

Vergunning van GS van Utrecht

Datum	11 augustus 2021	Contactpersoon	J.W. Koops
Zaakkenmerk	Z-WABO-2021-2036	Telefoonnummer	030 - 702 3152
Briefnummer	Z/21/699057 - 884302	E-mailadres	h.koops@rudutrecht.nl
Uw nummer	6013157 en 6120197	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 19 april 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Theo Pouw Beheer B.V. gevestigd aan de Isotopenweg 29 in Utrecht. Het betreft het uitbreiden van het polymeergebouw en het bijplaatsen van een kamerfilterpers op de locatie aan de Isotopenweg 29 in Utrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 6013157 en 6120197. De aanvraag onder nummer 6120197 betreft het milieudeel van het project. Beide aanvragen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en als zodanig conform artikel 2.7, eerste lid van de Wabo in samenhang beoordeeld.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Theo Pouw Beheer B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor het:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo);
- veranderen van (de werking van) een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo); De omgevingsvergunning betreft een milieuneutrale wijziging.

En tevens:

- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning:
 - aanvraagformulier met OLO-nummer 6013157 met de volgende bijlagen:
 - Tekening terreinsituatie nieuwe toestand.
 - Tekening plattegrondtekening gevels nieuwe situatie
 - Tekening plattegrondtekening gevels bestaande situatie
 - Tekening eerste verdiepingsvloer
 - Tekening palenplan uitbreiding
 - Tekening overzicht staalconstructie
 - Tekening wapening wanden
 - Tekening principe wapening maaiveldvloer
 - Tekening wapening maaiveldvloer
 - Tekening principedoorsnede
 - Statische berekening uitbouw Polymeergebouw
 - Aanvraagformulier met OLO-nummer 6120197 met de volgende bijlage:
 - Toelichting beschrijving milieuneutrale aanvraag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,



B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Theo Pouw B.V. en een afschrift te zenden aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;
- het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550 3990 GJ Houten.

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Deze omgevingsvergunning is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht,

- ***Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;***
- ***Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.***

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden via www.rechtspraak.nl (zie Voorlopige voorziening bestuursrecht). Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
1 PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1 Gegevens aanvrager	4
1.2 Projectbeschrijving	4
1.3 Omschrijving van de aanvraag	4
1.4 Huidige vergunnings situatie	4
1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht.....	5
1.6 Beoordeling van de aanvraag	5
1.7 Procedure (regulier)	5
1.8 Advies en verklaring van geen bedenkingen	5
1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
2 OVERWEGINGEN BOUWEN	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing	9
1.1 Conclusie	10
2 TOETSINGSKADER MILIEU	11
2.1 Toetsing milieu-neutrale verandering	11

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 19 april 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Theo Pouw Beheer B.V. gevestigd aan de Isotopenweg 29 in Utrecht.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd betreft de bijplaatsing van een derde kamerfilterpers in het polymeergebouw dat als gevolg van deze wijziging vergroot wordt. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo) en het veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo).

1.3 Omschrijving van de aanvraag

Aanvraagformulier met OLO nummer 6013157 (bouwdeel) met de volgende bijlagen:

- Tekening terreinsituatie nieuwe toestand.
- Tekening plattegrondtekening gevels nieuwe situatie
- Tekening plattegrondtekening gevels bestaande situatie
- Tekening eerste verdiepingsvloer
- Tekening palenplan uitbreiding
- Tekening overzicht staalconstructie
- Tekening wapening wanden
- Tekening principe wapening maaiveldvloer
- Tekening wapening maaiveldvloer
- Tekening principeddoorsnede
- Statische berekening uitbouw Polymeergebouw

Aanvraagformulier met OLO nummer 6120197 (milieudeel) met de volgende bijlage:

- Toelichting beschrijving milieuneutrale aanvraag

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 5 december 2006 een revisievergunning verleend op grond van de Wet milieubeheer.

Daarnaast zijn een aantal wijzigingen van deze vergunningen doorgevoerd c.q. verleend en is een melding op grond van het Activiteitenbesluit geaccepteerd.

- Wijziging voorschriften, d.d. 24 maart 2009 met kenmerk 20091NT239342.
- Acceptatie van een melding, d.d. 9 juni 2009 met kenmerk OO9INT234347.
- Wijziging voorschriften, d.d. 6 april 2010, met kenmerk 808211BF.
- Acceptatie van een melding d.d. 18 mei 2010 met kenmerk 8082C153.
- Beschikking wijziging WGI, d.d. 5 juli 2011 met kenmerk 80938354;
- Beschikking wijziging lozingssituatie, d.d. 1 oktober 2013 met kenmerk 80ECCDF1.
- Melding Activiteitenbesluit houstookinstallatie, d.d. 3 april 2013.
- Beschikking wijziging WGI, d.d. 15 november 2016 met kenmerk 575905.
- Beschikking wijziging betoncentrale, d.d. 20 december 2016 met kenmerk 588558.

