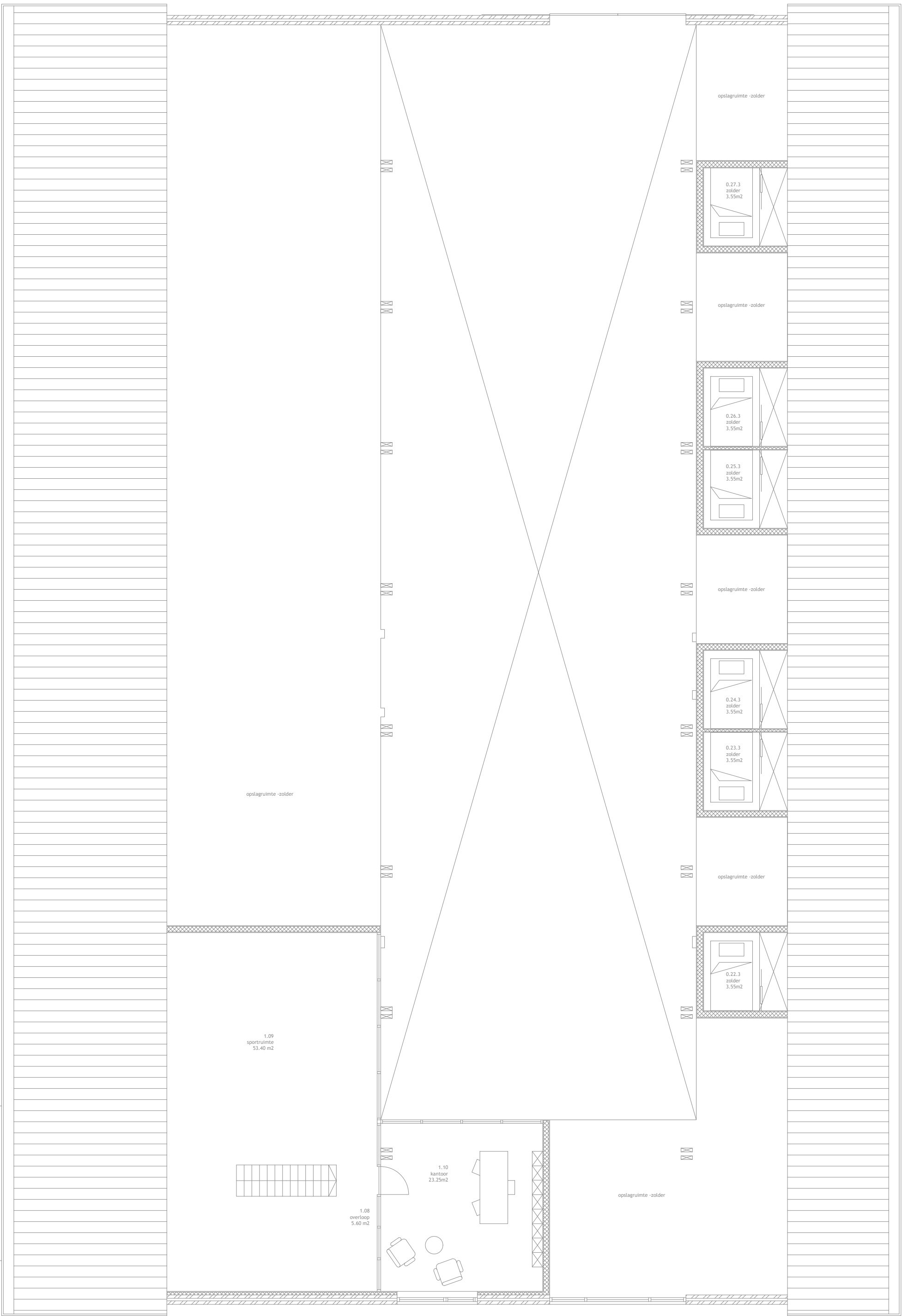
Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
GBO/VG
Schaal:
1:100

Blad:
C.001.3
Formaat:
A1



1e verdieping



renvooi



Bestaande woning ongewijzigd



Woonfunctie



Industrie-functie



Bijeenkomstfunctie



Deur 30 min WBDBO Zelfsluitend
(eventueel een vrijloopdranger)



Wand WBDBO 30 min



Uitgang vluchtroute



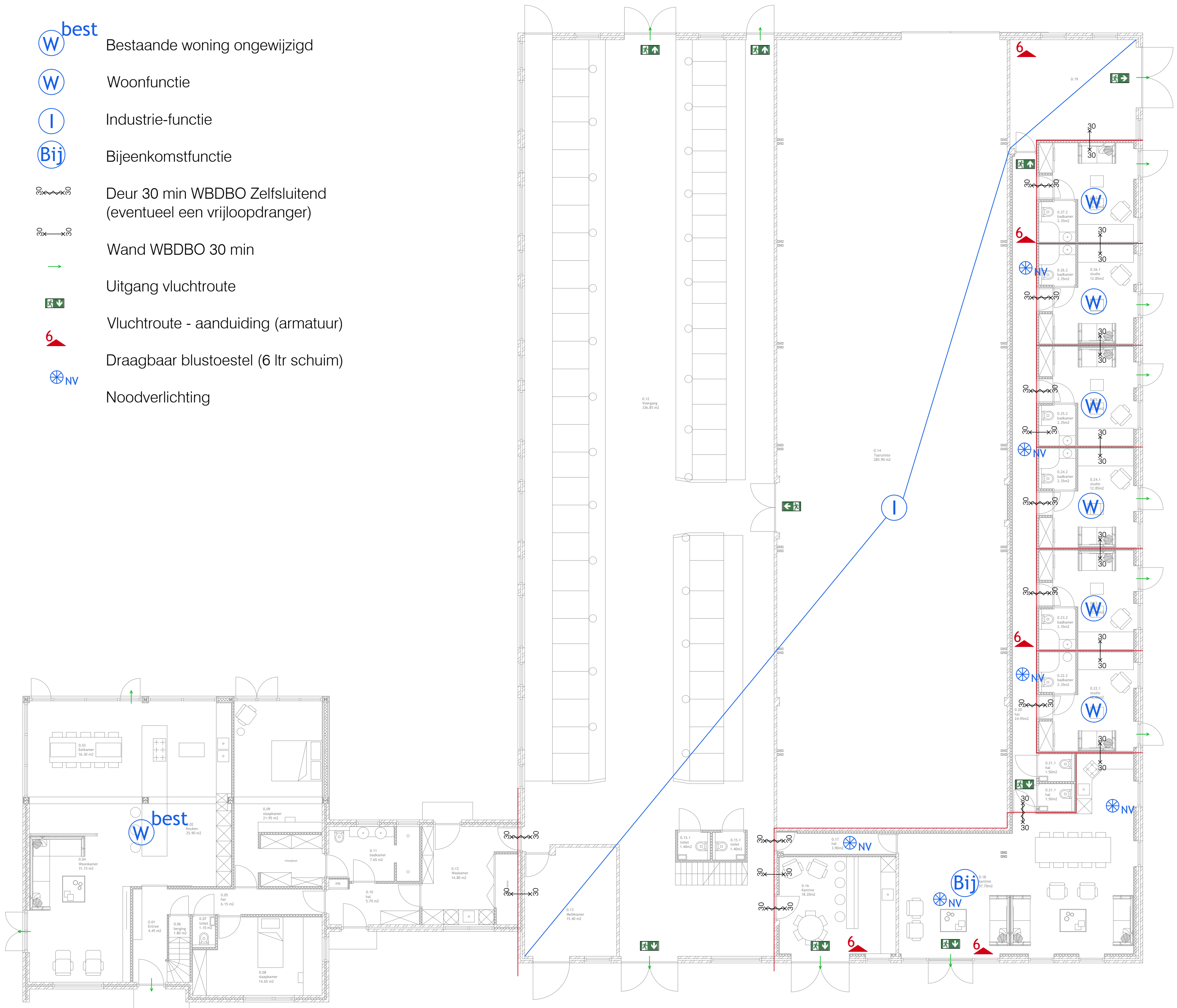
Vluchtroute - aanduiding (armatuur)



Draagbaar blustoestel (6 ltr schuim)



Noodverlichting



Begane grond

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
..

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Brandbeveiliging
Schaal:
1:100

