

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5671307
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning - Alphen ad Rijn - I2020/143
Uw referentiecode	I2020/143
Ingediend op	14-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelen in strijd regels RO - Zorgstal beginnen op locatie met agrarische bestemming.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2407AB
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	J.C. Hoogendoornlaan
Plaatsnaam	Alphen aan den Rijn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Buitengebied.
----------------------------------	---------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruik van een perceel met een agrarische bestemming voor een maatschappelijke zorgfunctie gerelateerd aan agrarische activiteiten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Pensionstal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorgstal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, zie bijgevoegde onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Historisch bodemonderzoek	Bijlage 1 - Historisch bodemonderzoek 20413601H Alphen aan den Rijn J.C.Hoogendoornlaan 37 HO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling
Quickscan flora en fauna	Bijlage 2 - Quickscan flora en fauna ER20201201v01_-QS_Alphenaanden-Rijn_JCHoogendoornlaan_EcoresultBV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing - Alphen aan den Rijn - J.C. Hoogendoornlaan 37 101220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling
Watertoets	Bijlage 4 - watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling
Bedrijfsplan Zorgstal van Esch	Bijlage 3 - Bedrijfsplan Zorgstal Van Esch.def incl bijlage HL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2020	In behandeling