

Stichting Woonzorg Nederland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 339
1180 AH AMSTELVEEN

VERZONDEN 29 SEP. 2021

Zaaknummer : OD.353141
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 30 maart 2020 (OD.300676)
Locatie : Rondehoep Oost 25, Ouderkerk aan de Amstel, Gemeente Ouder-Amstel

Geachte [REDACTED],

Op 13 september 2021 heeft Ecoquickscan namens u verzocht om de ontheffing van 30 maart 2020 met kenmerk OD.300676 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de renovatie van het complex Theresia Ouderkerk gelegen aan de Rondehoep Oost 25, Ouderkerk aan de Amstel, Gemeente Ouder-Amstel te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 13 september 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.353141.

Verzoek wijziging

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat er gedurende de looptijd van het project gebleken is dat er meer verduurzamingswerkzaamheden aan het gebouw wenselijk zijn dan oorspronkelijk was aangegeven. Zodoende zal het project ook een langere doorloop tijd hebben. Hierdoor is de oorspronkelijk gestelde einddatum niet langer haalbaar en is het nodig om de geldigheid van de ontheffing te verlengen. U verzoekt om de nieuwe einddatum van de ontheffing te zetten op 1 mei 2025.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.300676 van 30 maart 2020.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de renovatie van het complex Theresia Ouderkerk gelegen aan de Rondehoep Oost 25, Ouderkerk aan de Amstel, Gemeente Ouder-Amstel met kenmerk OD.300676, d.d. 30 maart 2020. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 mei 2022.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 mei 2025.

Voor het overige blijft de ontheffing van 30 maart 2020 met kenmerk OD.300676 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [\[REDACTED\]@odnhn.nl](mailto:[REDACTED]@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- ECOquickscan

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.