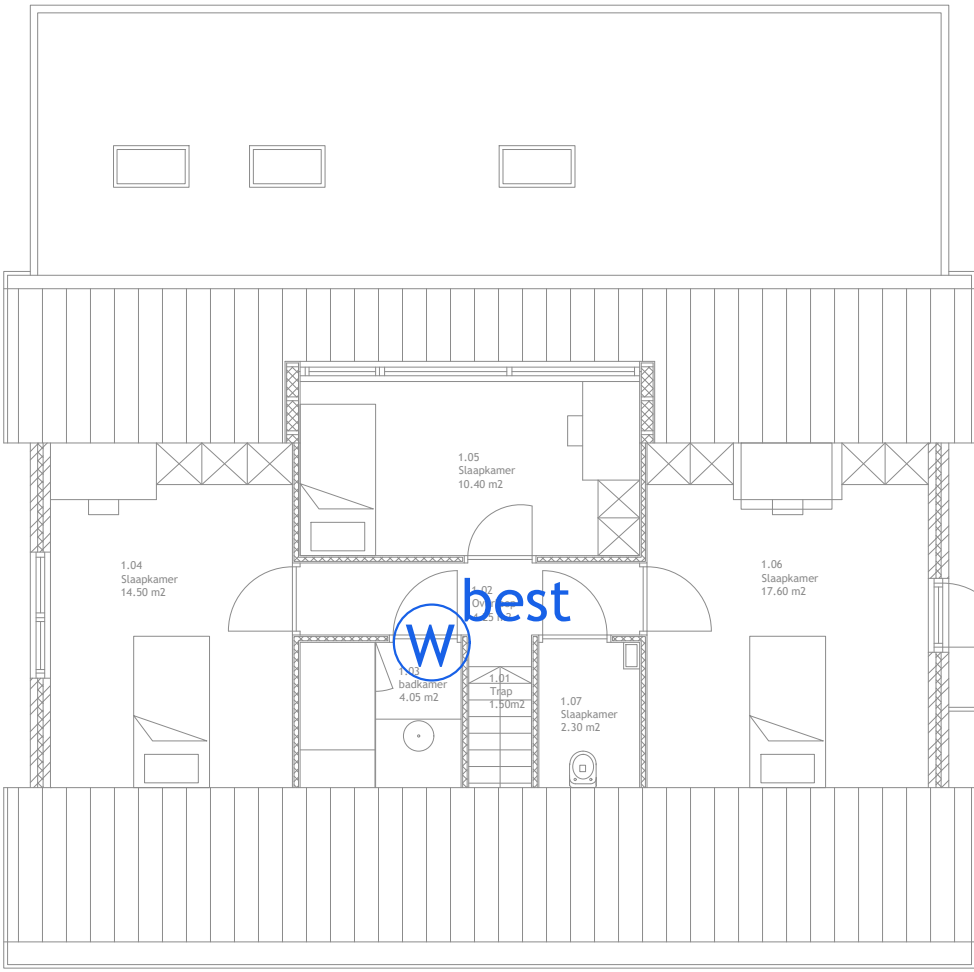
Blad:
C.002.1
Formaat:
A1

renvooi

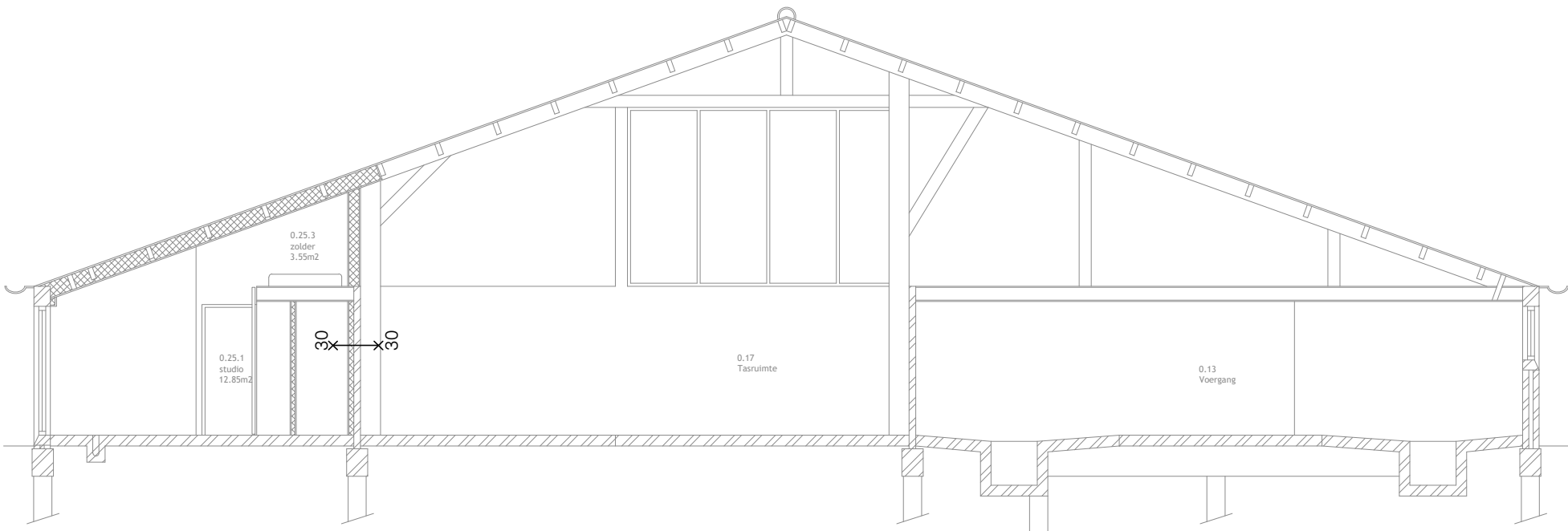
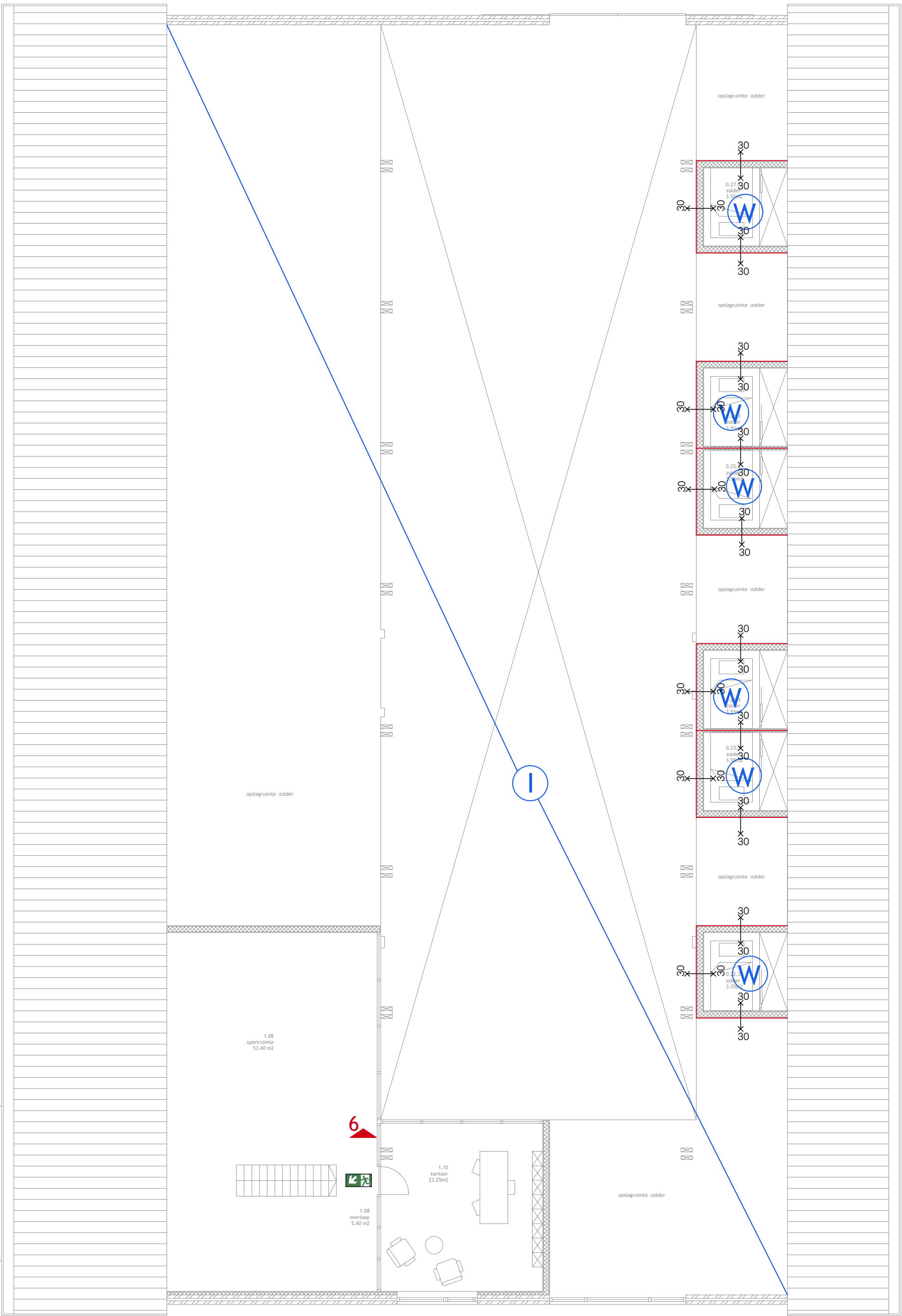
- W

best

Bestaande woning ongewijzigd
- W
- Woonfunctie
- I
- Industrie-functie
- Bij
- Bijeenkomstfunctie
-
- Deur 30 min WBDBO Zelfsluitend
(eventueel een vrijloopdranger)
-
- Wand WBDBO 30 min
-
- Uitgang vluchtroute
-
- Vluchtroute - aanduiding (armatuur)
-
- Draagbaar blustoestel (6 ltr schuim)
- NV
- Noodverlichting



