

GRONDBELEID



DRIJFVEER EN OPGAVEN

Wat is de opgave?
Hoe urgent is deze?
Wat is de gemeentelijke ambitie?
Wil gemeente risico lopen?



KOERS VIA SITUATIONEEL GRONDBELEID

Situatie bepaalt
grondpolitiek en rol gemeente



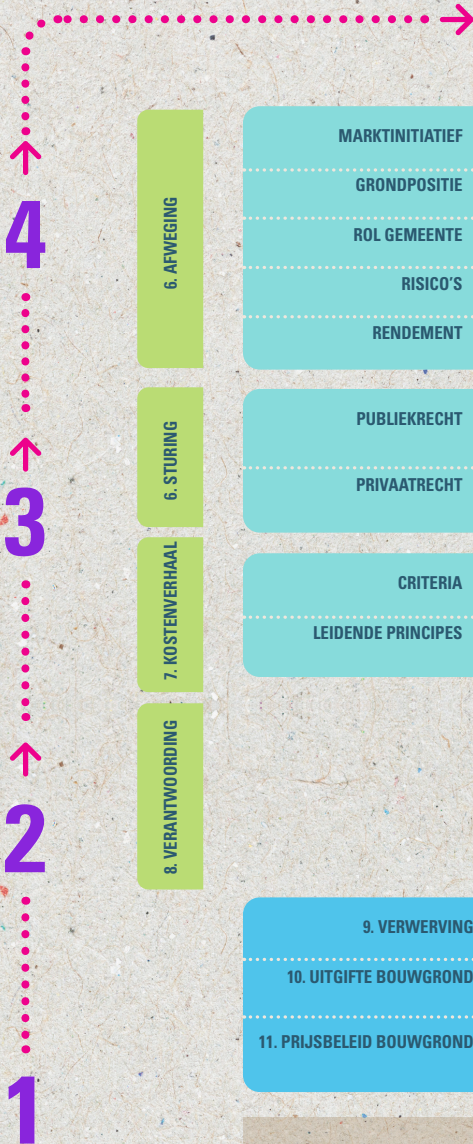
LEIDENDE PRINCIPES

Generiek & Thematisch



DOEL GRONDBELEID

Middel om ambities te realiseren
via Faciliteren en sturen & Inzicht
verdeling kosten en opbrengsten &
Risicobeheersing



6. AFWEGING

6. STURING

7. KOSTENVERHAAL

8. VERANTWOORDING

MARKTINITIATIEF

GRONDPOSITIE

ROL GEMEENTE

RISICO'S

RENDEMENT

PUBIEKRECHT

PRIVAATRECHT

CRITERIA

LEIDENDE PRINCIPES

ACTIEF GRONDBELEID

Geen marktinitiatief & Gemeente neemt zelf
initiatief, stuurt en voert regie

Gemeente heeft grond in eigendom of gaat
grond verwerven

Gemeente is grondproducent en regisseur
ontwikkeling

Risicovol maar beheersbaar met ontwikkel-
strategie en risico-inventarisatie

Maatschappelijk en/of financieel rendement

PROACTIEF FACILITEREND GRONDBELEID

Marktinitiatief & Gemeente enthousiasmeert
en vervult makelaarsfunctie

Marktpartij heeft grondpositie

Gemeente treedt sturend en verbindend op
& Gemeente is geen grondproducent

Beheersbaar & Gemeente participeert niet in
de ontwikkeling van grond

Maatschappelijk rendement

PASSIEF FACILITEREND GRONDBELEID

Marktinitiatief & Gemeente neemt passieve rol aan

Marktpartij heeft grondpositie & Gemeente heeft
geen ambitie om grond te verkrijgen

Gemeente handelt vanuit haar publiekrechtelijke rol &
Gemeente zorgt voor kostenverhaal

Defensief & Kostenverhaal & Gemeente verleent geen
medewerking als zij (deel) kosten moet dragen

Geen rendement voor gemeente & Wel rendement
voor initiatiefnemer

5. GEMEENTELIJKE AMBITIE

Ja, ontwikkeling draagt bij aan gemeentelijke ambities & Bestuurlijke prioriteit

5. GEEN GEMEENTELIJK BELANG

Nee, geen toevoeging aan gemeentelijk
beleid & Geen bestuurlijke prioriteit

TUSSENTIJDSE RAPPORTAGES

PARAGRAAF GRONDBELEID BIJ JAARREKENING EN BEGROTING

TOELICHTING GRONDEXPLOITATIES BIJ JAARREKENING

9. VERWERFING

Inzet op minnelijke wijze & Geen resultaat
dan voorkeursrecht en onteigening

10. UITGIFTE BOUWGROND

Wonen & Bedrijven, kantoren, winkels,
horeca & Overige voorzieningen

11. PRIJSBELEID BOUWGROND

Marktconform

12. CULTUURGRONDEN VOOR AGRARISCHE EXPLOITATIE

13. CULTUURGRONDEN VOOR NIET AGRARISCHE EXPLOITATIE

14. GROEN- EN RESTSTROKEN

DEEL I
GRONDPOSITIE VOLGENS ROUTEKAART

DEEL II
ONTWIKKELEN IN DE
HEUSDENSE PRAKTIJK

DEEL III
BEHEERGRONDEN EN
EIGENDOMMEN