- Beschikking bouw van een serverruimte, d.d. 23 september 2020 met kenmerk 2020/Z/20/681635 – 809054.

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 28.4 van het Bor.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 en 5.5 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 3 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om tot 1 juli 2021 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 juli 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij geconstateerd dat er nog informatie ontbrak en hebben wij op 8 juli 2021 een tweede verzoek om aanvullingen gedaan. Deze aanvullingen hebben wij op 9 juli 2021. Na deze laatste aanvulling hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 8 weken en drie dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.7 Procedure (regulier)

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op 27 april 2021 digitaal gepubliceerd op internet: officiële bekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens middels bovengenoemde publicatie digitaal kennis gegeven.

1.8 Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Utrecht en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden gezonden.

De gemeente Utrecht heeft ten aanzien van het bouwdeel 27 juli 2021 advies uitgebracht dat wij verwerkt hebben in 'overwegingen bouwen'.

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1.1

Voor de start van de bouwwerkzaamheden dient hiervan een melding te worden ingediend bij de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht1.

1.1.2

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij het team handhaving bedrijven van de RUD Utrecht en de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

1.1.3

Alle gegevens die u nog moet indienen dient u via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl en de desbetreffende zaak in het OLO toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van deze omgevingsvergunning vermeldt.

1.1.4

De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze omgevingsvergunning, het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening gemeente Utrecht worden uitgevoerd.

1.1.5

Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

1.1.6

Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de afdeling Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht.

1.1.7

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:

- a. een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).
- b. een tekening van de inrichting van het bouwterrein.

1.1.9

Voordat met de bouwactiviteiten wordt begonnen dienen nog de volgende gegevens te worden verstrekt.

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - a. bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
 - b. advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
 - c. berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
 - d. berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
 - e. uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf.
2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - a. de maatvoering en de noordpijl
 - b. de aanduiding van het paaltype
 - c. het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
 - d. paalbelastingen (rekenwaarden)
 - e. detail af te hakken paalkop (steklengte)
 - f. de plaats van de sonderingen
 - g. de belendende bouwwerken
 - h. de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.
4. Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
5. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.
6. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
 - a. de afmetingen van de onderdelen;
 - b. de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - c. de verbindingdetails;
 - d. de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
 - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
 - f. de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
 - g. de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
7. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
8. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

1.1.10

De in voorschrift 1.1.9 genoemde gegevens moeten als volgt worden aangeleverd.

- a. De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) gestelde eisen.
- b. Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- c. Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

2 OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde criteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Hiertoe hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht met de vraag de aanvraag te beoordelen.

2.2 Toetsing

Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit 2012 is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie Industriefunctie en het niveau voor verbouw. Op basis van de ingediende constructie uitgangspunten, overzichten en tekeningen is het aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit derhalve geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Ter plaatse geldt bestemmingsplan lage Weide, zoals dat op 29 november 2018 door de Raad is vastgesteld. De locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein, en de aanduidingen: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2, functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – puinbreker, functieaanduiding spoorweg, gebiedsaanduiding overige zone industrieterreinzone, bouwvlak, maximum bebouwingspercentage 70%, maximum bouwhoogte 15 meter. Ook geldt de dubbelbestemming waarde archeologie. Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft de aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. De aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Ten aanzien van het bouwwerk en de bouwwerkzaamheden gelden de volgende aandachtspunten.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden dient tijdig contact opgenomen te worden met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

Deze omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- blijkt dat deze omgevingsvergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
- de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
- van deze omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
- de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
- de vergunninghouder dit verzoekt.

Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moeten op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht boombeschermende maatregelen worden getroffen. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op: www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf.

1.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze omgevingsvergunning zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Toetsing milieuneutrale verandering

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, ten tweede van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de omgevingsvergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een omgevingsvergunning wordt verleend met de reguliere voorbereidingsprocedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
2. een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Toetsing gevolgen voor milieu

De aanvraag betreft het bijplaatsen van een extra kamerfilterpers in de polymeerhal als onderdeel van de verwerking van het slib dat afkomstig is van de was- en grondreinigingsinstallatie (WGI). De kamerfilterpersen ontwateren het slib dat via de slibbuffertank afkomstig is van de WGI. De capaciteit van de WGI en daarmee de slibverwerking wijzigt niet, wel zal de bedrijfstijd van de slibverwerking verkleind worden. De kamerfilterpersen zal in pandig geplaatst worden, hiertoe zal het polymeergebouw vergroot worden. Voor de afzonderlijke milieuaspecten heeft het bijplaatsen van de kamerfilterpersen geen significante gevolgen voor de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

Als gevolg van het bijplaatsen van een extra kamerfilterpers wijzigt de aard en capaciteit van de afvalverwerking niet. Een milieueffectrapport is niet noodzakelijk.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.