1e verdieping



Doorsnede BB

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

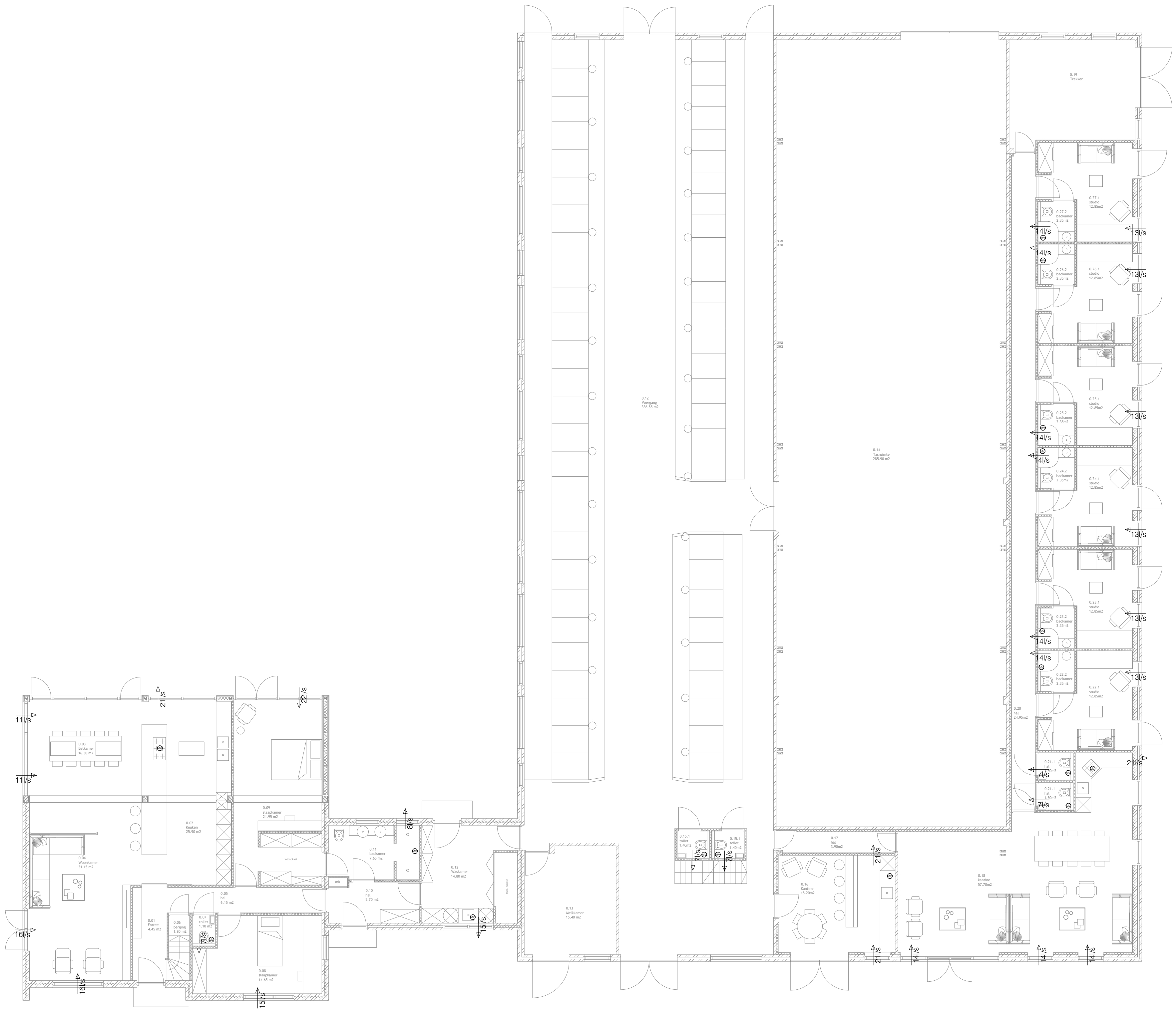
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
28-04-2021
Revisie:
..

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Brandbeveiliging
Schaal:
1:100

Blad:
C.002.2
Formaat:
A1



Begane grond

VENTILATIE

Woning
MINIMUM TOEVOER LUCHT
0.03 Eetkamer 75.00m³/u
0.04 Woonkamer 112.14m³/u
0.08 Slaapkamer 52.74m³/u
0.09 Slaapkamer 72.00m³/u
1.04 Slaapkamer 52.20m³/u
1.05 Slaapkamer 37.45m³/u
1.06 Slaapkamer 63.37m³/u

MINIMUM AFVOER LUCHT
0.02 Keuken 75.00m³/u
0.07 Toilet 25.00m³/u
0.11 Badkamer 50.00m³/u
0.12 Waskamer 53.28m³/u
1.03 Badkamer 50.00m³/u
1.07 Toilet 25.00m³/u

Bedrijf
MINIMUM TOEVOER LUCHT
0.16 Kantine 75.00m³/u
0.18 Kantine 150.00m³/u
0.22.1 Studio 46.26
0.23.1 Studio 46.26
0.24.1 Studio 46.26
0.25.1 Studio 46.26
0.26.1 Studio 46.26
0.27.1 Studio 46.26

MINIMUM AFVOER LUCHT
0.15.1 toilet 25.00m³/u
0.15.2 toilet 25.00m³/u
0.16 kantine 75.00m³/u
0.18 keuken 75.00 m³/u
0.21.1 toilet 25.00 m³/u
0.21.2 toilet 25.00 m³/u
0.22.2 badkamer 50.00m³/u
0.23.2 badkamer 50.00m³/u
0.24.2 badkamer 50.00m³/u
0.25.2 badkamer 50.00m³/u
0.26.2 badkamer 50.00m³/u
0.27.2 badkamer 50.00m³/u

Dit is het resultaat van een theoretische berekening. Volgens NEN 8067 voor een bestaand bouw. De installateur dient ervoor te zorgen dat de installatie in balans wordt gebracht. Dit betekent dat sommige lokalen meer geventileerd zullen moeten worden als de theoretische berekening weergeeft.

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

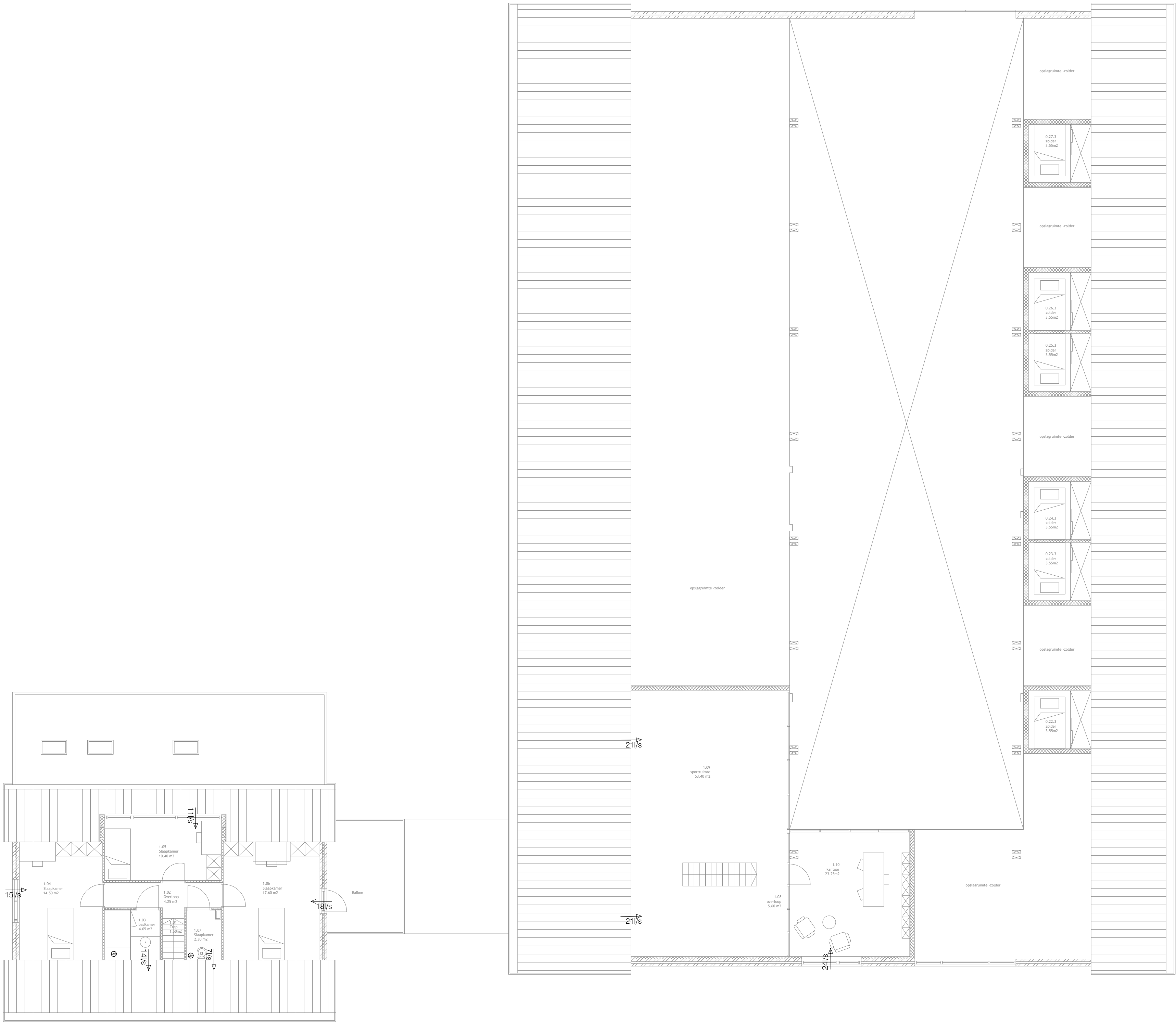
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

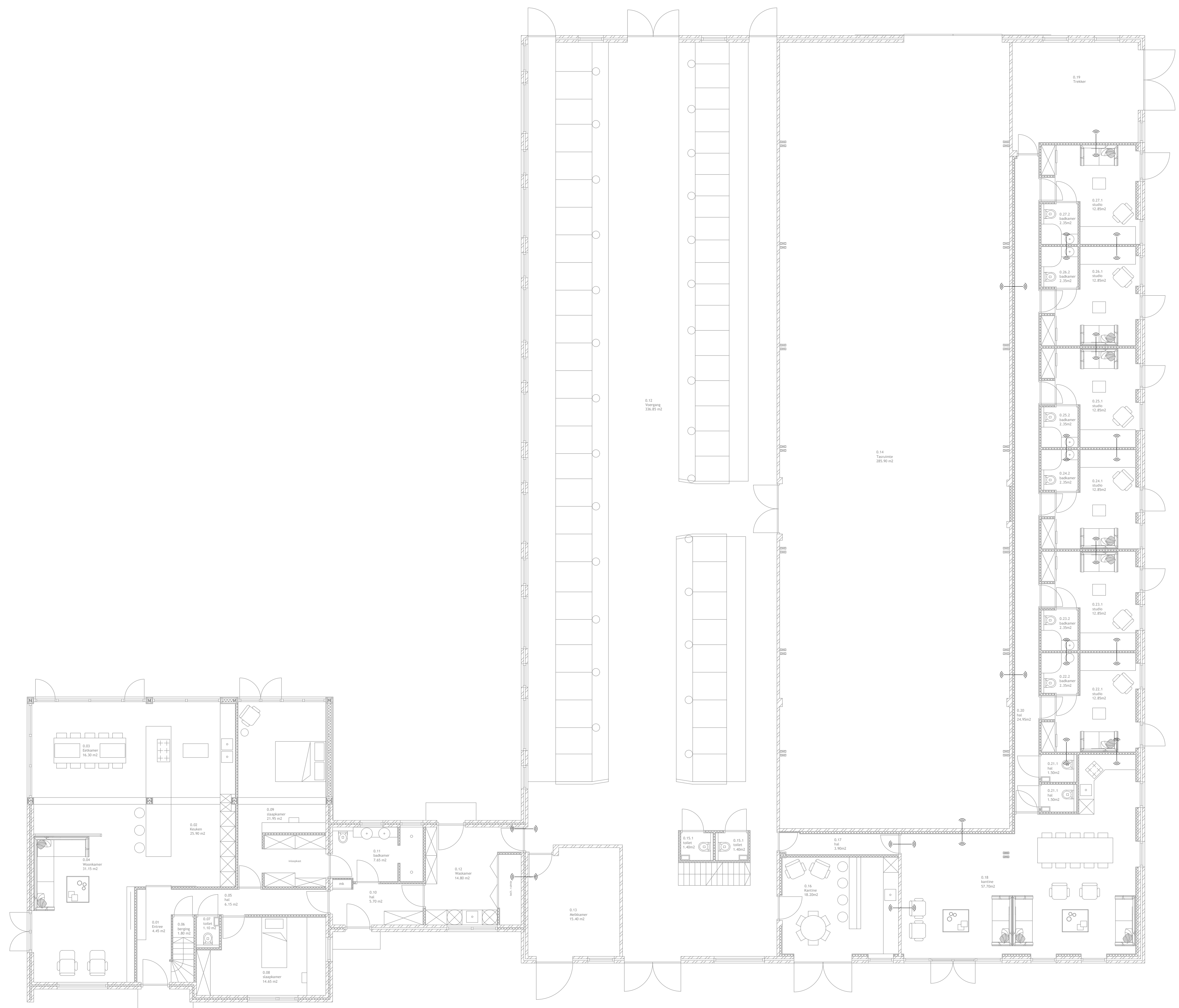
Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Ventilatie
Schaal:
1:100

Blad:
C.003.1
Formaat:
A1



1e verdieping

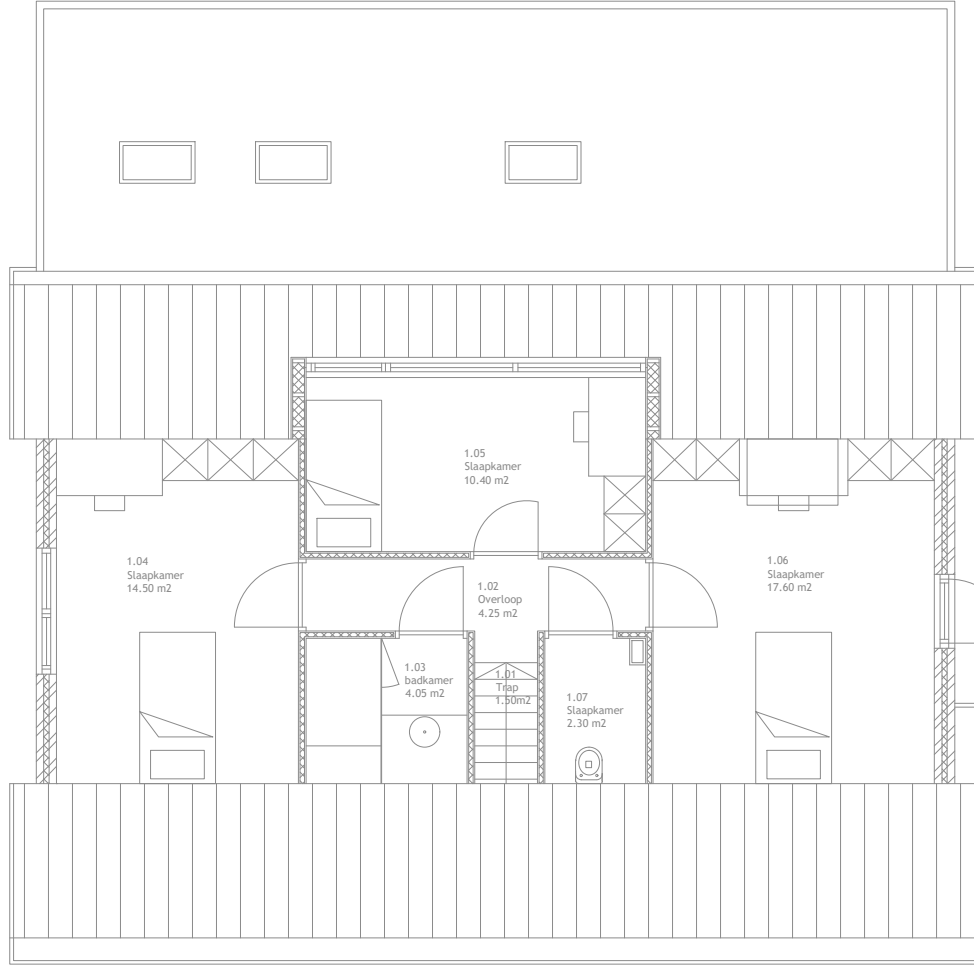


Begane grond

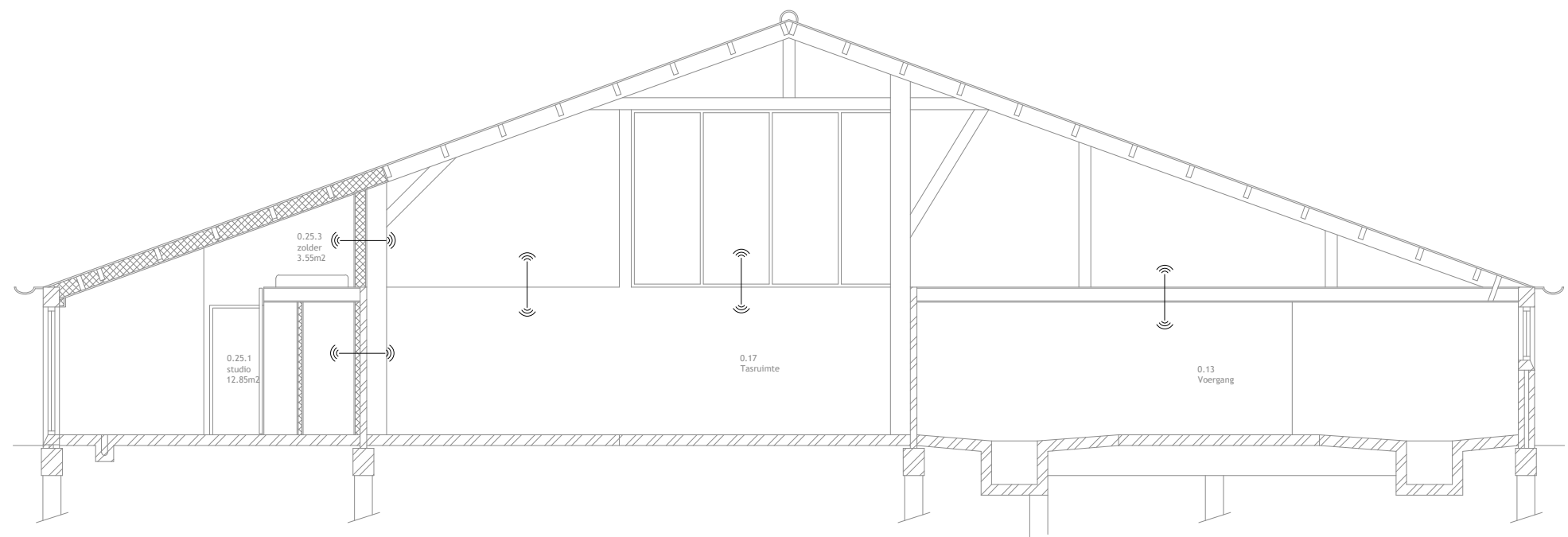
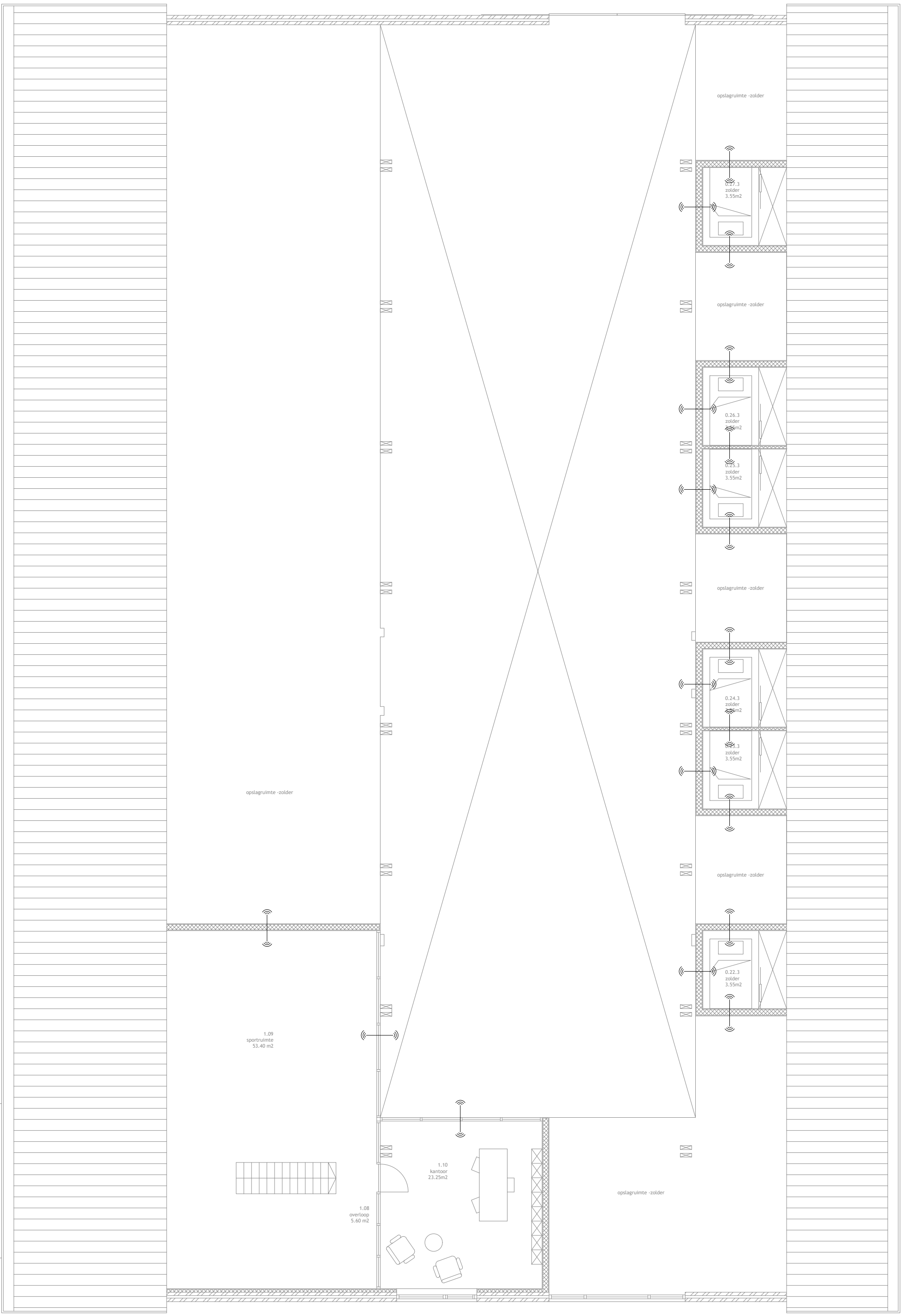
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.

B3D	architectuur interieur licht +31 172 496300	Raadhuisstraat 206 2406 AK - Alphen a/d Rijn	info@b3d.nl www.b3d.nl
Datum: 02-02-2021	Opdrachtgever: Familie van Esch	Onderdeel: Geluid dicht	Blad: C.004.1
Revisie: --	Project: J.C. Hoogendoornlaan 37	Schaal: 1:100	Formaat: A1



1e verdieping



Doorsnede BB



Begane grond

Legend

- 0.01
- 0.02
- 0.03
- 0.04
- 0.05
- 0.06
- 0.07
- 0.08
- 0.09
- 0.10
- 0.11
- 0.12
- 0.13
- 0.14
- 0.15
- 0.16
- 0.17
- 0.18
- 0.19
- 0.20
- 0.21
- 0.22
- 0.23
- 0.24
- 0.25
- 0.26
- 0.27
- 0.28
- 0.29
- 0.30
- 0.31
- 0.32
- 0.33
- 0.34
- 0.35
- 0.36
- 0.37
- 0.38
- 0.39
- 0.40
- 0.41
- 0.42
- 0.43
- 0.44
- 0.45
- 0.46
- 0.47
- 0.48
- 0.49
- 0.50
- 0.51
- 0.52
- 0.53
- 0.54
- 0.55
- 0.56
- 0.57
- 0.58
- 0.59
- 0.60
- 0.61
- 0.62
- 0.63
- 0.64
- 0.65
- 0.66
- 0.67
- 0.68
- 0.69
- 0.70
- 0.71
- 0.72
- 0.73
- 0.74
- 0.75
- 0.76
- 0.77
- 0.78
- 0.79
- 0.80
- 0.81
- 0.82
- 0.83
- 0.84
- 0.85
- 0.86
- 0.87
- 0.88
- 0.89
- 0.90
- 0.91
- 0.92
- 0.93
- 0.94
- 0.95
- 0.96
- 0.97
- 0.98
- 0.99
- 1.00

Legend
0.01
0.02
0.03
0.04
0.05
0.06
0.07
0.08
0.09
0.10
0.11
0.12
0.13
0.14
0.15
0.16
0.17
0.18
0.19
0.20
0.21
0.22
0.23
0.24
0.25
0.26
0.27
0.28
0.29
0.30
0.31
0.32
0.33
0.34
0.35
0.36
0.37
0.38
0.39
0.40
0.41
0.42
0.43
0.44
0.45
0.46
0.47
0.48
0.49
0.50
0.51
0.52
0.53
0.54
0.55
0.56
0.57
0.58
0.59
0.60
0.61
0.62
0.63
0.64
0.65
0.66
0.67
0.68
0.69
0.70
0.71
0.72
0.73
0.74
0.75
0.76
0.77
0.78
0.79
0.80
0.81
0.82
0.83
0.84
0.85
0.86
0.87
0.88
0.89
0.90
0.91
0.92
0.93
0.94
0.95
0.96
0.97
0.98
0.99
1.00

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
30-03-2021
Revisie:
..

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Riolering
Schaal:
1:100

Blad:
C.005.1
Formaat:
A1



Remise van de
1.04 Slaapkamer
1.05 Slaapkamer
1.06 Slaapkamer
1.07 Slaapkamer
1.08 Wc
0.21.1 opslag
0.21.2 opslag
0.21.3 opslag
0.21.4 opslag
0.21.5 opslag
0.21.6 opslag
0.21.7 opslag
0.21.8 opslag
0.21.9 opslag
0.21.10 opslag
0.21.11 opslag
0.21.12 opslag
0.21.13 opslag
0.21.14 opslag
0.21.15 opslag
0.21.16 opslag
0.21.17 opslag
0.21.18 opslag
0.21.19 opslag
0.21.20 opslag
0.21.21 opslag
0.21.22 opslag
0.21.23 opslag
0.21.24 opslag
0.21.25 opslag
0.21.26 opslag
0.21.27 opslag
0.21.28 opslag
0.21.29 opslag
0.21.30 opslag
0.21.31 opslag
0.21.32 opslag
0.21.33 opslag
0.21.34 opslag
0.21.35 opslag
0.21.36 opslag
0.21.37 opslag
0.21.38 opslag
0.21.39 opslag
0.21.40 opslag
0.21.41 opslag
0.21.42 opslag
0.21.43 opslag
0.21.44 opslag
0.21.45 opslag
0.21.46 opslag
0.21.47 opslag
0.21.48 opslag
0.21.49 opslag
0.21.50 opslag
0.21.51 opslag
0.21.52 opslag
0.21.53 opslag
0.21.54 opslag
0.21.55 opslag
0.21.56 opslag
0.21.57 opslag
0.21.58 opslag
0.21.59 opslag
0.21.60 opslag
0.21.61 opslag
0.21.62 opslag
0.21.63 opslag
0.21.64 opslag
0.21.65 opslag
0.21.66 opslag
0.21.67 opslag
0.21.68 opslag
0.21.69 opslag
0.21.70 opslag
0.21.71 opslag
0.21.72 opslag
0.21.73 opslag
0.21.74 opslag
0.21.75 opslag
0.21.76 opslag
0.21.77 opslag
0.21.78 opslag
0.21.79 opslag
0.21.80 opslag
0.21.81 opslag
0.21.82 opslag
0.21.83 opslag
0.21.84 opslag
0.21.85 opslag
0.21.86 opslag
0.21.87 opslag
0.21.88 opslag
0.21.89 opslag
0.21.90 opslag
0.21.91 opslag
0.21.92 opslag
0.21.93 opslag
0.21.94 opslag
0.21.95 opslag
0.21.96 opslag
0.21.97 opslag
0.21.98 opslag
0.21.99 opslag
0.21.100 opslag

B3D		architectuur interieur licht	Raadhuisstraat 206	info@b3d.nl
		+31 172 496300	2406 AK - Alphen a/d Rijn	www.b3d.nl
Datum:	Opdrachtgever:	Onderdeel:		
30-03-2021	Familie van Esch	Riolering		
Revisie:	Project:	Schaal:		
..	J.C. Hoogendoornlaan 37	1:100		
		Formaat:		
		A1		

kozijnen

Wand RC: 4,5

Gipsplaat 12,5mm
Underlayment
luchtdicht membraan
Isolatie
Damp dichte folie
Houten planken 22 mm

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 1
Schaal:
1:5

Blad:
D.001
Formaat:
A3

Wand RC: 4,5

Gipsplaat 12.5mm
underlayment 9mm
luchtdicht membraan
Isolatie 198mm
Houtskeletbouw wand 67x198 h.o.h. 400mm
Waterkerende laag
Sterk geventileerde spouw 103,5mm
Houten planken 22 mm

bestaande wand

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

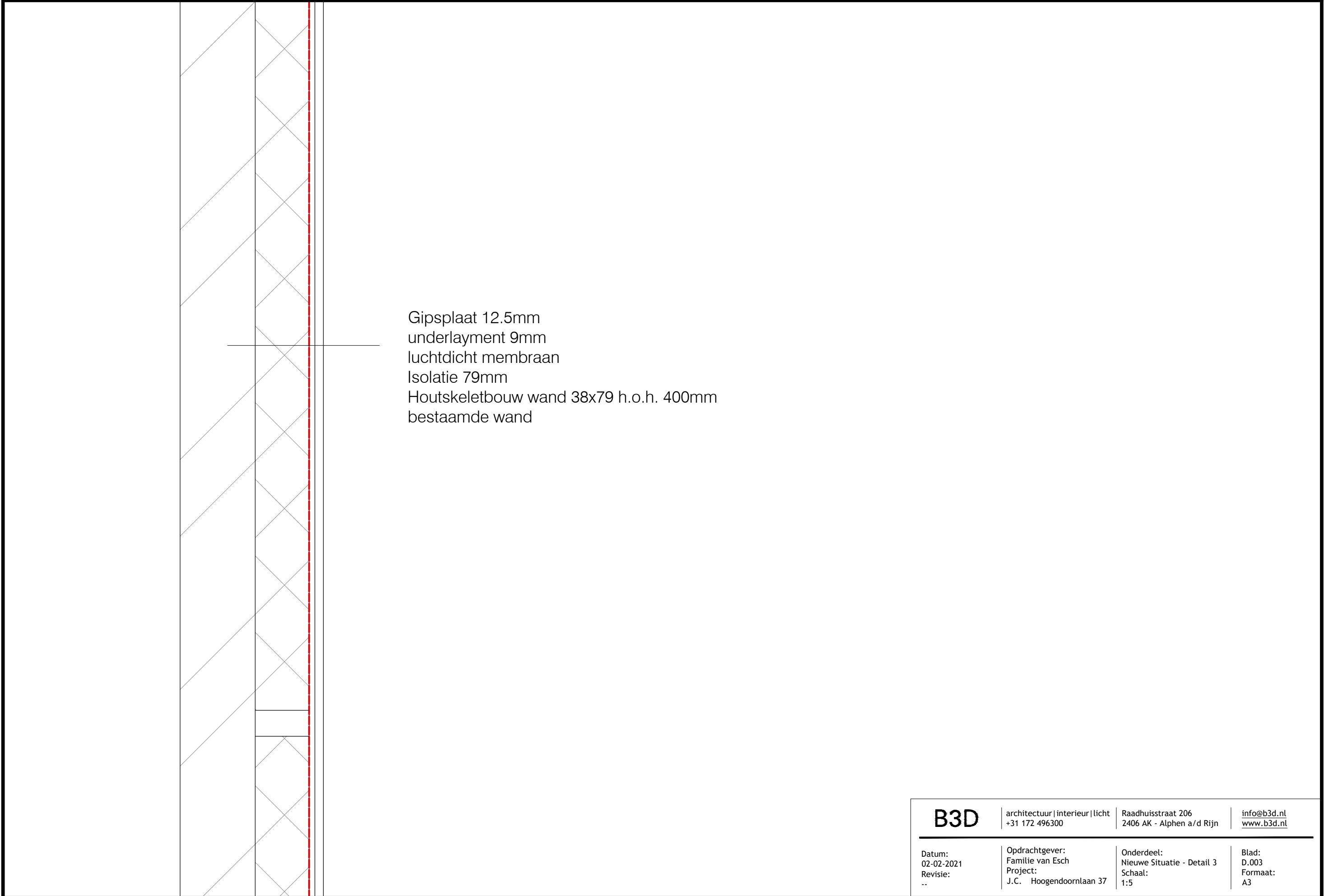
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 2
Schaal:
1:5

Blad:
D.002
Formaat:
A3



Gipsplaat 12.5mm
underlayment 9mm
luchtdicht membraan
Isolatie 79mm
Houtskeletbouw wand 38x79 h.o.h. 400mm
bestaamde wand

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

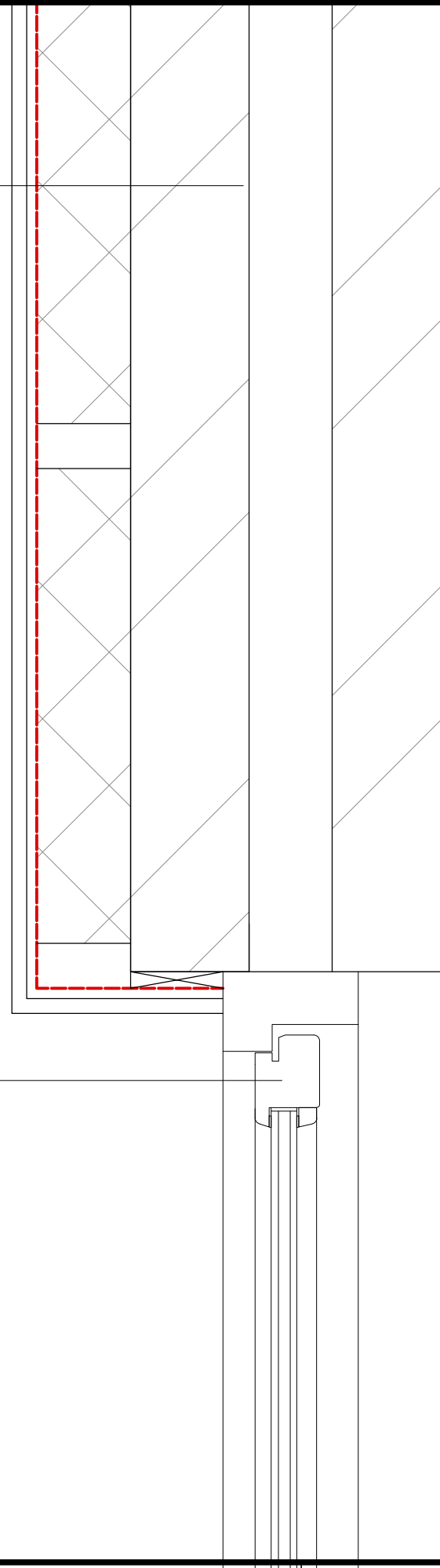
Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 3
Schaal:
1:5

Blad:
D.003
Formaat:
A3

Gipsplaat 12.5mm
underlayment 9mm
luchtdicht membraan
Isolatie 79mm
Houtskeletbouw wand 38x79 h.o.h. 400mm
bestaamde wand

kozijnen



B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

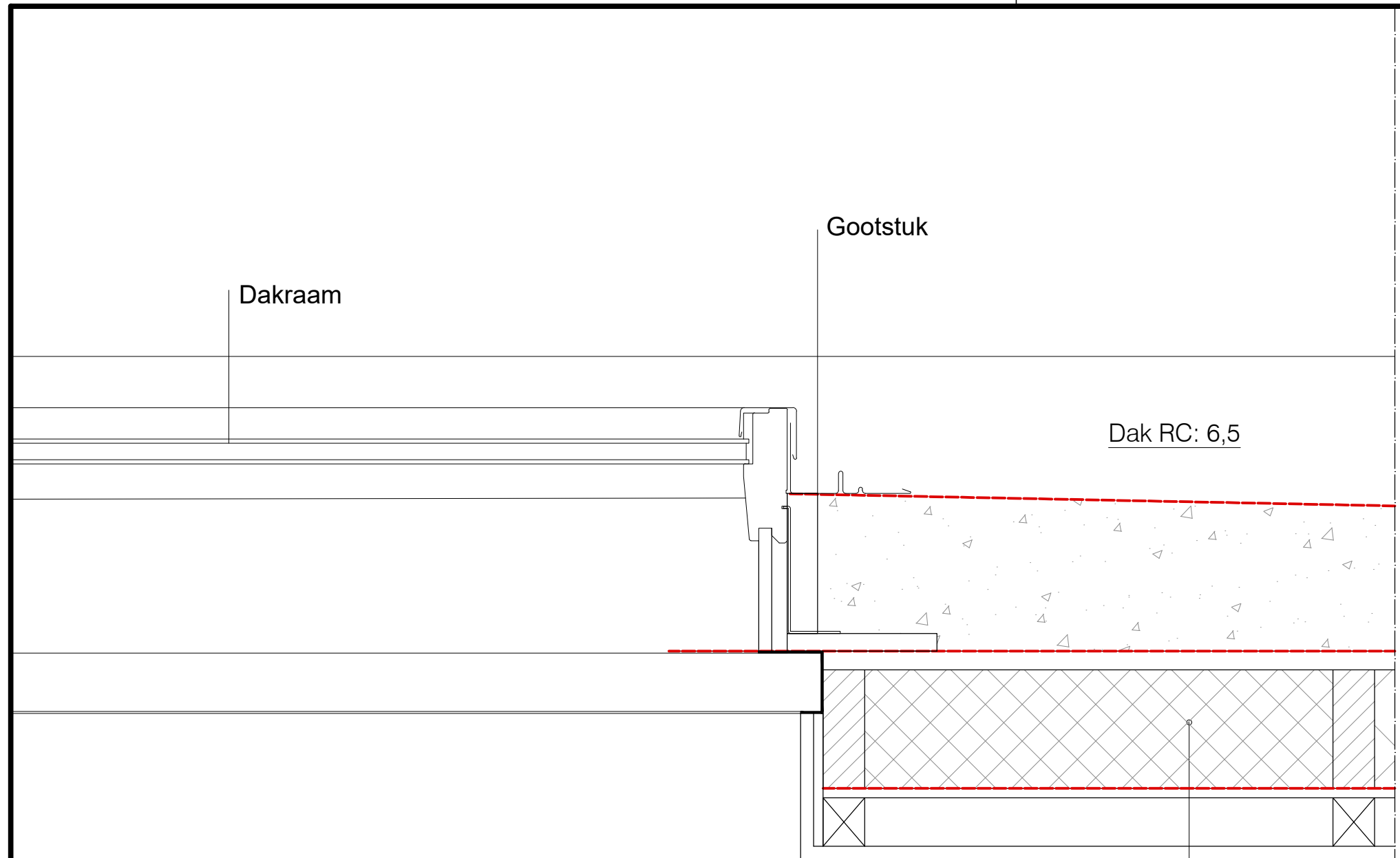
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 4
Schaal:
1:5

Blad:
D.004
Formaat:
A3



Dak opbouw:
Dakbedekking EPDM
Afschot isolatie
Underlayment 18 mm
damp open folie
Houtskeletbouw wand 38x114 h.o.h. 400mm
Isolatie 114mm
Underlayment 18 mm
Ventilatie regels
Gipskartonplaat 12,5mm
Sausklaar stucwerk

B3D	architectuur interieur licht +31 172 496300	Raadhuisstraat 206 2406 AK - Alphen a/d Rijn	info@b3d.nl www.b3d.nl
	Datum: 02-02-2021 Revisie: --	Opdrachtgever: Familie van Esch Project: J.C. Hoogendoornlaan 37	Onderdeel: Nieuwe Situatie - Detail 5 Schaal: 1:5
			Blad: D.005 Formaat: A3

Wand RC: 4,5

kozijnen

Dak opbouw:
Sausklaar stucwerk
Gipskartonplaat 12,5mm
Underlayment 9 mm
damp open folie
Houtskeletbouw wand 38x169 h.o.h. 400mm
Isolatie 169mm
damp dichte folie
Houten planken 22 mm

B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

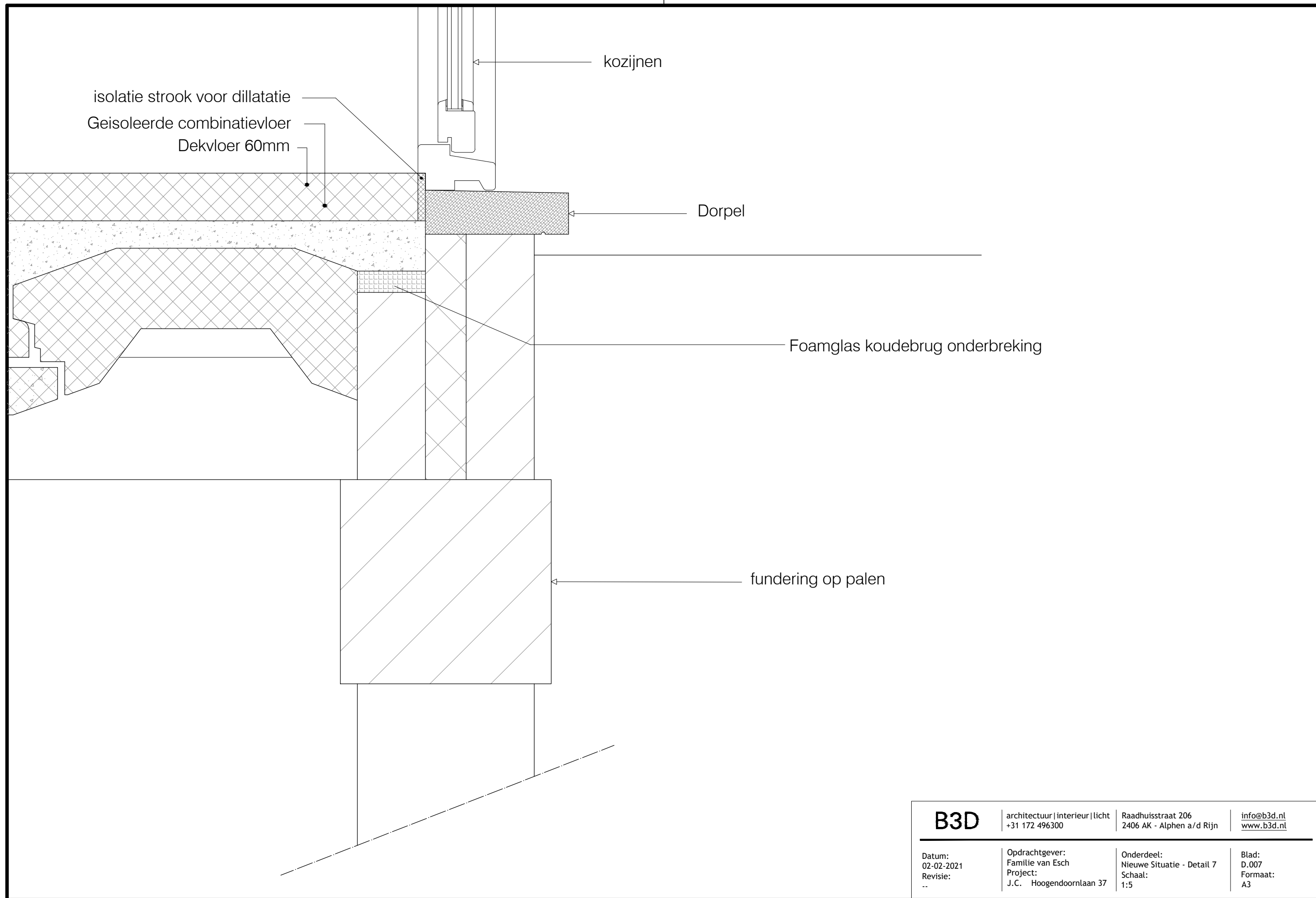
info@b3d.nl
www.b3d.nl

Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 6
Schaal:
1:5

Blad:
D.006
Formaat:
A3



B3D

architectuur | interieur | licht
+31 172 496300

Raadhuisstraat 206
2406 AK - Alphen a/d Rijn

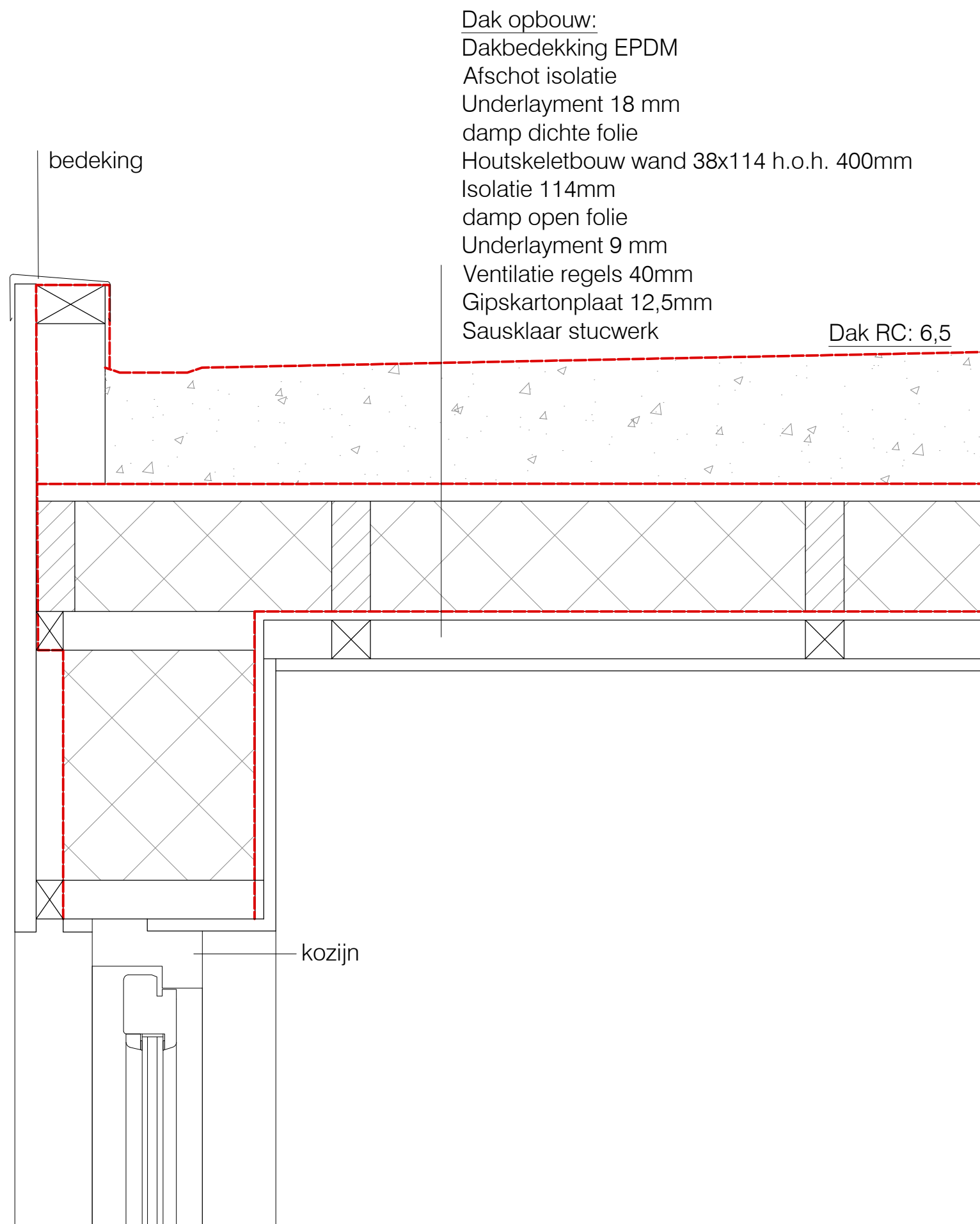
info@b3d.nl
www.b3d.nl

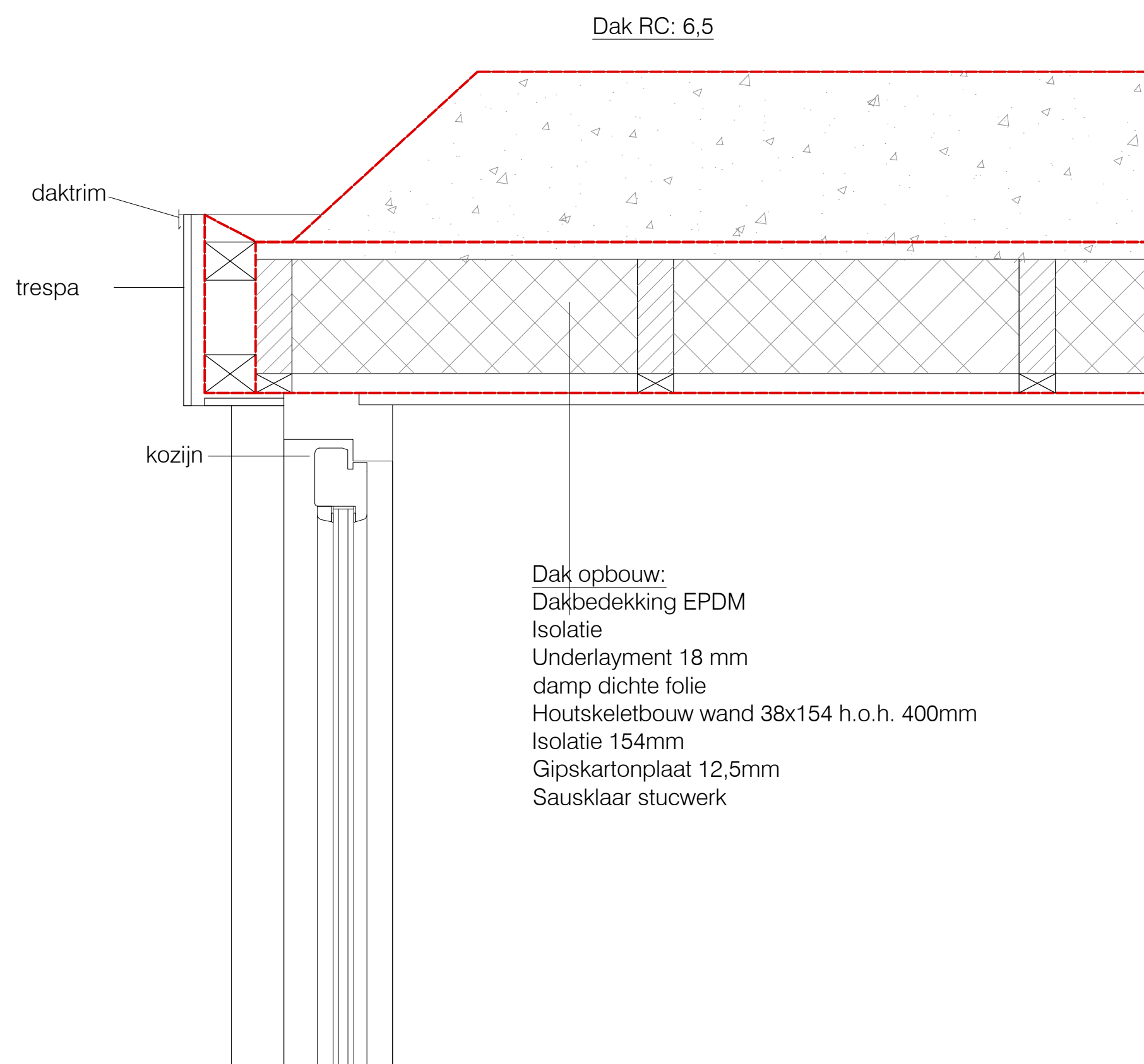
Datum:
02-02-2021
Revisie:
--

Opdrachtgever:
Familie van Esch
Project:
J.C. Hoogendoornlaan 37

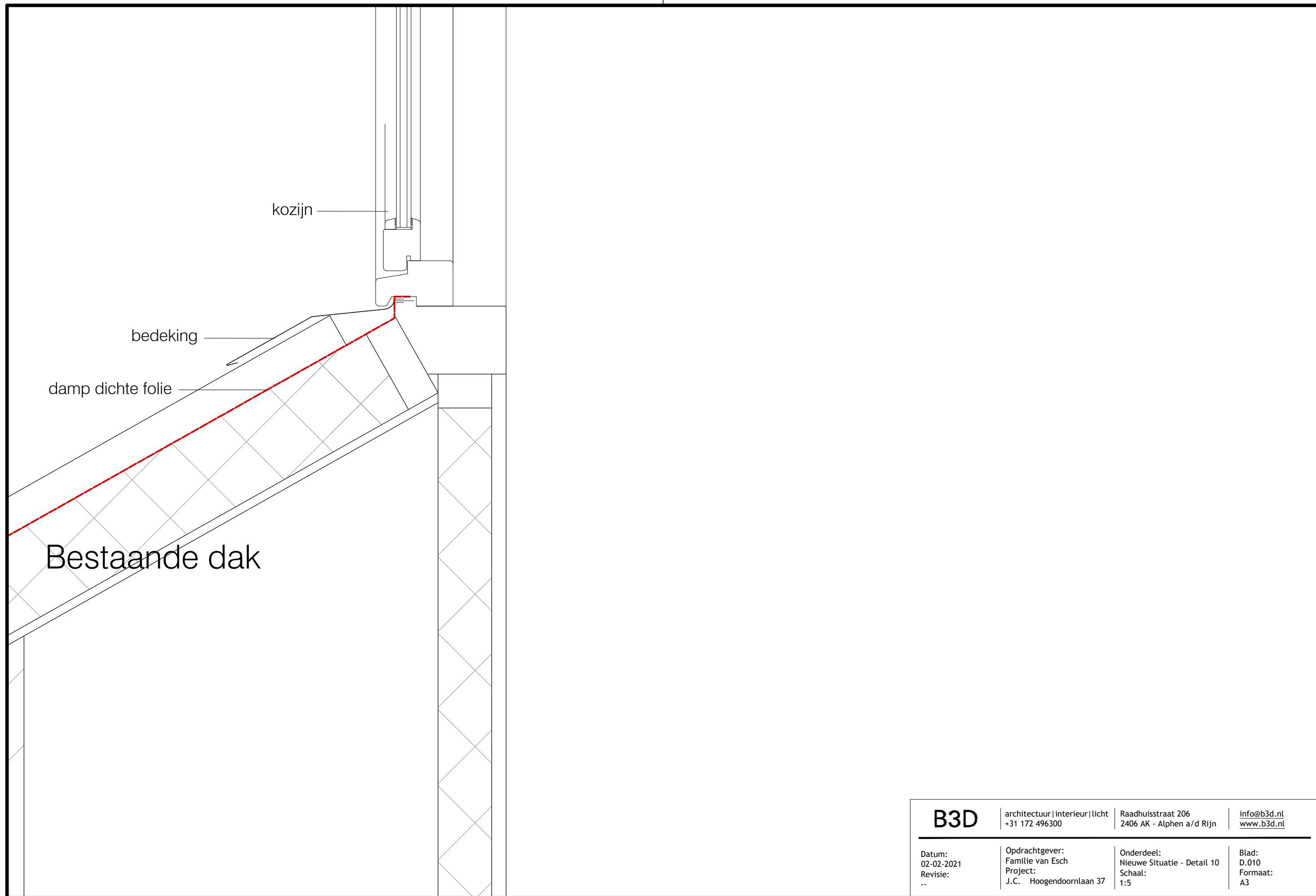
Onderdeel:
Nieuwe Situatie - Detail 7
Schaal:
1:5

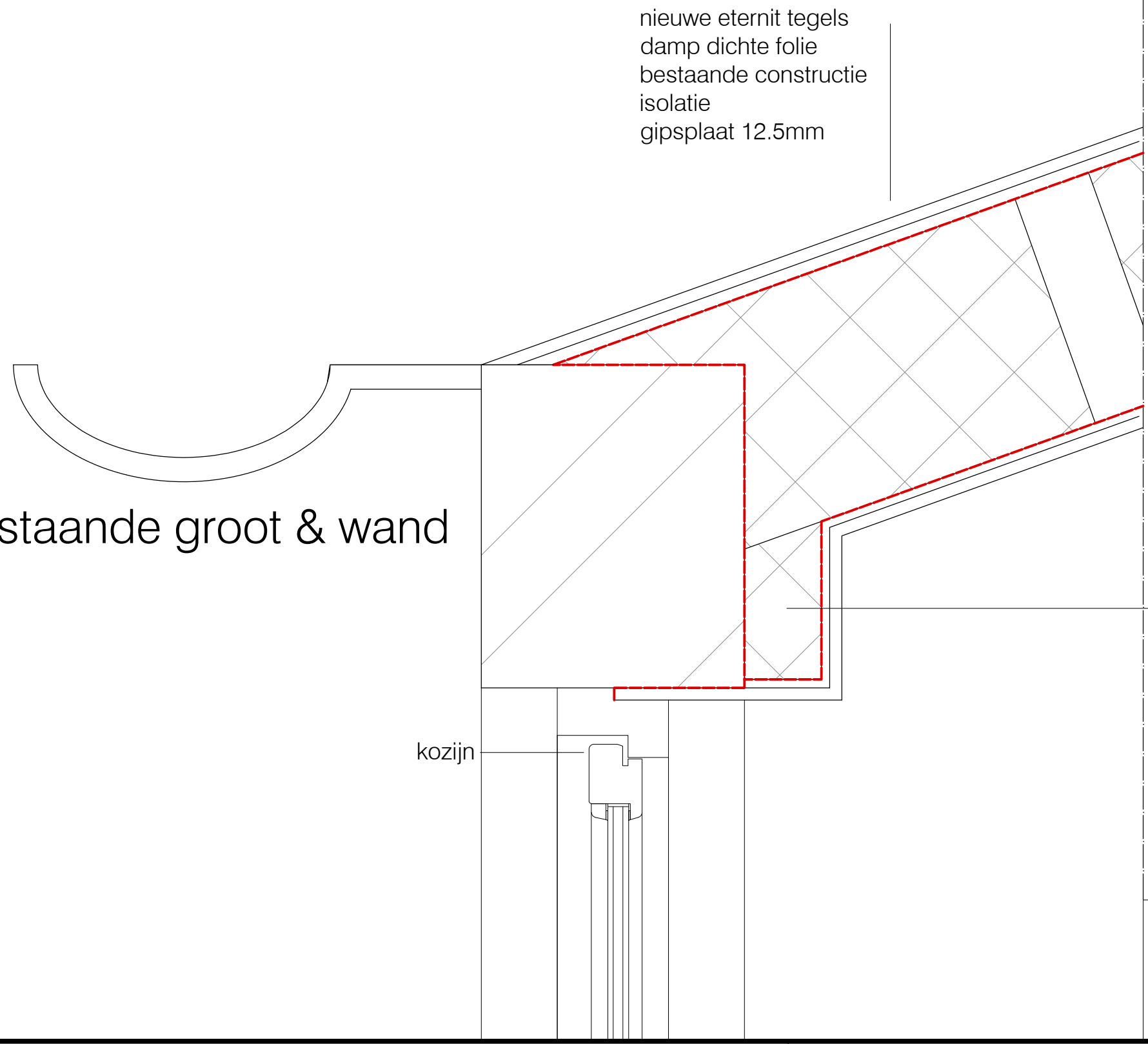
Blad:
D.007
Formaat:
A3





Dak opbouw:
Dakbedekking EPDM
Isolatie
Underlayment 18 mm
damp dichte folie
Houtskeletbouw wand 38x154 h.o.h. 400mm
Isolatie 154mm
Gipskartonplaat 12,5mm
Sausklaar stucwerk





Bestaande groot & wand

nieuwe eternit tegels
damp dichte folie
bestaande constructie
isolatie
gipsplaat 12.5mm

kozijn

Gipsplaat 12.5mm
underlayment 9mm
luchtdicht membraan
Isolatie 79mm
Houtskeletbouw wand 38x79 h.o.h. 400mm
bestaamde wand